

ESTÁDO DO RIO DE JANEIRO

50

CNM: 089276.2.0068474-36

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 68474

L.º 2-X/4

FLS. 45

IMÓVEL:- Apartamento 801 do Edifício à rua República do Peru nº216 e sua correspondente fração de 182.495/6.190.000 do respectivo terreno que mede em sua totalidade, 18,04m de frente, 29,20m pelo lado direito, 29,62m pelo lado esquerdo e nos fundos, 17,97m em linha quebrada de 3 segmentos, tendo o 1º a partir da direita, 10,00m até atingir a um ponto distante, 29,38m da linha de frente, o 2º, 0,18m até um ponto distante, 29,38m da linha de frente e o 3º, 7,79m desse último ponto até alcançar o lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 66-A, hoje 230, da rua República do Peru; pelo lado esquerdo, com os prédios 420 e 422 da Av. N.S. de Copacabana e parte dos prédios 42, 46 e 50 da rua Inhangá e pelos fundos, com o prédio nº 42 da rua Inhangá.- **PROPRIETÁRIO:-** ANTONIO MONTEIRO DE MAGALHÃES, brasileiro, aposentado, C.P.F. número 005.300.187/72, casado pelo regime da separação de bens, com SOFIA LUISA LOPES DE MAGALHÃES, portuguesa, do lar, residentes nesta Cidade.- **REGISTRO:*** L.º 3-AZ - 28070 - 83.- Inscrição: 0536112-6.- CL. 07799-0.- O imóvel é Foreiro à Municipalidade.- Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1986.-

R-1/68474 - REMICAO DE FÓRO:- Nos termos de Certificado nº 6.525 de 10-10-1985, da Prefeitura desta Cidade, hoje arquivado, prenotado no L.º 1-Q - 186085 em 26-12-85, o imóvel desta matrícula, foi Remido de Fóro, pelo valor de R\$2.998.865.- Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1986.-

R-2/68474 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 04-11-1985 do 4º Ofício de Notas desta Cidade, L.º 1850, fls.94, prenotada no L.º 1-Q - 186086 em 26-12-85, o proprietário, qualificado na matrícula, assistido de sua mulher, vendeu o imóvel, a IZAURA DA SILVA MAGALHÃES, portuguesa, do lar, solteira, maior, CPF.105.162.717/68 e a ELZA MAGALHÃES, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF. nº 002.015.027/04, residentes nesta Cidade, pelo preço de R\$100.000.000.- O imposto de transmissão foi pago pela guia número 4.64-013853-5 em 29-04-85.- Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1986

R.3/68474-PARTILHA:-Pelo formal de partilha extraído dos autos de inventário de bens deixados por falecimento de IZAURA DA SILVA MAGALHÃES, CPF:105.162.717-68, processados pelo Juízo de Direito da 3a.V.O.S., assinado em 9.6.99 pelo M.M.Juiz Dra.Maria Christina Bernardo Rucker, contendo sentença de 17.8.98, prenotação 1AJ-368711 fls.48 de 6.8.99, 50% do imóvel desta matrícula foi partilhado a 1)ANTONIO MONTEIRO DE MAGALHÃES, brasileiro, aposentado, CPF:nº---005.300.187-72, casado pelo regime da separação total de bens com SOFIA LUISA LOPES DE MAGALHÃES, portuguesa, do lar, CPF:nº-----105.162.807-59, ambos residentes nesta cidade; 2)ELZA MAGALHÃES, brasileira, solteira, aposentada, CPF:002.015.027-04, residente nesta cidade; 3)FERNANDO MAGALHÃES, brasileiro, aposentado, CPF:---030.157.347-68, casado pelo regime da comunhão de bens com ILZA MARTINS MAGALHÃES, brasileira, do lar, CPF:346.247.087-68, ambos residentes nesta cidade; e 4)NUNO ALVARO GUILHERME D'OLIVEIRA, ---

MIC. ATO N.º R 2
EM 05/01/93
ROLO N.º 025

brasileiro, diplomata, CPF:024.197.421-68, casado pelo regime da comunhão de bens com HELOISA MARIA DRUMMOND D'OLIVEIRA, brasileira, jornalista, CPF:244.481.681-15, ambos residentes nesta cidade; na proporção de 1/8, tendo sido avaliado em R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 564-459232-6 em ----- 4.3.99 no valor de R\$3.107,56, tendo sido atribuído como base de cálculo o valor de R\$77.689,09.-Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 1999.-----

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

O OFICIAL: _____

AV.4/68474-PACTO ANTENUPCIAL:-Pelo requerimento de 3.12.99, prenotação LAJ-373967-106 de 6.12.99, fica averbado que o pacto antenupcial contratado por ANTONIO MONTEIRO DE MAGALHÃES e SOFIA LUISA LOPES DE MAGALHÃES através da escritura do 7º Ofício, está registrado desde 25.3.60 sob o nº 836 às fls.327 do Le AUX.do 5º -- Ofício do Registro de Imóveis, com as seguintes cláusulas e condições: o casamento foi realizado pela separação de bens. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 1999.-----

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

O OFICIAL: _____

R.5/68474-COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 08.10.2002, do 24º Ofício de Notas, L95253 fls.079, prenotada no Livro 1AT-414920/010 em 14.10.02, ANTONIO MONTEIRO DE MAGALHÃES e NUNO ALVARO GUILHERME D'OLIVEIRA e sua mulher HELOISA MARIA DRUMMOND D'OLIVEIRA, já qualificados, venderam 25% do imóvel a: 1- ELZA MAGALHÃES, 2- FERNANDO MAGALHÃES, já qualificados, pelo preço de R\$25.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº833627 em 30.09.02, valor R\$547,49. Rio de Janeiro, 09.12.2002.-----

JOSÉ CARLOS DA FERRAZ
2º Substituto

O OFICIAL: _____

R.6/68474 - Rio de Janeiro, 21/07/2025.

Prenotação sob o nº 703206 em 11 de julho de 2025.

PENHORA: Por determinações contidas na decisão com força de Termo de Penhora de 14/02/2025, na Certidão para Registro Geral de Imóveis, aos 19/03/2025 e na Decisão de 12/06/2025, todas expedidas pela 48ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$76.369,55, através da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GARAGEM DO CARMO, CNPJ nº 29.552.551/0001-40, em face de SÔNIA MARIA MARTINS MAGALHÃES, CPF nº 030.157.347-68, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº 0156085-21.2014.8.19.0001. **Selo: EEUU 08259 BBK. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 -----

Documento gerado eletronicamente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tabelas e Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital