

32 23

	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI	SINTAX - CTM	
		30/08/2016	14:33:25
		Página 1 de 2	

Inscrição cadastral: 03030420375002 Inscrição cadastral anterior: 03030420375003
Endereço do imóvel: RUA LEONARDO PEREIRA, nº 00260, , VARJAO - CEP 27175000
Data de cadastro: 16/12/1999 Data de baixa:

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO

Proprietário atual: LAUDÉCILIA NASCIMENTO DE ALMEIDA
Endereço de corresp.: RUA LEONARDO PEREIRA, nº 260, , VARJAO - CEP 27175000

FICHA CADASTRAL

Nº do BCI: 31468 Função do BCI: Alteração com Emissão
Regime de utilização: RESIDENCIAL Tipo de imóvel: PREDIAL
Espécie de unidade: CASA Tipo de vedação: SEM VEDAÇÃO
Tipo de ocupação: CONSTRUIDO Ano da construção:

DIMENSÕES DA UNIDADE IMOBILIÁRIA E INFORMAÇÕES DO LOTE

Área regular: 56,32000 Área fracionada: 0,00000
Área irregular: 0,00000 Área ocupada: 0,00000
Área construída: 244,99000 Nº de pavimentos: 1

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

PATRIMONIO	PARTICULAR
PASSEIO/CALCADA (LIM. C/ LOG.)	SIM
ALINHAMENTO	RECUADA
SITUACAO	ISOLADA
SITUACAO DA UNIDADE CONSTRUIDA	FRENTE
OCUPACAO DA EDIFICACAO	OCUPADO
ESTRUTURA	ALVENARIA
COBERTURA	TELHA COM AMIANTO
PAREDES	ALVENARIA
FORRO	INEXISTENTE
REVESTIMENTO EXTERNO	INEXISTENTE
INSTALACAO SANITARIA	INTERNA SIMPLES
INSTALACAO ELETRICA	APARENTE
PISO	CIMENTO
ESTADO DE CONSERVACAO	BOM

SERVIÇOS URBANOS

ILUMINAÇÃO PÚBLICA	COMUM
PAVIMENTAÇÃO	ASFALTO
COLETA DE LIXO	SIM
LIMPEZA URBANA	SIM

OUTRAS INFORMAÇÕES

UTILIZA VALORES MÁXIMO E MÍNIMO	SIM
UTILIZA PLANTA DE VALORES	NÃO
POSICÃO FISCAL	NORMAL

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

FATORES DE CORREÇÃO

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO - TERRENO

PEDOLOGIA	NORMAL
SITUAÇÃO DO TERRENO	ESQUINA/MAIS DE UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	IRREGULAR

24

	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI		SINTAX - CTM	
	Boletim de Cadastro Imobiliário		30/08/2016	14:33:25
			Página 2 de 2	
SERVIÇOS DO TRECHO				
ÁGUA	NÃO			
ARBORIZAÇÃO	NÃO			
COLETA DE LIXO	SIM			
EMPLACAMENTO	NÃO			
ESGOTO	NÃO			
GALERIA PLUVIAL	NÃO			
GUIAS DE SARJETAS	NÃO			
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	SIM			
LIMPEZA URBANA	SIM			
PAVIMENTAÇÃO	SIM			
REDE ELÉTRICA	NÃO			
TELEFONE	NÃO			

33