

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI**

Boletim de Cadastro Imobiliário

SINTAX - CTM

07/07/2015

11:31:09

Página 1 de 2

Inscrição cadastral: 03010110526001

Inscrição cadastral anterior:

Endereço do imóvel: TVA DO CRUZEIRO, nº 00116, , CENTRO - CEP 27185000

Data de cadastro: 16/12/1999

Data de baixa:

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**PROPRIETÁRIO**

Proprietário atual: AFONSO ISAIAS DE SOUZA

Endereço de corresp.: TVA DO CRUZEIRO, nº 116, , ARROZAL - CEP 27185000

FICHA CADASTRAL

Nº do BCI: 19890

Função do BCI: Inclusão

Regime de utilização: RESIDENCIAL

Tipo de Imóvel: PREDIAL

Espécie de unidade: CASA

Tipo de vedação: SEM VEDAÇÃO

Tipo de ocupação: CONSTRUIDO

Ano da construção:

DIMENSÕES DA UNIDADE IMOBILIÁRIA E INFORMAÇÕES DO LOTE

Área regular: 84,78000

Área fraçãoada: 0,00000

Área irregular: 0,00000

Área ocupada: 0,00000

Área construída: 84,78000

Nº de pavimentos: 1

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS**

PATRIMONIO	PARTICULAR
PASSEIO/CALCADA (LIM. C/ LOG.)	SIM
ALINHAMENTO	RECUADA
SITUACAO	CONJUGADA
SITUACAO DA UNIDADE CONSTRUIDA	FRENTE
OCUPACAO DA EDIFICACAO	OCUPADO
ESTRUTURA	CONCRETO
COBERTURA	LAJE
PAREDES	ALVENARIA
FORRO	LAJE
REVESTIMENTO EXTERNO	CAIACAO
INSTALACAO SANITARIA	INTERNA SIMPLES
INSTALACAO ELETRICA	EMBTIDA
PISO	CIMENTO
ESTADO DE CONSERVACAO	BOM

SERVIÇOS URBANOS

ILUMINAÇÃO PÚBLICA	MERCURIO
PAVIMENTAÇÃO	ASFALTO
COLETA DE LIXO	SIM
LIMPEZA URBANA	SIM

OUTRAS INFORMAÇÕES

UTILIZA VALORES MÁXIMO E MÍNIMO	SIM
UTILIZA PLANTA DE VALORES	NÃO
POSICÃO FISCAL	NORMAL

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO**FATORES DE CORREÇÃO****FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO - TERRENO**

PEDOLOGIA	NORMAL
SITUAÇÃO DO TERRENO	MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFIA	IRREGULAR



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

Boletim de Cadastro Imobiliário

SINTAX - CTM

07/07/2015

11:31:09

Página 2 de 2

SERVIÇOS DO TRECHO

ÁGUA	SIM
ARBORIZAÇÃO	SIM
COLETA DE LIXO	SIM
EMPLACAMENTO	NÃO
ESGOTO	SIM
GALERIA PLUVIAL	NÃO
GUIAS DE SARJETAS	NÃO
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	SIM
LIMPEZA URBANA	SIM
PAVIMENTAÇÃO	SIM
REDE ELÉTRICA	SIM
TELEFONE	NÃO