



8º CARTÓRIO OFÍCIO DE NITERÓI

ESCRITURAS - PROCURAÇÕES - RECONHECIMENTO DE FIRMAS - AUTENTICAÇÕES
Rua José Clemente, nº 38 - Centro - Niterói - RJ - Cep: 24.020-103
Telefax: (21) 2620-0286 / 2620-0287
Gustavo Sebastião Lessa Ráfare
Tabelião e Oficial



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

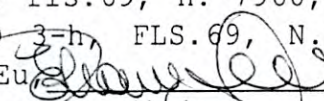
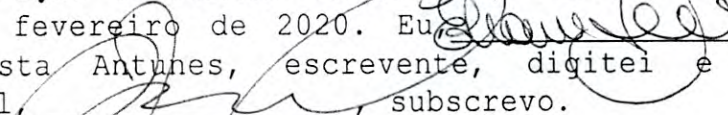
RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-103
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL


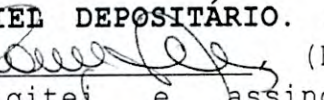
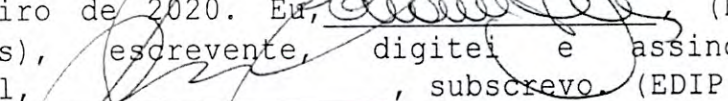
MATRÍCULA Nº36981

FICHANº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL - Constituído pelo APARTAMENTO N.º401, do Edifício "APOLO XI", à AVENIDA SETE DE SETEMBRO n.º234, compreendendo apartamento residencial, e sua correspondente fração ideal de 78/3342 do respectivo terreno, que mede no seu todo 24,92m de de largura na frente, 26,63 de largura nos fundos, por 22,65 de extensão pelo lado direito, e 24,05m de extensão pelo lado esquerdo, confrontando a direita com a Travessa Projetada n.º244, a esquerda com o prédio n.º230 da Avenida Sete de Setembro, e fundos com o prédio n.º2 da travessa Projetada n.º244. INSCRIÇÃO PMN Nº: NÃO INFORMADA. PROPRIETÁRIO(A,S): HELENA MARIA MONTENEGRO, brasileira, costureira, solteira, Maior, residente e domiciliada na nesta cidade. FORMA DE AQUISIÇÃO: Por Compra feita á Cidal Companhia de Imóveis e Administração Ltda, através de Escritura do Cartório do 12º Ofício de Niterói, Livro 63, às fls.194vº, de 18/09/1970, transcrita no Livro 3-H, às fls.69, n.º7960, em 21/09/1970. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: LIVRO 3-h, FLS.69, N.º7960. Niterói, 19 de fevereiro de 2020. Eu, , Eliane da Costa Antunes, escrevente, digital e assino; e, o Oficial, , subscrevo.

R.1. PENHORA.  (Prot.n.º 143694). Devedor(a,s,es): HELENA MARIA MONTENEGRO, brasileira, costureira, solteira, portadora da carteira de identidade n.º257072, inscrita no CPF/MF sob n.º092.015.567-72, residente e domiciliada nesta cidade. Credor(a,s,es): CONDOMINIO DO EDIFICIO APOLO XI, inscrito no CNPJ sob o n.º27.787.142/0001-05, sede em Avenida Sete de Setembro n.º234, Icaraí, Niterói/RJ. Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedido pelo Cartório da 4ª Vara Cível de Niterói/RJ, datada de 18 de dezembro de 2019, conforme Processo N.º0013929-02.2017.8.19.0002, da mencionada Vara. Foi(ram) PENHORADO(s) o(s) imóvel(eis) antes descrito(s), para garantia da execução da dívida no valor de R\$27.948,47. Não foi informado na certidão o FIEL DEPOSITÁRIO. Niterói, 19 de fevereiro de 2020. Eu, , (Eliane da Costa Antunes), escrevente, digital e assino; e eu, o Oficial, , subscrevo. (EDIP 08929 DEW)

<<<< CONTINUA NO VERSO >>>>

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-103

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

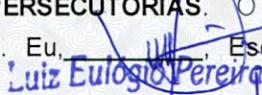

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Pedido Certidão Nº22/004972

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA E FIEL DA FICHA - MATRÍCULA A QUE SE REFERE, **EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ARTIGO 19, §1º DA LEI 6.015, DE 31/12/1973. NÃO CONSTA TER OUTRO ÔNUS REAIS, A NÃO SER OS JÁ CITADOS E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS. O REFERIDO É VERDADE.** NITERÓI, 20 de Outubro de 2022. Eu,  Escrevente, digitei, e eu  conferi.

PEDIDO P22100204592D - PROTOCOLO S22100243837D.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEHG 50969 YCF



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

Emol.:	91,14
Ressag:	1,82
FETJ:	18,22
Fundperj:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
ISS:	1,86
Total:	125,78


CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO DE NITERÓI
Caio Monteiro Freire
Substituto
Matrícula 94/15428