



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

138.872

FICHA

01

VERSO

IMOBILIÁRIOS LTDA, antes citada, vendeu o imóvel a AGOSTINHO GONÇALVES MAIA, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Tavares Maia, CPF 028.226.797/20, Iden. do IFP nº --- 1.063.664, residente nesta cidade, por Cr\$80.000.000, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 464-065482-7 em 17.09.85. -- Consta do título que o imóvel está inscrito no FRE nº 1789.891 CL nº 01618-8. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 1985. ---
Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
O OFICIAL *[Assinatura]*

Av.3

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar nº 1742 foi hoje registrada a Convenção do Condomínio.- Rio de Janeiro, 05 de maio de 1986. ---
Tec. jud. juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

R - 4

ARRESTO: Pelo ofício nº 376/22 de 24/10/2022 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF - RJ, prenotado em 24/10/2022 com o nº 2085506 à fl.143 do livro 1-LZ, fica registrada a **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$874.324,85, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSÉ RICARDO COUTINHO em face de AGOSTINHO GONÇALVES MAIA e outros (Processo nº 0010736-92.2014.5.01.0015). Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2022. ---

O Oficial

EEIC99989 TKZ

[Assinatura]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/11/22 com o nº 2088872 à fl.264 do livro 1-LZ, fica

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDTP2-Q59NH-XYN9Q-HLSVN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0138872=82

MATRÍCULA

138872

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de AGOSTINHO GONÇALVES MAIA, CPF 028.226.797-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual - RJ - Processo nº 01008357520225010000 - Protocolo nº 202209.0816.02341990-I A-260. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEID05016 DOK

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6 **CONVERSÃO:** Pelo ofício PJE nº 331/2024 de 05/11/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX - REEF, prenotado em 11/11/2024 com o nº 2229127 à fl.208 do livro 1-MR, fica averbada a **CONVERSÃO** do **ARRESTO** do registro 4 para **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010736-92.2014.5.01.00 15). Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH94185 YXV

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/11/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/11/25 com o nº 2299579 à fl.40v do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/25, em face de AGOSTINHO GONÇALVES MAIA, CPF 028.226.797-20, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01737005920025010045 - Protocolo nº 202507.2209.04144134-I A-386. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J.,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TDTP2-Q59NH-XYN9Q-HLSVN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0138872-82

MATRÍCULA

138872

FICHA

2

VERSO

incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro,
18 de novembro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAJ00333 RYX

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 138872, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAS12329 PHR

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q59NH-XYN9Q-HLSVN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

