

**SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO
DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ**
1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

FICHA TALÃO

CNM: 089474.2.0018219-61

MATRÍCULA	FOLHAS	LIVRO
18.219	266	2-BL

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

DATA: 06 de junho de 2000.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 22 da quadra Q do Loteamento denominado Parque Flamboyant, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, medindo 15,30m de largura na frente, onde se confronta com a rua III; 42,00m de comprimento de um lado onde, se confronta com o lote nº 21; 40,50m de comprimento do outro lado, onde se confronta com o lote nº 23, e 15,07m de largura nos fundos, onde se confronta com o lote nº 11, com uma área territorial de 618, 75m². DE PROPRIEDADE DE SÉCULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade, à Praça São Salvador, 21/23, inscrita no CGC sob o nº 29.256.732/0001-29; RETA ENGENHARIA S.A, com sede no Rio de Janeiro, Capital deste Estado, na Travessa do Comércio, 13 - loja, inscrita no CGC sob o nº 42.183.020/0001-95. Registro Anterior nº M/7.016, à fl. 239 do Livro nº 2-X, desta Circunscrição. (a) Amariles dos Santos Mota.

R.1/18.219. Campos, 06 de junho de 2000. Foi por SÉCULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA e RETA ENGENHARIA S.A, já qualificadas, através da escritura de divisão e extinção de condomínio (Ato nº 25, fls. 50/63 do Lº 360), de 09.05.1989 - 1º Ofício local, transmitido o imóvel objeto desta matrícula a RETA ENGENHARIA S.A - com sede no Rio de Janeiro, Capital deste Estado, na Travessa do Comércio, 13 - Loja, inscrita no CGC sob o nº 42.183.020/0001-95, pelo valor de NCZ\$ 634,44. (a) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo BFY 74946.

R.2/18.219. Campos, 09 de junho de 2000. Foi pela RETA ENGENHARIA S.A, com sede e estabelecimento na rua Rodrigo Silva nº 34, 6º andar, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, CNPJ/MF nº 42.183.020/0001-95, através da escritura de compra e venda (Ato nº 06, fl. 10/11, Lº 391), de 07/06/2000, do 1º Ofício local, transmitido o imóvel objeto desta matrícula a VEIGAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na rua Theotônio Ferreira de Araújo, nº 65, sala 13, nesta cidade, CNPJ/MF nº 31.012.719/0001-76, pelo valor de R\$ 3.000,00. Constan do título as declarações exigidas pela Ordem de Serviço nº 207 de 08/04/99 do INSS. (a) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo BFY 75055.

R.3/18.219. Campos, 30 de junho de 2000. Foi pela VEIGAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, através da escritura de compra e venda (Ato nº 13, fls. 024/025 do Lº 391), de 15.06.2000 - 1º Ofício local, transmitido o imóvel objeto desta matrícula a GILSON ALVES MENEZES - brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão total de bens com FÁTIMA DAS GRAÇAS LINHARES PASSOS MENEZES, CPF/MF nº 302.369.787-00, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$ 5.000,00. (a) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo BFY 75717.

ANOTAÇÃO: Em razão da adoção do sistema de fichas a presente matrícula passou para a ficha talão e/ou ficha 01. Oficial:

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILÉS DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0018219-61

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00018219

FICHA

001

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.358 de 13/03/2023 (Termo de penhora - 4ª vara federal de execução fiscal do Rio de Janeiro desta comarca). Processo: 0048814-74.2015.8.19.0014. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 32751 ZFM.

R.4/18.219. PENHORA. DATA: 23/10/2023. Registrada a penhora sobre o lote de terreno nº 22 da quadra Q do Loteamento denominado Parque Flamboyant, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - EF nº 510011001160, de 27/07/2023, prenotado com o nº 134358, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ e auto de penhora, depósito e avaliação de 02/10/23, expedido pela Central de Mandados - Campos - Coordenadoria de Controle de Mandados (CCOM) - Execução Fiscal nº 0026649-38.2016.4.02.5112/RJ movida pela União - Fazenda Nacional em face de Empresa Auto Viação JJ Cambuci LTDA, Fátima das Graças Linhares Passos Menezes e Gilson Alves Menezes, para garantia crédito exequendo no valor de R\$2.277.954,32, mais os acréscimos legais. Nomeada para o encargo de depositária do bem ora penhorado a Srª Fátima das Graças Linhares Passos Menezes, CPF nº 717.749.047-72, documentos que ficam arquivados. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amarilés dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 38946 ESZ.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tecnologia de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar