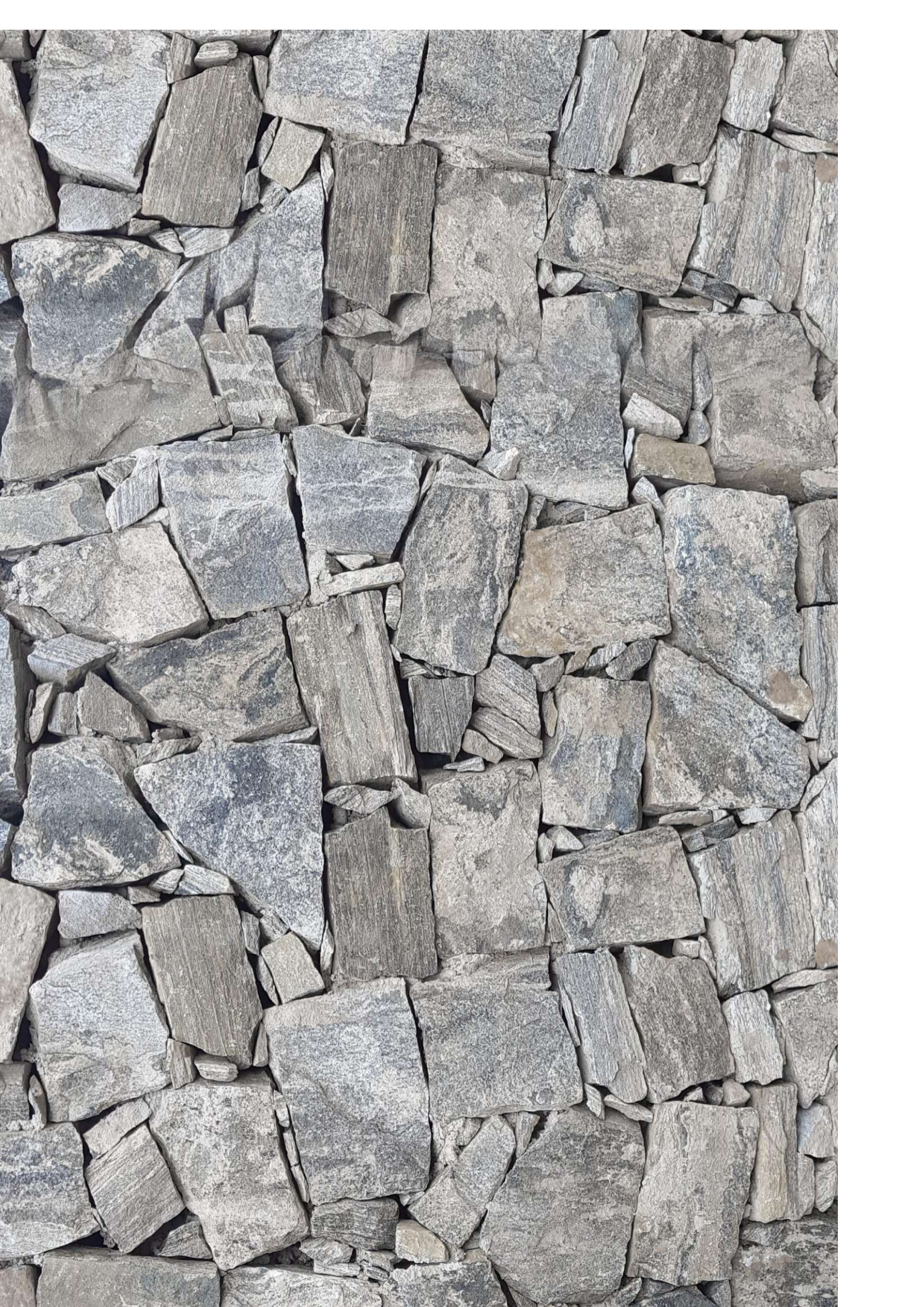




ÁGUAS DE MEMBEÇA  
RESIDENCIAL CLUBE





Imagine um lugar perfeito para viver e contemplar a natureza, onde se respira o ar puro vindo das matas e montanhas da região serrana do Rio de Janeiro.

Um lugar cheio de paz e liberdade para se viver com leveza e tranquilidade.

Esse lugar existe e está bem pertinho de você!



ÁGUAS DE MEMBECA

RESIDENCIAL CLUBE

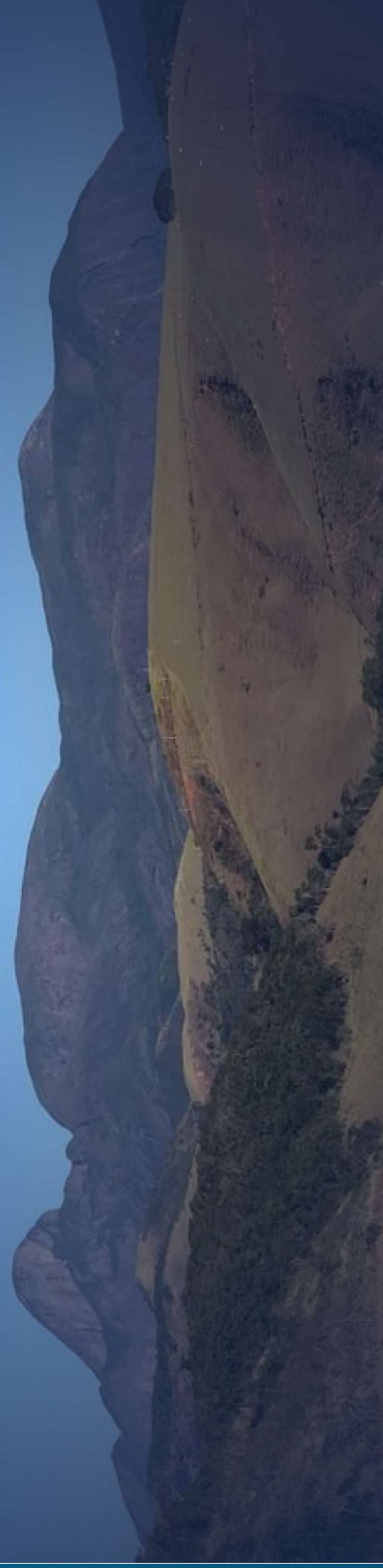


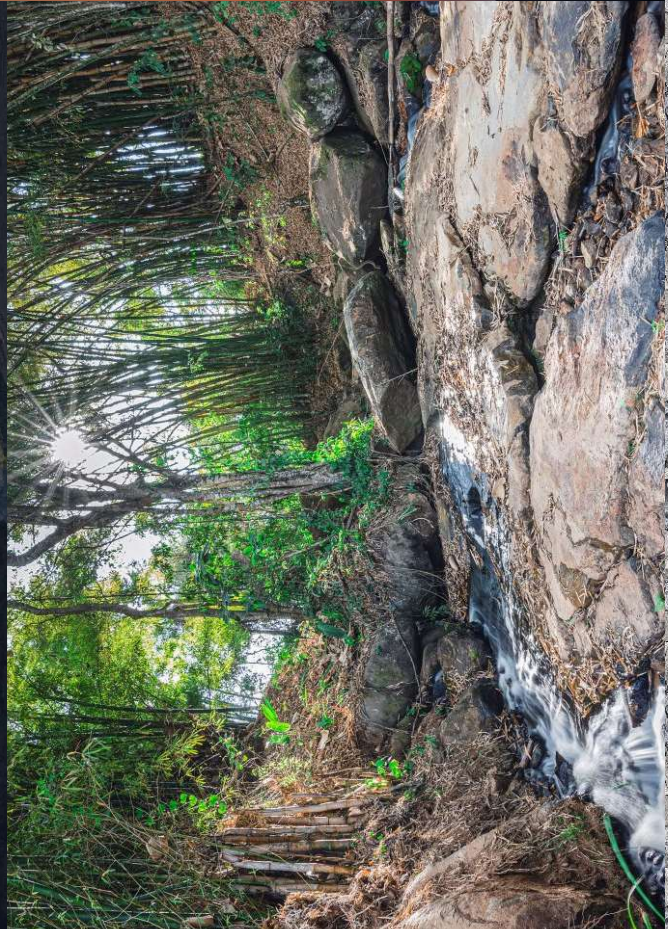
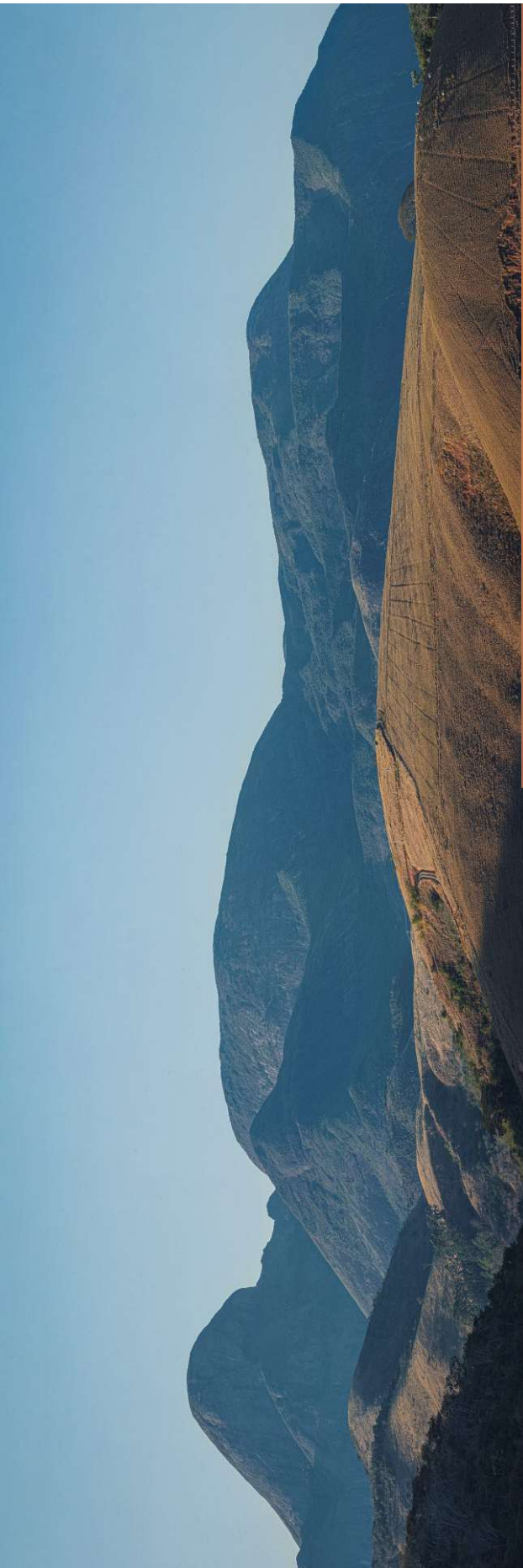
# APRESENTAÇÃO



O Águas de Membeca Residencial Clube é um loteamento cercado de muito verde e com infraestrutura completa para quem busca paz, tranquilidade, lazer e qualidade de vida.

Localizado em Membeca, município de Paraíba do Sul/RJ, o Residencial será um dos maiores empreendimentos imobiliários da região serrana do RJ e com alto potencial de valorização.





# INSPIRAÇÃO



# LOCALIZAÇÃO

  
ÁGUAS DE MOMBECA  
RESIDENCIAL CLUBE



SECRETÁRIO



ITAIPAVA



PETRÓPOLIS



TERESÓPOLIS





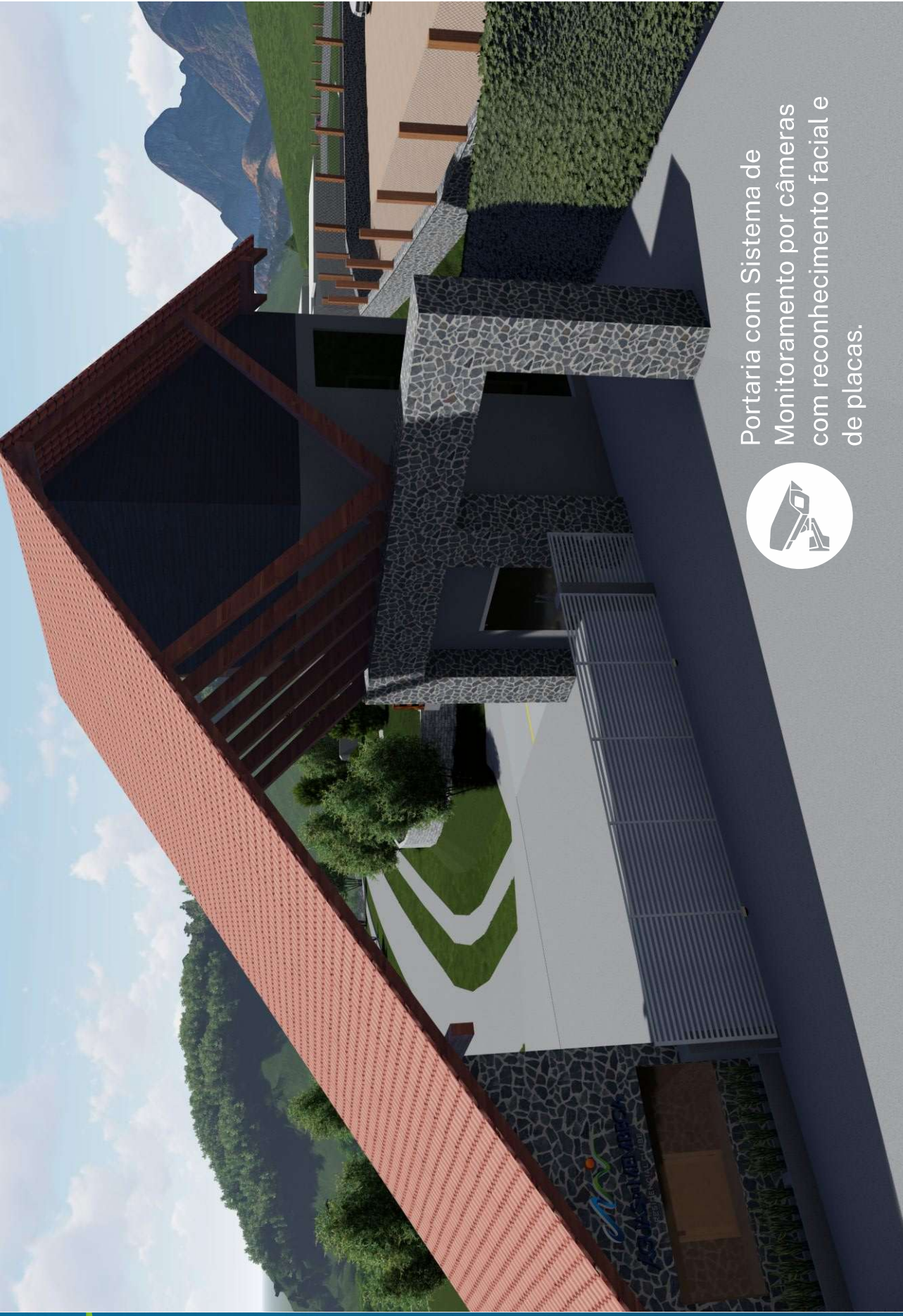
# INFRAESTRUTURA

## Condomínio com INFRAESTRUTURA COMPLETA

• Mimbeca  
Hobby Park



- Lotes residenciais a partir de 1.400m<sup>2</sup>;
- Redes de água e energia;
- Ruas pavimentadas;
- Internet fibra-óptica;
- Portaria com câmeras de identificação de placa veicular e facial.



Portaria com Sistema de  
Monitoramento por câmeras  
com reconhecimento facial e  
de placas.



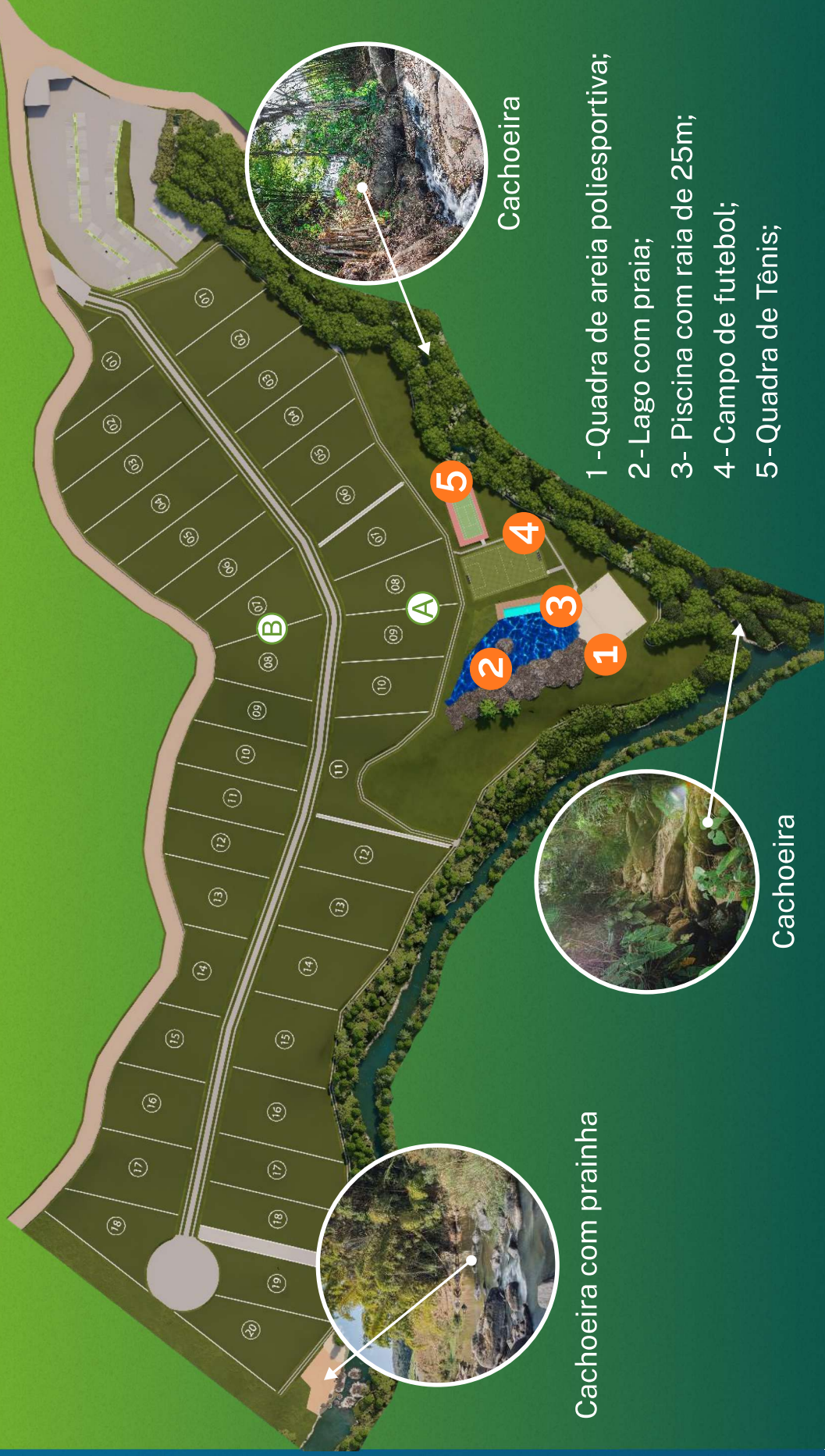


# INFRAESTRUTURA



Ruas pavimentadas





Cachoeira com prainha

Cachoeira

Cachoeira

- 1 - Quadra de areia poliesportiva;
- 2 - Lago com praia;
- 3 - Piscina com raia de 25m;
- 4 - Campo de futebol;
- 5 - Quadra de Tênis;

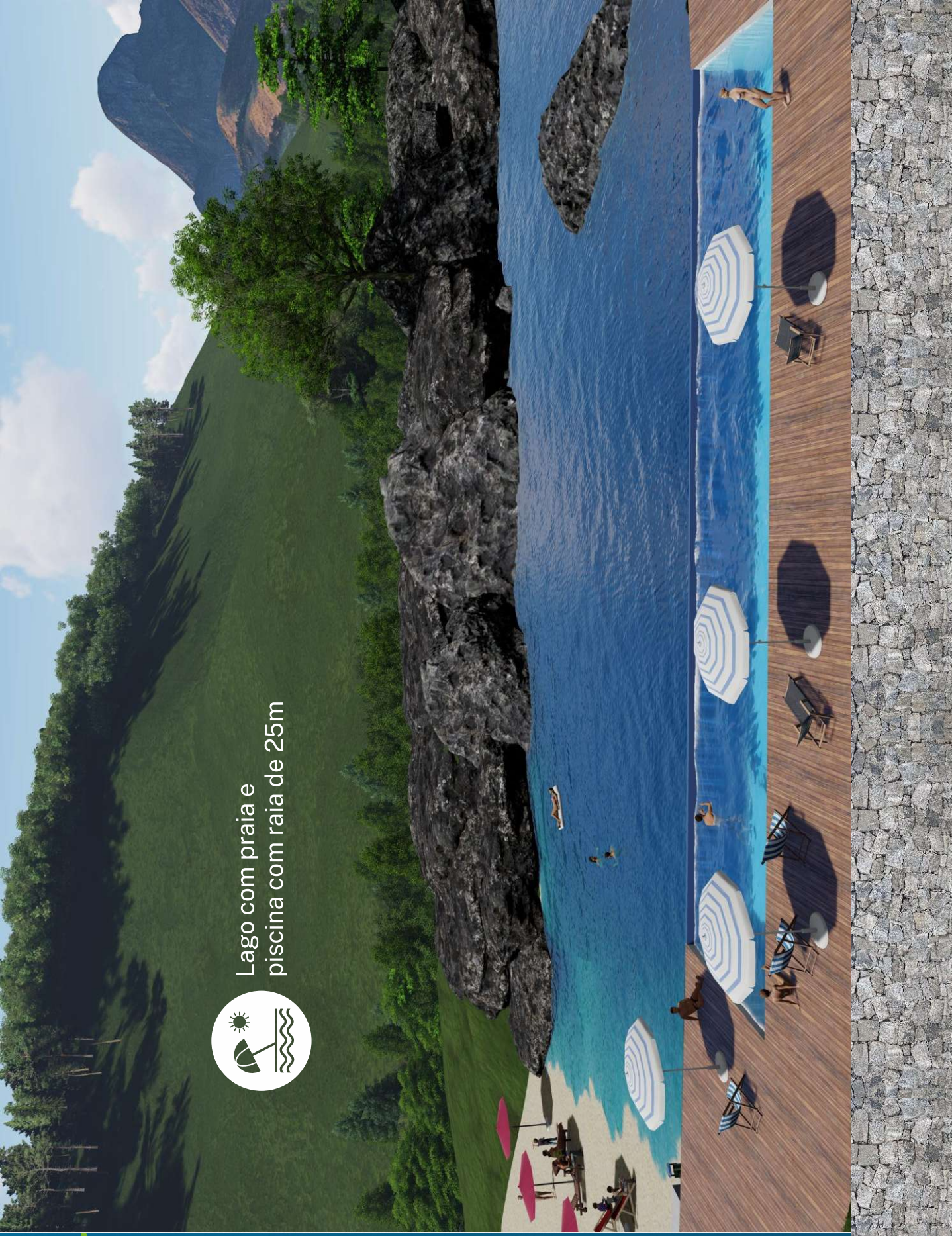


- 1 - Quadra de areia poliesportiva;
- 2 - Lago com praia;
- 3- Piscina com raia de 25m;
- 4- Campo de futebol;
- 5- Quadra de Tênis;





Lago com praia e  
piscina com raia de 25m





Quadra de areia poliesportiva para futebol, beach tennis, futevôlei e vôlei.



# LAZER



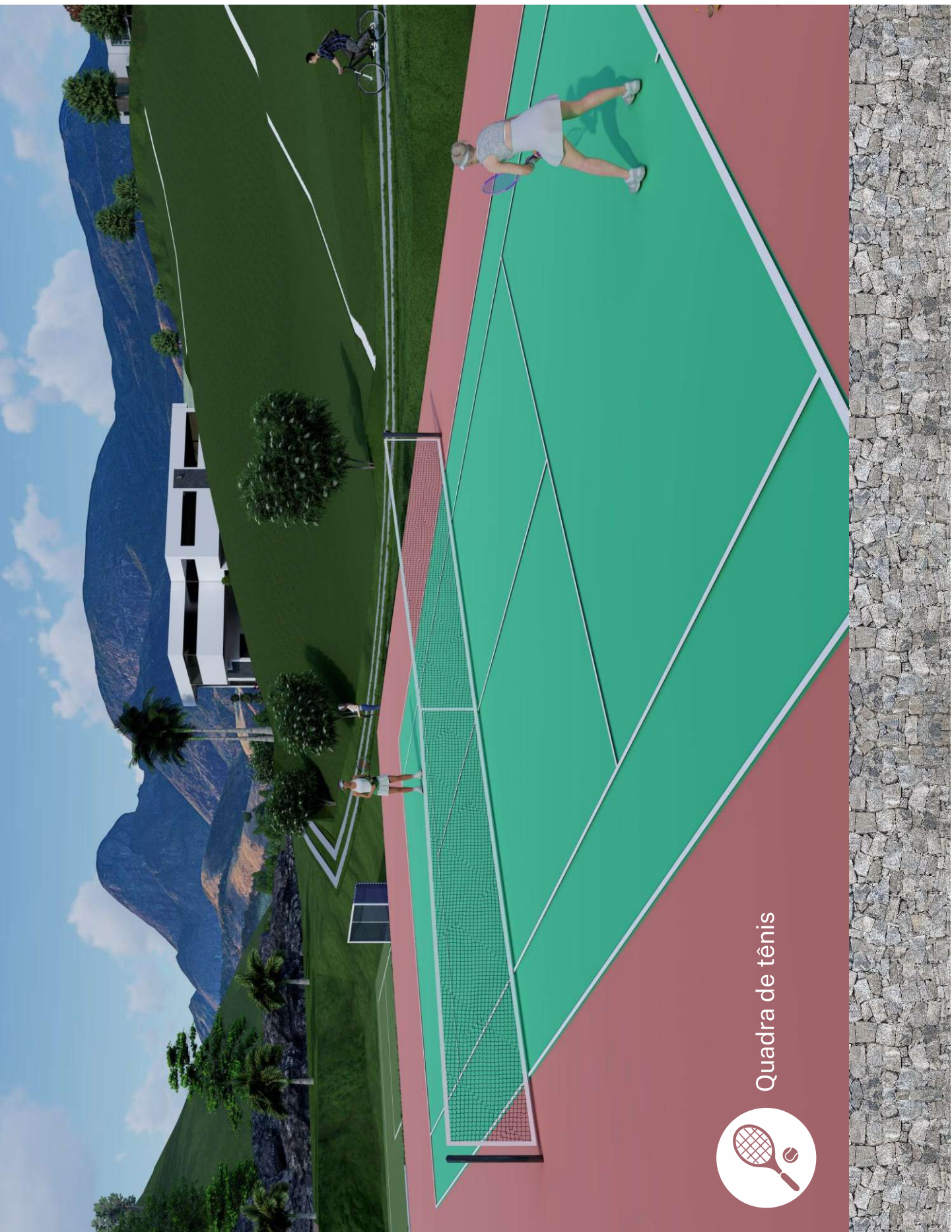
Campo de futebol society



# LAZER



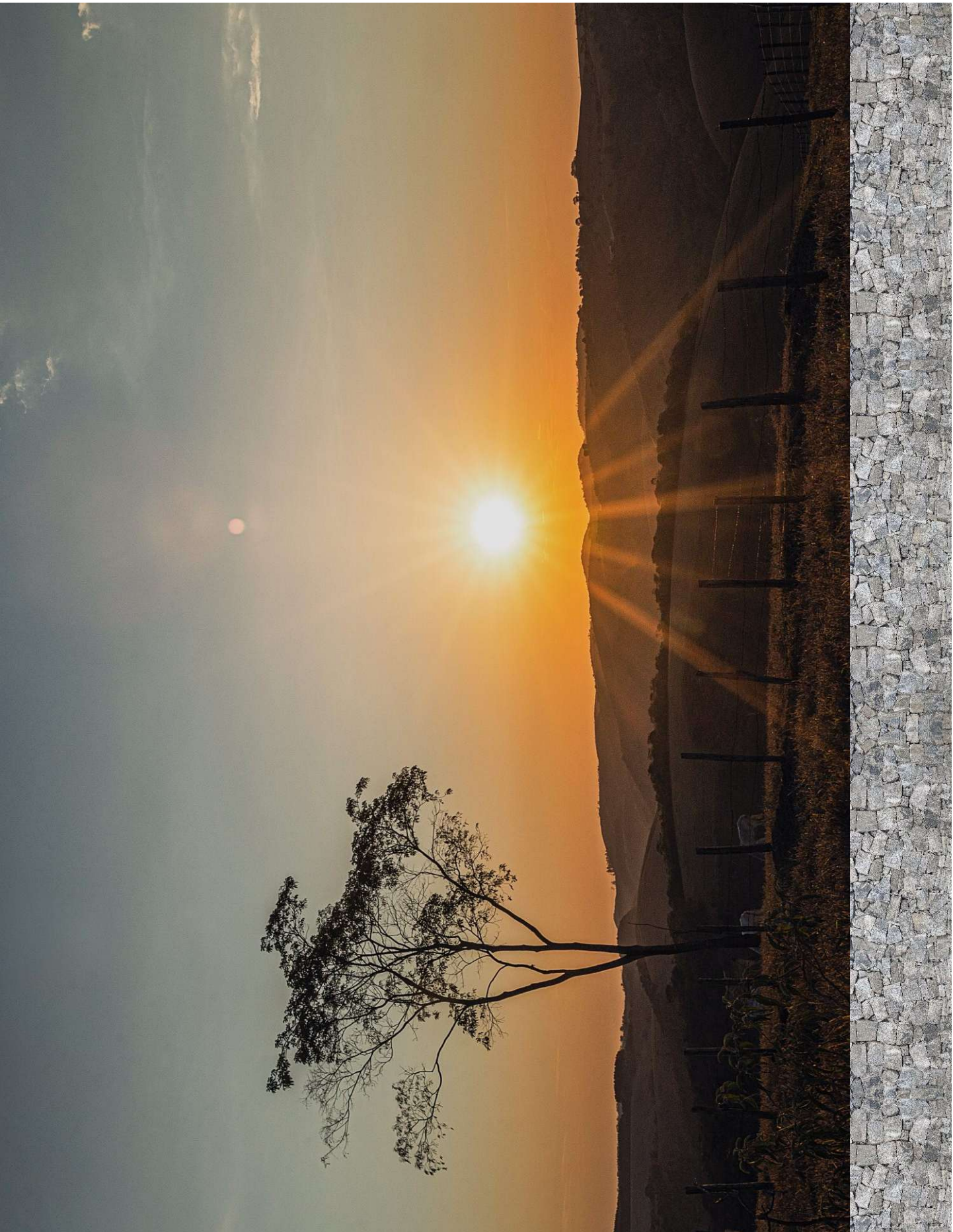
Quadra de tênis





# IMAGENS LOCAIS





# IMAGENS LOCAIS





IMAGENS LOCAIS





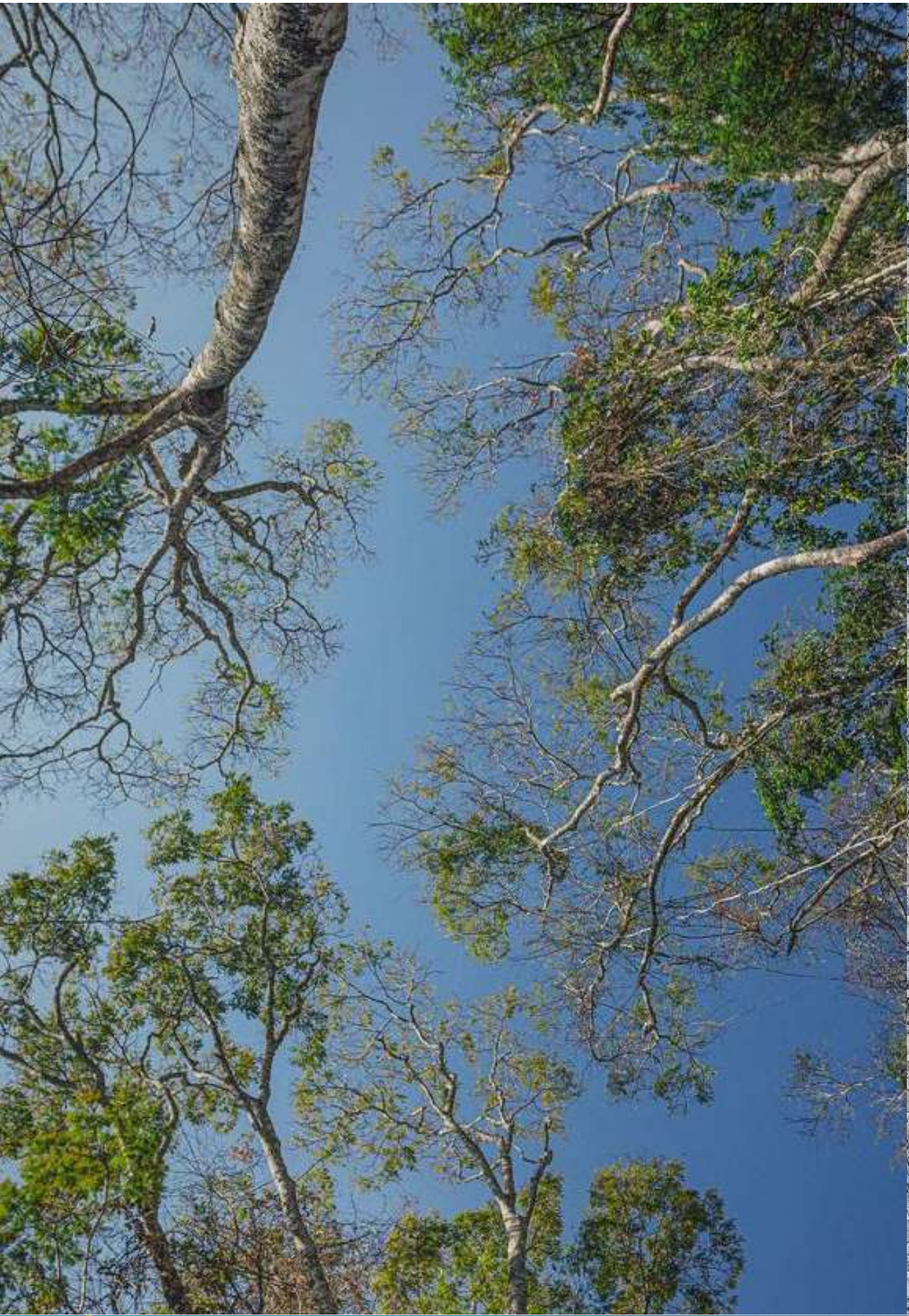
IMAGENS LOCAIS





# IMAGENS LOCAIS





# IMAGENS LOCAIS



# IMAGENS LOCAIS





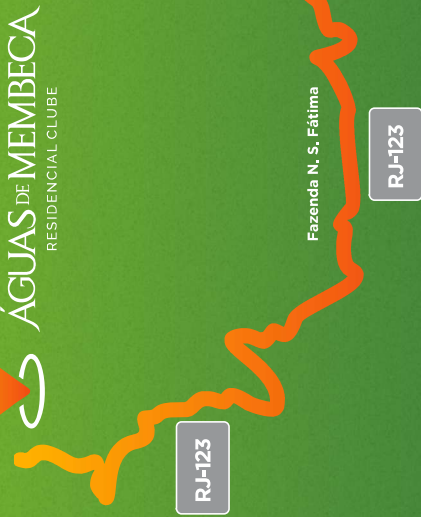
# IMAGENS LOCAIS



# COMO CHEGAR



ÁGUAS DE MEMBECA  
RESIDENCIAL CLUBE



## Memecca

região serrana do Rio de Janeiro.

Principais distâncias, via RJ-123:

- Rio de Janeiro - 113 Km
- Petrópolis/Itaipava - 30 km
- Secretário - 13 Km
- Três Rios - 35 Km
- Paraíba do Sul - 25 Km
- Juiz de Fora - 93 Km

JUIZ DE FORA  
Centro  
93 Km



BR-040

RJ-123

SECRETÁRIO  
Praça Principal

RJ-123

RJ-123

Fazenda N. S. Fátima

PEDRO DO RIO



BR-040

ITAIPAVA

RIO DE JANEIRO  
Centro  
113 Km





# INVESTIMENTO

**LOTES RESIDENCIAIS JÁ A VENDA!**



**FINANCIAMENTO**  
DIRETO COM O LOTEADOR EM ATÉ



**36 MESES**  
s/ juros

Acima de 36 meses, consulte-nos!



Matrícula nº 3459, no livro 2-M, folhas 117, do Cartório do Ofício Único de Paraíba do Sul - RJ





# ÁGUAS DE MEMBEÇA

RESIDENCIAL CLUBE

**ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO!**

INFORMAÇÕES:

 **(24) 99968-8060**