

SERVICO REGISTRAL E NOTARIAL

DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS - RJ



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 1

Matrícula:44561

DATA: 09/11/2023

CNM: 089789.2.0044561-78

IMÓVEL: CASA 02 (dois), situada na Rua Adolfo Frejat, n. 918, com as seguintes medidas e confrontações: mede 6,50 m de frente para a casa 01; 6,50 m de fundos para o lote 07; 11,00 m do lado direito para o lote 25; e, 11,00 m do lado esquerdo para o lote 27, perfazendo uma área construída de 71,50 m², e respectiva fração ideal de 61,762%, com uma vaga de estacionamento, sobre o **Lote de terreno n. 27 (vinte e sete), da Quadra 24 (vinte e quatro)**, do loteamento denominado **TERRA FIRME**, zona urbana do Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 12,00 m de frente com a Rua Adolfo Frejat; 12,00 m de fundos com o lote 06; 30,50 m do lado direito para o lote 26; e 30,50 m do lado esquerdo para o lote 28, perfazendo uma área de 366,00 m², e com inscrição municipal n. **01.4.127.0114.002**. **PROPRIETÁRIO:** **LEANDRO FELICIANO SOUZA**, brasileiro, solteiro, construtor civil, inscrito no CPF n. 056.946.687-31, residente e domiciliado no município de Rio das Ostras/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado na Matrícula 31271, no RI anexo a esta Serventia. Matrícula aberta por Maximiliano da Gloria de Melo - Escrevente-Matr. 94/18684, em 09/11/2023.

R-1-44561 = VENDA E COMPRA = Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Cartorio de Registro Civil e Tabelionato do 2º Distrito de Casimiro de Abreu/RJ, no Livro n. E-109, fl(s) 110/112, ato 032, em 21/11/2023; o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **MONICA DE SOUZA PORTO**, brasileira, empresária, inscrita no CPF n. 027.330.067-97, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **SANDRO DE SOUZA SILVA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF n. 103.098.827-70, residentes e domiciliados no município de Rio das Ostras/RJ; figurando como vendedor **LEANDRO FELICIANO SOUZA**, brasileiro, solteiro, construtor civil, inscrito no CPF n. 056.946.687-31, residente e domiciliado no município de Rio das Ostras/RJ, acima qualificado, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**, já recebido anteriormente integralmente na moeda corrente nacional. ITBI pago através da guia 81548, no valor de R\$ 6.000,00 em 29/11/2023. Prenotado sob o n. 107609 em 30/11/2023. **Selo de fiscalização eletrônico EEBZ 32049 OUX.** Ato concluído por Israel Eduardo de O. Neves - Escrevente - Matr. 94/17149, em 09/01/2024.

AV-2-44561 = INDISPONIBILIDADE = De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade gerado em 19/08/2025; procede-se esta averbação para constar que **foi decretada a indisponibilidade dos bens em nome de SANDRO DE SOUZA SILVA**, inscrito no CPF n. 103.098.827-70.

Protocolo	Processo	Emissor
202410.1014.03634100-AI-750	01006863320225010080	80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
202506.0611.04057132-AI-135	0100703-14.2022.5.01.0066	66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
202508.1811.04195022-AI-651	0010796-83.2015.5.01.0224	4ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu

Por força do art. 320-I, § 2º, do Provimento CNJ 149/2023, do CNJ. **ISENTO.** Prenotado sob o n. 117751 em 19/08/2025. **Selo de fiscalização eletrônico**

Continua no Verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



EEZF 56650 SNS. Ato concluído por Dayanna da Costa M. Gonçalves - escrevente - Matr. 94/24438 - , em 20/08/2025.

AV-3-44561 = INDISPONIBILIDADE = De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade gerado em 19/08/2025, protocolo 202508.1811.04195022-AI-651; procede-se esta averbação para constar que **foi decretada a indisponibilidade dos bens** em nome de **MONICA DE SOUZA PORTO**, inscrita no CPF n. 027.330.067-97, através **processo n. 0010796-83.2015.5.1.0224**, da 4ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu, por força do art. 320-I, § 2º, do Provimento CNJ 149/2023, do CNJ. ISENTO. Prenotado sob o n. 117752 em 19/08/2025. **Selo de fiscalização eletrônico EEZF 56651 YQF.** Ato concluído por Dayanna da Costa M. Gonçalves - escrevente - Matr. 94/24438 - , em 20/08/2025.

R-4-44561 = PENHORA = Em cumprimento à ordem em Certidão de Penhora, protocolo **PH000584651**, extraído do processo n. **0100703-14.2022.5.01.0066**, na 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em 01/09/2025; no qual figura como exequente **EDUARDO DOS SANTOS RODRIGUES**, CPF n. 047.060.287-28, e, como executados **PLANO CONSTRUÇOES E INSTALACOES LTDA**, CNPJ n. 20.893.778/0001-84, **SANDRO DE SOUZA SILVA**, CPF n. 103.098.827-70, **GUTEMBERG DOS SANTOS SILVA**, CPF n. 044.206.847-63, o imóvel da presente matrícula foi penhorado pelo valor de **R\$ 17.934,25**, sendo o segundo executado nomeado como fiel depositário. ISENTO. Prenotado sob o n. 118061 em 09/09/2025. **Selo de fiscalização eletrônico EEZF 56039 WHJ.** Ato concluído por Felipe Mendes Verissimo Ale - substituto - Matr. 94/14055, em 12/09/2025.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO