

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

161.179

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

19 de julho de 1988.

IMÓVEL

AVENIDA GEREMARIO DANTAS nº 1200 apartamento 603 e respectiva fração de 0,025 do terreno. FREGUESIA - JACAREPAGUÁ - Inscrição no FRE 966.201-6 CL nº 2304-4 - CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 20,50m de frente; 27,00m de fundos confrontando com o lote 04 da SARTE ENGENHARIA S/A ou sucessores 28,00m a direita onde confronta com a Rua C, 9,00m em curva subordinada a um raio de 6,00 metros 35,50m a esquerda onde confronta com os prédios nº 1186 e 1196. PROPRIETARIO: AUGUSTO DA COSTA SOARES COUTINHO, brasileiro, solteiro maior, identidade nº 762668 IFP CPF 101.163.037-00 residente nesta cidade. Adquirido por compra à SARTE ENGENHARIA S/A e outros, conforme escritura do 23º Ofício, livro 1499, folhas 66 de 06/10/70, registrada no livro 3FO, nº 81224, folhas 88 em 11/11/70. INDICADOR REAL: 6AZ, nº 39022, folhas 87v. Rio de Janeiro, 19 de julho de 1988. O Oficial-

R.01

COMPRA E VENDA - Pela escritura do 23º Ofício, livro 5145, folhas 170 de 12/08/87 prenotada em 21/6/88 sob o nº 404.103 as folhas 258v do livro 1BV AUGUSTO DA COSTA SOARES COUTINHO, já qualificado vendeu o imóvel a NAIR DE CARVALHO COSTA, brasileira, viúva, do lar, identidade nº 13.3166 IFP CPF 624.584.777-04 residente nesta cidade pelo preço de CZ\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago / pela guia nº 233491-9 em 05/08/87. Rio de Janeiro, 19 de Julho de 1988.

O Oficial-

R.02

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 27.09.1996, da 12ª Circunscrição, Lº J-368, fls 149, prenotada em 17.10.96, com o nº 642.564, fls 60v, do livro 1-DL, NAIR DE CARVALHO COSTA, viúva, antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse a ELIZABETH GIAMPIETRO DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, identidade do IFP nº 3078342 e CPF nº 011.982.957-67, residente nesta cidade, pelo preço de R\$15.000,00, pagável na forma do título. Rio

REGISTRO GERAL

MATRICULA

161.179

FICHA

01

VERSO

de Janeiro, 25 de outubro de 1996.

O OFICIAL:

AV.03

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta registrada em 04.09.1972 no Livro Auxiliar "C" com o nº 610, folhas 149, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 03 de maio de 1971. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2001.

O Oficial

R - 4

PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 31/01/97 da 12ª Circunscrição, livro J-369, fl. 097, prenotada em 21/03/07 com o nº 1106276 à fl. 3v do livro 1-FV, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por ELIZABETH GIAMPIETRO DE ALMEIDA, em favor de GLÁUCIA PINHEIRO DA CAMARA, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade IFR 80.217.749-3, CPF 222.689.607-49, residente nesta cidade. Valor atribuído pelos contratantes: R\$19.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$19.406,00. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2007.

O Oficial

R - 5

CESSÃO: Pela escritura de 08/09/98 do 23º Ofício, livro SJ-57, fl. 140, prenotada em 26/01/07 com o nº 1099309 à fl. 52 do livro 1-FU, fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por ELIZABETH GIAMPIETRO DE ALMEIDA, em favor de GLÁUCIA PINHEIRO DA CAMARA. Valor atribuído pelos contratantes: R\$19.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$19.406,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 517613 em 01/09/98. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2007.

O Oficial

R - 6

CESSÃO: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica Segue na ficha 2.

(R) 1º ato

RKE23419-ZGC

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

161179

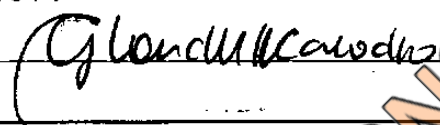
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

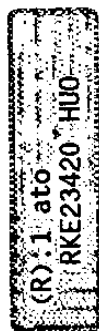
Continuação da ficha 1

registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por GLÁUCIA PINHEIRO DA CAMARA, em favor de TANIA MARIA PEREIRA DO LAGO, brasileira, separada judicialmente, aposentada, identidade IFP 02231163-3, CPF 270.317.137-49, residente nesta cidade. Valor atribuído pelos contratantes: R\$22.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$19.406,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 516622 em 01/09/98. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2007. -----

O Oficial



R - 7



COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por NAIR DE CARVALHO COSTA, em favor de TANIA MARIA PEREIRA DO LAGO. Valor atribuído pelos contratantes: R\$15.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$19.406,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 517610 em 01/09/98. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2007. -----

O Oficial

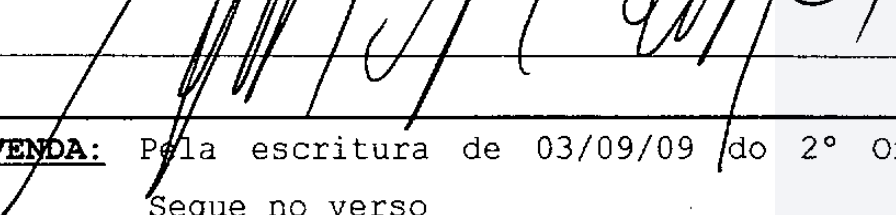


R - 8



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/03/08 do 3º Ofício, Livro 3485, fl. 50, prenotada em 28/07/09 com o nº 1245188 a fl. 204v do livro 1-GO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por TANIA MARIA PEREIRA DO LAGO, em favor de FERNANDA FERNANDES GANGA, brasileira, solteira, maior, estudante identidade SESP-DETRAN-RJ 20572066-7, CPF 057.770.137-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1263510 em 27/03/08. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2009. -----

O Oficial



R - 9

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 03/09/09 do 2º Ofício, Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

161179

2

VERSO

(R). 1. ato
R0G55866 TTC

livro 4396, fl. 029, prenotada em 17/09/09 com o nº 1255187 à fl. 264v do livro 1-GP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FERNANDA FERNANDES GANGA em favor de ELZIO LUZ LEAL, identidade CRA/RJ 21036, CPF 025.464.777-49 e sua mulher GEORGINA DE ALMEIDA LEAL, identidade IFP 3026873, CPF 865.629.597-72, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$118.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1102038 em 26/08/09. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2009.

O Oficial

R - 10

USUFRUTO: Pela escritura de 11/12/09 do 8º Ofício, livro 2457, fl. 063, prenotada em 29/12/09 com o nº 1274133 à fl. 46 do livro 1-GS, fica registrado o **USUFRUTO** do imóvel instituído por ELZIO LUZ LEAL sua mulher GEORGINA DE ALMEIDA LEAL em favor de: sendo **95%** para ELZIO LUZ LEAL JUNIOR, divorciado, jornalista, identidade FENAJ/RJ 27613-RJ, CPF 768.439.127-53 e **5%** para AMÉLIA MARIA DE ALMEIDA LEAL, psicóloga, identidade DETRAN/RJ 05590481-5, CPF 017.945.737-39, divorciados, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$59.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 764/102541-5 em 11/12/09. Rio de Janeiro, 16 de março de 2010.

O Oficial

R - 11

DOAÇÃO: Pela escritura de 11/12/09 do 8º Ofício, livro 2457, fl. 069, prenotada em 29/12/09 com o nº 1274132 à fl. 46 do livro 1-GS, aditada e rerratificada por outra de 25/02/10 do 8º Ofício, livro 2457, fl. 127 prenotada em 26/02/10 com o nº 1282397 à fl. 43v do livro 1-GT, fica registrada a **DOAÇÃO** do imóvel, com **TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE**, feita por ELZIO LUZ LEAL e sua mulher GEORGINA DE ALMEIDA LEAL em favor de MARIA LUIZA DANTAS

Segue na ficha 3

(R). 1. ato
R0G97660 EXZ

161179

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

LEAL, brasileira, estudante, menor impúbere, CPF 150.663.837-60, residente nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R\$59.000,00, para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 794/102545-8 em 11/12/09. Rio de Janeiro, 16 de março de 2010.

O Oficial

R - 12

PENHORA: Pela certidão de 04/07/2016 da 3ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 07/08/2017 com o nº 1759840 à fl.123 do livro 1-JG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DA NUA PROPRIEDADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$28.980,25, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CIDADE DAS PALMEIRAS em face de MARIA LUIZA DANTAS LEAL (Processo nº 0003006-66.2012.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$28.980,25. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2017.

O Oficial

ECEP43835 RBT

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTRS: 61786/015-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

