

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251.733

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

19 de julho de 2000.

IMÓVEL: Aptº 404 com dependências na cobertura do Edifício a ser construído com o nº 400 pela Rua Maricá com direito a 01 vaga de garagem, situada no pavimento de acesso, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÃ, e a correspondente fração ideal de 0,041158 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 14,89m de frente pela Rua Maricá mais 9,53m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Pinto Teles, por onde mede 49,89m, 21,00m nos fundos e 56,00m a direita, confrontando a direita com o número 442 da Rua Maricá, a esquerda com a Rua Pinto Teles e nos fundos com a pedreira da Rua Pinto Teles sem número, de Celio Pereira da Silva e outro. INSCRIÇÃO NO FRE número 840.209-1 (MP) e CL número 03087-4. PROPRIETÁRIA: ECOPE ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC número 30.021.653/0001-18, que adquiriu o terreno por compra a EMOSA-Engenharia Milman Osório Ltda, conforme escritura de 31.10.94, Livro 5-139 folhas 94 do 10º Ofício, registrada em 15.02.95, com o número 07 na matrícula 40.964. INDICADOR REAL: Livro 4CH, número 122585 folhas 52. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2000.

O OFICIAL

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 15.02.95, com o número 08 - na matrícula 40.964, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 18.10.94, dele consta que o prazo de carência é de 120 dias a partir da data do registro e que o empreendimento terá 24 vagas de garagem localizadas no pavimento de acesso, sendo 5 vagas cobertas e 19 descobertas. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2000.

O OFICIAL

Av.02 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrada em 21.05.98, com o nº 09 na matrícula 40.964, a retificação do memorial de incorporação, nas alíneas "D", "E", "G", "H", "I" e "J" do artigo 32 da Lei 4.591/64, conforme requerimento de 15.05.97, face a modificações havidas no projeto arquitetônico, passando os apartamentos 401 a 406 a ter direito a dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2000.

O OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0251733-29

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

251.733

01

VERSO

Av.03 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 22.11.1999, prenotado em 24.04.2000 - com o nº 779.334 às fls.206v do livro 1-ED, instruído pela certidão nº 008688 de 29.10.1999 da SMU, o apartamento desta matrícula, foi construído tendo sido concedido o habite-se em 27.10.1999. Foi apresentada a CND do INSS nº 006362000-17604004 de 06.07.2000. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2000.

O Oficial _____

AV - 4 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/01/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/01/19 com o nº 1848844 à fl.19v do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ECOPE ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 30.021.653/0001-18, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 201151010231178. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2019.

O Oficial _____

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS. 61786/015-RJ

ECWM29672 GOS

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/09/22 com o nº 2075803 à fl.94v do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 201151010231178. Protocolo nº 202209.0214.02326992-TA-000). Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2022.

O Oficial _____

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS. 54996/0056-RJ

EEGH57509 IRT

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

251733

2

CNM:089425.2.0251733-29

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 6

PENHORA: Pelo mandado nº 510011457941 de 20/09/2023 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do RJ, prenotado em 18/10/2023 com o nº 2155581 à fl.262v do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.768.866,29, sendo o valor de avaliação de R\$415.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 1.210 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIVÃO - FAZENDA NACIONAL em face de ECOPE ENGENHARIA LTDA e outros. (Processo nº 0023117-65.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ55457 NQF

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 6 de **PENHORA EM 1º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ55463 CXP

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 02/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/08/24 com o nº 2208804 à fl.77 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/06/24, em face de ECOPE ENGENHARIA LTDA., CNPJ 30.021.653/0001-18, decidida nos autos da ação oriunda da

Segue no verso.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0251733-29

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

251733

2

VERSO

6ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
00075558420094025101 - Protocolo nº 202406.0514.03370234-I
A-810. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR45424 WED

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital