

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

Matrícula

3707

Livro

2

Data de Abertura

01/07/2022

CNM

154559.2.0003707-45

ÁREA DESMEMBRADA - COM ÁREA DE 79.456,55 M², situada na zona rural

do 3º distrito deste Município, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P 0181, de coordenadas N 7.532.386,91 m. e E 680.316,40 m., deste, segue com azimute de 120° 30'21" e distância de 88,15 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0182, de coordenadas N 7.532.342,16m. e E 680.392,35 m.; deste, segue com azimute de 144°56'58" e distância de 25,58 m.,confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0183, de coordenadas N 7.532.321,22 m. e E 680.407,04 m.; deste, segue com azimute de 144°27'05" e distância de 26,22 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0184, de coordenadas N 7.532.299,88 m. e E 680.422,28 m.; deste, segue com azimute de 131°43'04" e distância de 26,91 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0185, de coordenadas N 7.532.281,98 m. e E 680.442,37 m.; deste, segue com azimute de 131°43'04" e distância de 36,71 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0186, de coordenadas N 7.532.257,55 m. e E 680.469,77 m.; deste, segue com azimute de 153°15'08" e distância de 37,49 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0187, de coordenadas N 7.532.224,07 m. e E 680.486,64 m.; deste, segue com azimute de 182°03'18" e distância de 30,48 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0188, de coordenadas N 7.532.193,61 m. e E 680.485,55 m.; deste, segue com azimute de 182°03'18" e distância de 31,93 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0189, de coordenadas N 7.532.161,70 m. e E 680.484,40 m.; deste, segue com azimute de 215°05'18" e distância de 25,16 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0190, de coordenadas N 7.532.141,11 m. e E 680.469,94 m.; deste, segue com azimute de 227°57'00" e distância de 19,23 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0191, de coordenadas N 7.532.128,23 m. e E 680.455,66 m.; deste, segue com azimute de 200°52'08" e distância de 7,01 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0192, de coordenadas N 7.532.121,68 m. e E 680.453,16 m.; deste, segue com azimute de 180°10'19" e distância de 6,43 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0193, de coordenadas N 7.532.115,25m. e E 680.453,14 m.; deste, segue com azimute de 153°18'05" e distância de 9,50 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0194, de coordenadas N 7.532.106,76m. e E 680.457,41 m.; deste, segue com azimute de 110°49'20" e distância de 33,57 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0195, de coordenadas N 7.532.094,83 m. e E 680.488,79 m.; deste, segue com azimute de 90°23'55" e distância de 23,40 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0196, de coordenadas N 7.532.094,67 m. e E 680.512,19 m.; deste, segue com azimute de 204°59'26" e distância de 34,42 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0197, de coordenadas N 7.532.063,46 m. e E 680.497,65 m.; deste, segue com azimute de 190°34'00" e distância de 34,56 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0198, de coordenadas N 7.532.029,49 m. e E 680.491,31 m.; deste, segue com azimute de 206°44'19" e distância de 42,27 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0199, de coordenadas N 7.531.991,74 m. e E 680.472,29 m.; deste, segue com azimute de 176°07'36" e distância de 42,65 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0200, de coordenadas N 7.531.949,19 m. e E 680.475,17 m.; deste, segue com azimute de 153°50'38" e distância de 41,26 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0201, de coordenadas N 7.531.912,16 m. e E 680.493,36 m.; deste, segue com azimute de 164°18'22" e distância de 28,23 m.,

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0202, de coordenadas N 7.531.884,97 m. e E 680.501,00 m.; deste, segue com azimute de 169°08'27" e distância de 25,47 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0203, de coordenadas N 7.531.859,96 m. e E 680.505,80 m.; deste, segue com azimute de 162°22'17" e distância de 7,48 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0204, de coordenadas N 7.531.852,82 m. e E 680.508,06 m.; deste, segue com azimute de 183°01'48" e distância de 28,41 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0205, de coordenadas N 7.531.824,45 m. e E 680.506,56 m.; deste, segue com azimute de 205°26'20" e distância de 48,43 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice M 0114, de coordenadas N 7.531.780,72 m. e E 680.485,76 m.; deste, segue com azimute de 295°12'19" e distância de 161,20 m., confrontando neste trecho com CÉLIO JOSÉ DE PAULA, até o vértice M 0115, de coordenadas N 7.531.849,37 m. e E 680.339,91 m.; deste, segue com azimute de 28°53'47" e distância de 23,85 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0116, de coordenadas N 7.531.870,25 m. e E 680.351,44 m.; deste, segue com azimute de 22°57'13" e distância de 17,73 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0117, de coordenadas N 7.531.886,58 m. e E 680.358,35 m.; deste, segue com azimute de 8°48'24" e distância de 6,13 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0118, de coordenadas N 7.531.892,63 m. e E 680.359,29 m.; deste, segue com azimute de 8°09'31" e distância de 9,21 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0119, de coordenadas N 7.531.901,75 m. e E 680.360,60 m.; deste, segue com azimute de 355°22'44" e distância de 9,39 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0120, de coordenadas N 7.531.911,11 m. e E 680.359,84 m.; deste, segue com azimute de 355°53'30" e distância de 11,99 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0121, de coordenadas N 7.531.923,07 m. e E 680.358,98 m.; deste, segue com azimute de 6°54'11" e distância de 12,52 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0122, de coordenadas N 7.531.935,50 m. e E 680.360,49 m.; deste, segue com azimute de 19°18'44" e distância de 21,37 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0123, de coordenadas N 7.531.955,67 m. e E 680.367,55 m.; deste, segue com azimute de 23°10'12" e distância de 38,84 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0124, de coordenadas N 7.531.991,37 m. e E 680.382,83 m.; deste, segue com azimute de 357°29'39" e distância de 6,15 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0125, de coordenadas N 7.531.997,52 m. e E 680.382,56 m.; deste, segue com azimute de 357°22'04" e distância de 17,95 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0126, de coordenadas N 7.532.015,45 m. e E 680.381,74 m.; deste, segue com azimute de 328°41'35" e distância de 18,10 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0127, de coordenadas N 7.532.030,92 m. e E 680.372,34 m.; deste, segue com azimute de 329°22'43" e distância de 14,42 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0128, de coordenadas N 7.532.043,32 m. e E 680.364,99 m.; deste, segue com azimute de 336°30'32" e distância de 11,91 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0129, de coordenadas N 7.532.054,24 m. e E 680.360,24 m.; deste, segue com azimute de 341°38'48" e distância de 3,10 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0130, de coordenadas N 7.532.057,18 m. e E 680.359,27 m.; deste, segue com azimute de 353°07'09" e distância de 20,87 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0131, de coordenadas

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

N 7.532.077,90 m. e E 680.356,77 m.; deste, segue com azimute de 358°10'50" e distância de 11,15 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0132, de coordenadas N 7.532.089,05 m. e E 680.356,41 m.; deste, segue com azimute de 357°58'16" e distância de 17,83 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0133, de coordenadas N 7.532.106,87 m. e E 680.355,78 m.; deste, segue com azimute de 8°45'44" e distância de 21,10 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0134, de coordenadas N 7.532.127,73 m. e E 680.359,00 m.; deste, segue com azimute de 15°33'09" e distância de 17,60 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0135, de coordenadas N 7.532.144,68 m. e E 680.363,72 m.; deste, segue com azimute de 15°13'55" e distância de 8,88 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0136, de coordenadas N 7.532.153,25 m. e E 680.366,05 m.; deste, segue com azimute de 352°50'51" e distância de 13,73 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0137, de coordenadas N 7.532.166,88 m. e E 680.364,34 m.; deste, segue com azimute de 328°17'49" e distância de 7,79 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0138, de coordenadas N 7.532.173,51 m. e E 680.360,25 m.; deste, segue com azimute de 327°26'05" e distância de 5,27 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0139, de coordenadas N 7.532.177,95 m. e E 680.357,41 m.; deste, segue com azimute de 295°25'33" e distância de 5,99 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0140, de coordenadas N 7.532.180,52 m. e E 680.352,00 m.; deste, segue com azimute de 295°17'20" e distância de 5,97 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0141, de coordenadas N 7.532.183,07 m. e E 680.346,60 m.; deste, segue com azimute de 295°54'19" e distância de 8,96 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0142, de coordenadas N 7.532.186,99 m. e E 680.338,54 m.; deste, segue com azimute de 285°37'13" e distância de 8,79 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0143, de coordenadas N 7.532.189,35 m. e E 680.330,08 m.; deste, segue com azimute de 286°05'58" e distância de 8,94 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0144, de coordenadas N 7.532.191,83 m. e E 680.321,49 m.; deste, segue com azimute de 294°57'47" e distância de 6,34 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0145, de coordenadas N 7.532.194,51 m. e E 680.315,74 m.; deste, segue com azimute de 297°16'33" e distância de 9,48 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0146, de coordenadas N 7.532.198,85 m. e E 680.307,32 m.; deste, segue com azimute de 296°04'54" e distância de 5,47 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0147, de coordenadas N 7.532.201,26 m. e E 680.302,41 m.; deste, segue com azimute de 296°56'38" e distância de 8,97 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0148, de coordenadas N 7.532.205,32 m. e E 680.294,41 m.; deste, segue com azimute de 296°49'17" e distância de 8,71 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0149, de coordenadas N 7.532.209,25 m. e E 680.286,64 m.; deste, segue com azimute de 297°21'09" e distância de 5,68 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0150, de coordenadas N 7.532.211,86 m. e E 680.281,60 m.; deste, segue com azimute de 311°24'11" e distância de 9,08 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0151, de coordenadas N 7.532.217,86 m. e E 680.274,79 m.; deste, segue com azimute de 312°13'23" e distância de 8,89 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0152, de coordenadas N 7.532.223,83 m. e E 680.268,21 m.; deste, segue com azimute de 326°09'15" e distância de 15,19 m.,

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0153, de coordenadas N 7.532.236,45 m. e E 680.259,75 m.; deste, segue com azimute de 334°25'33" e distância de 13,64 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0154, de coordenadas N 7.532.248,75 m. e E 680.253,86 m.; deste, segue com azimute de 348°35'39" e distância de 8,88 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0155, de coordenadas N 7.532.257,46 m. e E 680.252,11 m.; deste, segue com azimute de 351°07'09" e distância de 8,75 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0156, de coordenadas N 7.532.266,10 m. e E 680.250,76 m.; deste, segue com azimute de 9°13'09" e distância de 11,47 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0157, de coordenadas N 7.532.277,43 m. e E 680.252,59 m.; deste, segue com azimute de 20°12'05" e distância de 5,67 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0158, de coordenadas N 7.532.282,74 m. e E 680.254,55 m.; deste, segue com azimute de 22°25'27" e distância de 8,97 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0159, de coordenadas N 7.532.291,04 m. e E 680.257,97 m.; deste, segue com azimute de 16°54'46" e distância de 4,88 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0160, de coordenadas N 7.532.295,71 m. e E 680.259,39 m.; deste, segue com azimute de 14°02'07" e distância de 5,94 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0161, de coordenadas N 7.532.301,47 m. e E 680.260,83 m.; deste, segue com azimute de 13°46'59" e distância de 7,77 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0162, de coordenadas N 7.532.309,02 m. e E 680.262,68 m.; deste, segue com azimute de 343°33'18" e distância de 9,92 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0163, de coordenadas N 7.532.318,53 m. e E 680.259,88 m.; deste, segue com azimute de 320°44'49" e distância de 3,03 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0164, de coordenadas N 7.532.320,87 m. e E 680.251,96 m.; deste, segue com azimute de 317°06'31" e distância de 6,15 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0165, de coordenadas N 7.532.325,38 m. e E 680.253,78 m.; deste, segue com azimute de 308°21'36" e distância de 17,01 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice M 0166, de coordenadas N 7.532.335,33 m. e E 680.240,44 m.; deste, segue com azimute de 316°38'53" e distância de 8,72 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice P 0167, de coordenadas N 7.532.342,27 m. e E 680.234,45 m.; deste, segue com azimute de 323°01'27" e distância de 8,92 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice P 0168, de coordenadas N 7.532.349,40 m. e E 680.229,09 m.; deste, segue com azimute de 335°49'25" e distância de 28,12 m., confrontando neste trecho com ESTRADA SECRETÁRIO À AVELAR, até o vértice P 0169, de coordenadas N 7.532.375,06 m. e E 680.217,57 m.; deste, segue com azimute de 130°58'12" e distância de 36,61 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0176, de coordenadas N 7.532.351,05m. e E 680.245,21 m.; deste, segue com azimute de 110°44'24" e distância de 7,63 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0177, de coordenadas N 7.532.348,35m. e E 680.252,35 m.; deste, segue com azimute de 91°54'56" e distância de 15,54 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0178, de coordenadas N 7.532.347,83m. e E 680.267,88 m.; deste, segue com azimute de 98°10'39" e distância de 3,55 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0179, de coordenadas N 7.532.347,32m. e E 680.271,39 m.; deste, segue com azimute de 57°49'27" e distância de 33,22 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0180, de coordenadas N

PARAIBA DO SUL OFICIO UNICO
RUA BARAO DE PIABANHA 107 - PARAIBA DO SUL - RJ
Telefone: (24)2263-2380

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

7.532.365,01m. e E 680.299,51 m.; deste, segue com azimute de 37°38'29" e distância de 27,65 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice P 0181, de coordenadas N 7.532.386,91m. e E 680.316,40 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.667,53 m (Um mil seiscentos e sessenta e sete metros e cinquenta e três centímetros), totalizando uma área de 79.456,55 m² (Setenta e nove mil quatrocentos e cinquenta e seis metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros quadrados). **CADASTRO RURAL:** 950.068.355.810-4; **NIRF:** 4.404.503-4; **CAR:** J-3303708-2D7-BA66717D407A97B4E1AEF9D0CB52 - 06/04/2016". **PROPRIETÁRIO:** **ÁGUAS DE MEMBECA EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, com sede na Estrada Secretário Avelar s/n KM 19, 3º Distrito Paraíba do Sul/RJ CEP 25850-000, inscrita no CNPJ nº 39.565.462/0001-91, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o Nire nº 332.1113659-7, Protocolo 00-2020/236185-2, data protocolo: 26/10/2020; neste ato representada por seu sócio RAMON SILVEIRA SANTOS COELHO, brasileiro, casado pelo regime da Separação Total de Bens em 03/10/2009 com Mônica Leite Coelho Santos, empresário, filho de Rafael dos Santos e Terezinha Soares da Silveira Santos, nascido em 26/11/1981, portador da CNH nº 01190020423 expedida pelo DETRAN/RJ em 15/02/2019, inscrito no CPF/ME sob o nº 089.124.967-27, endereço eletrônico: aguasdemembeca@gmail.com, telefone: (24)99968-8710, residente e domiciliado na Rua Humaitá, nº 55 ap 301, Vila Salutaris, Paraíba do Sul/RJ, CEP 25.850-000. **REGISTRO ANTERIOR:** livro 2-M, às fls. 247, sob nº 3.459 do Ofício Único desta comarca Paraíba do Sul, 01 de julho de 2022. A Escrevente, Júlia Pinheiro Veiga Lopes Coelho - mat. 9471924, digital. A Tabeliã Interina, Delma Guimarães Marques - mat. 06/2376. **SELO Nº EDSU 46454 JYW.**

REGISTRO Nº 001 - 3707 - INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO: Protocolado no livro 1, fls. 108 sob o nº 5363 em 19/05/2022. Selo nº **EEBY 28906 ZCH**. Nos termos do requerimento assinado pelos proprietários, que juntou um instrumento particular de **INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO "ÁGUAS DE MEMBECA"**, acompanhado da RRT nº 2020210261272 assinado por Marislan de Araújo Tenente (CREA nº 2018117018, NBR 12.721 assinada por Maria Teresa G. P. Nogueira - Arquiteta e Urbanista - CAU A 39270-7, Anuência do Inbra Ofício nº 40625/2022/SR(07)RJ-G/SR(07)RJ/INCRA-INCRA - minuta da Convenção de Condomínio, para submeter várias unidades, supramencionado, sob o regime de condomínio estatuído pelo art. 8º e art. 1331 da Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, instituindo-o no imóvel descrito um condomínio horizontal de Lotes, em cada um dos condôminos é titular de uma fração ideal do terreno, ficando atribuído o poder de utilizar com exclusividade um certo trecho da área global, denominada "área de uso exclusivo", submetem-no ao Regime de Condomínio, conforme projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul através das plantas nº 010, fls 024 livro 06 em 12/04/2022, **DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO:** Sobre o terreno encontra-se fracionados unidades autônomas, denominadas lotes, distribuídas em 2 (duas) Quadras. A QUADRA A com 20 (vinte) lotes, QUADRA B com 18 (dezoito). Compreendendo também o empreendimento com Áreas de Uso Comum, Pista de Caminhada. **CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** O empreendimento esta situado na Estrada Secretário / Avelar, 3º distrito do município de Paraíba do Sul/RJ. Composto de 38 (trinta e oito) lotes, denominados unidades privativas, conforme planta aprovada na municipalidade. **PARTES DE USO COMUM:** São partes da área comum, ou seja, as quais todos os condôminos utilizam direta e indiretamente, além das que não ficaram individuadas no título de propriedade, aquelas especialmente citadas abaixo: a) Todos os prédios de serviço como: Portaria, Depósito de Material, Vestiário com Banheiro; b) Ruas, canteiros, área de caminhada, árvores, lixeira, jardins; c) Todo o sistema de canalização inclusive entroncamentos, de luz e força; constituído de

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÁ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

encanamentos de água, esgoto, telefone, gás, condutores de águas servicais e outros serviços; d) equipamentos concernentes às instalações elétricas e hidráulicas; **UNIDADES AUTÔNOMAS** Partes designadas de lotes que são propriedades exclusivas e partes que são propriedade comum dos condôminos, aplicando-se ao condomínio de lotes o disposto sobre o condomínio edilício, respeitado a Legislação urbanística (incluído pela Lei 13.465/2017). **DISCRIMINAÇÃO E INDIVIDUALIZAÇÃO DAS UNIDADES:** Segue discriminado e individualizado das unidades de propriedade exclusiva extremadas uma das outras e da parte comum, bem como a fração ideal atribuída a cada unidade, com a parcela de terreno, e ainda a parte comum que corresponde a cada uma das unidades, de acordo com o art. 8º da Lei nº 4.591/64, e pelo art. 3º Decreto Lei nº 271/67. **QUADRA A: LOTE 01:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.954,83m²; área de Uso Comum: 299,60m² referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada, etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0283%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.954,83 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 40,33m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 32,32m, confronta com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha de 26,26m e 30,95m confrontando com a Pista de Caminhada; lateral esquerda em linha de 60,96m confrontando com o Lote 2. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0041.001 (231392); **LOTE 02:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.772,03m²; área de Uso Comum: 272,08m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0257%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.772,03m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 28,00m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 28,38m, confronta com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha de 60,96m confrontando com o Lote 01; lateral esquerda em linha de 63,61 m confrontando com o Lote 03. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0069.001 (231393); **LOTE 03:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.689,53m²; área de Uso Comum: 260,43m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0246%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.689,53 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 25,00m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 25,27m, confronta com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha 65,61m confrontando com o Lote 02; lateral esquerda em linha de 69,74m confrontando com o Lote 04. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0094.001 (231394); **LOTE 04:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.621,52m²; área de Uso Comum: 249,84m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0236%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.621,52m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 24,50m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 25,44m, confrontando com Pista de Caminhada; lateral direita em linha 69,74m confrontando com o Lote 03; lateral esquerda em linha de 63,22m confrontando com o Lote 05. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0118.001 (231395); **LOTE 05:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.530,16m²; área de Uso Comum: 235,02m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0222%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.530,16 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 25,50m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 26,17m, confrontando com Pista de Caminhada; lateral direita em linha 63,22m confrontando com o Lote 04; lateral esquerda em linha de 56,59m confrontando com o Lote 06. Cadastro

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

Municipal nº 03.02.022.0144.001 (231396). **LOTE 06:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.480,80m²; área de Uso Comum: 227,61m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0215%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.480,80 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linhas de 20,22m e 6,13m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 26,38m, confrontando com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha 56,59m confrontando com o Lote 05; lateral esquerda em linha de 57,11m confrontando com a servidão de águas pluviais. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0170.001 (231397). **LOTE 07:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.658,47m²; área de Uso Comum: 254,08m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0240%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.658,47 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 19,94m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 36,07m, confrontando com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha 57,31m confrontando com a servidão de águas pluviais; lateral esquerda em linha de 62,80m confrontando com o Lote 08. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0190.001 (231398); **LOTE 08:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.710,98m²; área de Uso Comum: 262,54m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0248%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.710,98 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 19,97m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 36,60m, confrontando com Pista de Caminhada; lateral direita em linha 62,80m confrontando com o Lote 07; lateral esquerda em linha de 60,56m confrontando com o Lote 09. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0210.001 (231399); **LOTE 09:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.544,97m²; área de Uso Comum: 238,20m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0225%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.544,97 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 26,05m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 29,97m, confrontando com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha 60,56m confrontando com o Lote 08; lateral esquerda em linha de 55,11m confrontando com o Lote 10. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0238.001 (231400); **LOTE 10:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.582,91m²; área de Uso Comum: 243,50m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0230%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.582,91 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 30,56m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 31,33m, confrontando com Pista de Caminhada; lateral direita em linha 55,11m confrontando com o Lote 09; lateral esquerda em linha de 51,00m confrontando com o Lote 11. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0267.001 (231401); **LOTE 11:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.632,95m²; área de Uso Comum: 250,90m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0237%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.632,95 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linhas de 17,99m e 35,52m confrontando com Rua Projetada; fundos em linhas de 24,34m, 19,48m, 7,86m, 7,27m, 10,75m e 31,76m, confrontando com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha 51,00m confrontando com o Lote 10; lateral esquerda em linha de 50,61m confrontando com

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

servidão de águas pluviais. Cadastro Municipal nº 03.02.0322.001 (231402). **LOTE 12:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.982,08m²; área de Uso Comum: 304,89m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0288%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.982,08 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 29,14m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 31,56m confrontando com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha 74,14m confrontando com a Pista de Caminhada; com a servidão de águas pluviais; lateral esquerda em linha de 63,63m confrontando com o Lote 13. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0351.001 (231403); **LOTE 13:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 2.116,45m²; área de Uso Comum: 325,00m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0307%. Área de uso exclusivo da unidade = 2.116,45 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 34,17m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 34,53m, confrontando com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha 63,63m confrontando com o Lote 12; lateral esquerda em linha de 60,97m confrontando com o Lote 14. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0386.001 (231404); **LOTE 14:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 2.032,01m²; área de Uso Comum: 312,31m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0295%. Área de uso exclusivo da unidade = 2.032,01 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 38,19m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 42,53m, confrontando com Pista de Caminhada; lateral direita em linha 60,97m confrontando com o Lote 13; lateral esquerda em linha de 45,94m confrontando com o Lote 15. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0424.001 (231405); **LOTE 15:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 2.126,02m²; área de Uso Comum: 327,14m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0309%. Área de uso exclusivo da unidade = 2.126,02m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linhas de 23,47m e 19,66m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 43,59m, confrontando com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha 45,94m confrontando com o Lote 14; lateral esquerda em linha de 51,08m confrontando com o Lote 16. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0467.001 (231406); **LOTE 16:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 2.215,82m²; área de Uso Comum: 339,83m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0321%. Área de uso exclusivo da unidade = 2215,82m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 37,01m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 41,46m, confrontando com Pista de Caminhada; lateral direita em linha 51,08m confrontando com a Área Lote 15; lateral esquerda em linha de 68,73m confrontando com o Lote 17. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0504.001 (231407); **LOTE 17:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.945,48m²; área de Uso Comum: 298,54m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0282%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.945,48m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 27,00m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 27,97m, confrontando com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha 68,73m confrontando com a Área Lote 16; lateral esquerda em linha de 75,83m confrontando com o Lote 18. Cadastro Municipal nº

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

03.02.022.0531.001 (231408); **LOTE 18:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.939,04m²; área de Uso Comum: 298,54m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0282%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.939,04m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 25,00m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 25,22m, confrontando com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha 75,83m confrontando com a Área Lote 17; lateral esquerda em linha de 80,15m confrontando com a Servidão de Passagem. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0556.001 (231409); **LOTE 19:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.885,01m²; área de Uso Comum: 289,02m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0273%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.885,01m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 35,81m confrontando com o Viradouro da Rua Projetada; fundos em linha de 27,81m, confrontando com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha 81,11m confrontando com servidão de passagem; lateral esquerda em linha de 64,45m confrontando com o Lote 20. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0592.001 (231410); **LOTE 20:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 2.078,12m²; área de Uso Comum: 320,77m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0303%. Área de uso exclusivo da unidade = 2.078,12m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 27,42m confrontando com o Viradouro da Rua Projetada; fundos em linha de 48,04m, confrontando com a Pista de Caminhada; lateral direita em linha 64,45m confrontando com a Área Lote 19; lateral esquerda em linha de 72,66m confrontando terras de propriedade de Celio José de Paula. Cadastro Municipal nº 03.02.022.0619.001 (231411); **QUADRA B: LOTE 01:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.413,10m²; área de Uso Comum: 217,02m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0205%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.413,10 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 34,87m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 65,67m, confrontando com a Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 69,65m confrontando com o Lote 02; lateral esquerda em linha de 18,10m confrontando com o canteiro. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0035.001 (231412); **LOTE 02:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.955,96m²; área de Uso Comum: 300,66m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0284%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.955,96 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 25,00m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha 29,23 confrontando com a Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 84,17m confrontando com o Lote 03; lateral esquerda em linha de 69,65m confrontando com o Lote 01. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0060.001 (231413); **LOTE 03:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 2.173,28m²; área de Uso Comum: 333,48m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0315%. Área de uso exclusivo da unidade = 2.173,28 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 25,00m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha 25,50m confrontando com a Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 88,07m confrontando com o Lote 04; lateral esquerda em linha de 84,17m

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

confrontando com o Lote 02. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0085.001 (231414); **LOTE 04:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 2.157,85m²; área de Uso Comum: 332,42m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0314%. Área de uso exclusivo da unidade = 2.157,85 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 25,00m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 25,53m confrontando com a Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 83,55m confrontando com o Lote 05; lateral esquerda em linha de 88,07m confrontando com o Lote 03. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0110.001 (231415); **LOTE 05:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 2.014,29m²; área de Uso Comum: 309,13m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0292%. Área de uso exclusivo da unidade = 2.014,29 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 25,00m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 25,83m, confrontando com a Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 77,15m confrontando com o Lote 06; lateral esquerda em linha de 83,55m confrontando o Lote 04. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0135.001 (231416); **LOTE 06:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.800,42m²; área de Uso Comum: 276,32m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0261%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.800,42 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 25,00m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 26,70m, confrontando com a Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 68,05m confrontando com o Lote 07; lateral esquerda em linha de 77,15m confrontando o Lote 05. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0160.001 (231417); **LOTE 07:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.863,41m²; área de Uso Comum: 286,90m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0271%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.863,41 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 40,33m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 19,12m, confrontando com a Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 62,66m confrontando com o Lote 08; lateral esquerda em linha de 68,05m confrontando o Lote 06. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0200.001 (231418); **LOTE 08:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.828,60m²; Área de Uso Comum: 281,60m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0266%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.828,60 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 48,29m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 16,19m, confrontando com a Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 56,02m confrontando com o Lote 09; lateral esquerda em linha de 62,66m confrontando o Lote 07. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0249.001 (231419); **LOTE 09:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.502,19m²; área de Uso Comum: 230,79m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0218%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.502,19 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 25,13m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 25,85m, confrontando com a Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 64,72m confrontando com o Lote 10; lateral esquerda em linha de 56,02m confrontando o Lote 08. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0274.001 (231420); **LOTE 10:**

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.669,59m²; área de Uso Comum: 257,25m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0243%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.669,59 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 25,00m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 25,30m, confrontando com o Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 68,25mm confrontando com o Lote 11; lateral esquerda em linha de 64,72m confrontando com o Lote 09. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0299.001 (231421); **LOTE 11:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.685,20m²; área de Uso Comum: 259,37m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0245%. área de uso exclusivo da unidade = 1.685,20m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 25,06m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 25,02m, confrontando com Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 65,94m confrontando com o Lote 12; lateral esquerda em linha de 68,25m confrontando com o Lote 10. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0324.001 (231422); **LOTE 12:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.580,26m²; área de Uso Comum: 242,43m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0229%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.580,26m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 25,13m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 25,31m, confrontando com Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 59,86m confrontando com o Lote 13; lateral esquerda em linha de 65,94m confrontando com o Lote 11. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0349.001 (231423); **LOTE 13:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.718,40m²; área de Uso Comum: 264,66m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0250%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.718,40 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 35,18m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 40,09m, confrontando com Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 36,94m confrontando com o Lote 14; lateral esquerda em linha de 59,86m confrontando com o Lote 12. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0384.001 (231424); **LOTE 14:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.473,61m²; área de Uso Comum: 226,55m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0214%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.473,61 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 45,23m confrontando com Rua Projetada; fundos em linhas de 28,95 e 18,23m, confrontando Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 35,64m confrontando com o Lote 15; lateral esquerda em linha de 36,94m confrontando com o Lote 13. Cadastro Municipal nº 03.02.023.0429.001 (231425); **LOTE 15:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.589,06m²; área de Uso Comum: 243,50m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0230%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.589,06 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 37,03m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 39,63m, confrontando com Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 50,07m confrontando com o Lote 16; lateral esquerda em linha de 35,64m confrontando com o Lote 14. Cadastro Municipal nº 03.02.023.467.001 (231426); **LOTE 16:** Localizado na Rua Projetada, Membeca, 3º Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

MEMBECA" com área privativa: 1.916,76m²; área de Uso Comum: 294,30m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0278%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.916,76 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 37,00m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 37,29m, confrontando com Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 51,51m confrontando com o Lote 17; lateral esquerda em linha de 50,07m confrontando com o Lote 15. Cadastro Municipal n^o 03.02.023.0504.001 (231427); **LOTE 17:** Localizado na Rua Projetada, Membeça, 3^o Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 2.093,18m²; área de Uso Comum: 321,84m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0304%. Área de uso exclusivo da unidade = 2.093,18 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linha de 37,00m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 39,39m, confrontando com Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 64,72m confrontando com o Lote 18; lateral esquerda em linha de 51,51m confrontando com o Lote 16. Cadastro Municipal n^o 03.02.023.0541.001 (231428); **LOTE 18:** Localizado na Rua Projetada, Membeça, 3^o Distrito, do Condomínio "ÁGUAS DE MEMBECA" com área privativa: 1.935,60m²; área de Uso Comum: 298,55m²: referente a área comum, áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, calçamento, Pista de Caminhada etc. Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0282%. Área de uso exclusivo da unidade = 1.935,60 m², corresponde ao terreno de uso exclusivo, assim se descreve: frente em linhas de 10,70m e 41,36m confrontando com Rua Projetada; fundos em linha de 16,48m, confrontando com a Estrada Secretario / Avelar; lateral direita em linha 79,92m confrontando com propriedade de Celso Jose de Paula; lateral esquerda em linha de 64,72m confrontando com o Lote 17. Cadastro Municipal n^o 03.02.023.0593.001 (231429). **ÁREA COMUM:** Área: 10.586,61 m² Assim se descreve: As áreas correspondentes às áreas comuns do condomínio são referentes: áreas verdes, ruas e calçadas, fiação de energia, área de terreno, pista de caminhada etc. **DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA RUA PROJETADA:** Inicia-se a descrição deste perímetro por um seguimento de retamedindo 40,33 m. confrontando neste trecho com o LOTE 01 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 28,00 m. confrontando neste trecho com LOTE 02 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 25,00 m. confrontando neste trecho com LOTE 03 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 24,50m. confrontando neste trecho com o LOTE 04 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 25,50 m. confrontando neste trecho com o LOTE 05 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 20,22 m. e outro de 6.13 m. confrontando neste trecho com o LOTE 06 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 1 m. confrontando neste trecho com a SERVIDÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS; deste segue com um seguimento de reta medindo 19,94 m. confrontando neste trecho com o LOTE 07 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 19,97 m. confrontando neste trecho com o LOTE 08 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 26,05 m. confrontando neste trecho com o LOTE 09 QUADRA A; deste segue com seguimento de reta medindo 30,56 m. confrontando neste trecho com o LOTE 10 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 17,99 m. e outro de 35.52 m. confrontando neste trecho com o LOTE 11 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 1 m. confrontando neste trecho com a SERVIDÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS; deste segue um seguimento de reta medindo 29,14 m. confrontando neste trecho com o LOTE 12 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 34,17 m. confrontando neste trecho com o LOTE 13 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 38,19 m. confrontando neste trecho com o LOTE 14 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 23,47 m. e outro de 19,66 m. confrontando neste trecho com o LOTE 15 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 37,01 m. confrontando neste trecho com o

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

LOTE 16 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 27,00 m. confrontando neste trecho com o LOTE 17 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 25,00 m. confrontando neste trecho com o LOTE 18 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 7,00 m. confrontando neste trecho com a SERVIDÃO DE PASSAGEM; deste segue com um seguimento de reta medindo 35,81 m. confrontando neste trecho com o LOTE 19 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 27,42 m. confrontando neste trecho com o lote LOTE 20 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 41,36 m. e outro de 10,70 m. confrontando neste trecho com o LOTE 18 QUADRA B; deste segue um seguimento de reta medindo 37,00 m. confrontando neste trecho com o LOTE 17 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 37,00 m. confrontando neste trecho com o LOTE 16 QUADRA B; deste segue um seguimento de reta medindo 37,03 m. confrontando neste trecho com o LOTE 15 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 45,23 m. confrontando neste trecho com o LOTE 14 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 35,18 m. confrontando neste trecho com o LOTE 13 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 25,13 m. confrontando neste trecho com o LOTE 12 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 25,06 m. confrontando neste trecho com o LOTE 11 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 25,00 m. confrontando neste trecho com o LOTE 10 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 25,13 m. confrontando neste trecho com o LOTE 09 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 48,29 m. confrontando neste trecho com o LOTE 08 QUADRA B; deste seguem com um seguimento de reta medindo 40,33 m. confrontado neste trecho com o LOTE 07 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 25,00 m. confrontando neste trecho com o LOTE 06 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 25,00 m. confrontando neste trecho com o LOTE 05 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 25,00 m. confrontando neste trecho com o LOTE 04 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 25,00 m. confrontando neste trecho com o LOTE 03 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta 25,00 m. confrontando neste trecho com o LOTE 02 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 34,87 m. confrontando neste trecho com o LOTE 01 QUADRA B; fechando um perímetro de 1.217,89 m (Um mil duzentos e dezessete metros e oitenta e nove centímetros), totalizando uma área de 8.025,25 m² (Oito mil e vinte e cinco metros quadrados e vinte e cinco centímetros quadrados). **DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA PISTA DE CAMINHADA:** Inicia-se a descrição deste perímetro da pista de caminhada por três seguimento de retas de 30,95 m., 26,26 m. e 32,32 m. confrontando neste trecho com o LOTE 01 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 28,38 m. confrontando neste trecho com LOTE 02 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 25,27 m. confrontando neste trecho com LOTE 03 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 25,44 m. confrontando neste trecho com o LOTE 04 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 26,17 m. confrontando neste trecho com o LOTE 05 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 26,38 m. confrontando neste trecho com o LOTE 06 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 1 m. confrontando neste trecho com a SERVIDÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS; deste segue com um seguimento de reta medindo 36,07 m. confrontando neste trecho com o LOTE 07 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 36,06 m. confrontando neste trecho com o LOTE 08 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 29,97 m. confrontando neste trecho com o LOTE 09 QUADRA A; deste segue com seguimento de reta medindo 31,33 m. confrontando neste trecho com o LOTE 10 QUADRA A; deste segue com seis seguimento de reta medindo 24,34 m., 19,48 m., 7,86 m., 7,27 m., 10,75 m., e 31,76 m. confrontando neste trecho com o LOTE 11 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 1 m. confrontando neste trecho com a SERVIDÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS; deste segue dois seguimento de reta

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

Matrícula

3707

Livro

2

Data de Abertura

01/07/2022

CNM

154559.2.0003707-45

medindo 23,41 m. e 31,56 m. confrontando neste trecho com o LOTE 12 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 34,53 m. confrontando neste trecho com o LOTE 13 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 42,53 m. confrontando neste trecho com o LOTE 14 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 43,59 m. confrontando neste trecho com o LOTE 15 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 41,46 m. confrontando neste trecho com o LOTE 16 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 27,97 m. confrontando neste trecho com o LOTE 17 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 25,22 m. confrontando neste trecho com o LOTE 18 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 7,00 m. confrontando neste trecho com a SERVIDÃO DE PASSAGEM; deste segue com um seguimento de reta medindo 27,81 m. confrontando neste trecho com o LOTE 19 QUADRA A; deste segue um seguimento de reta medindo 48,04 m. confrontando neste trecho com o lote LOTE 20 QUADRA A; deste segue com vários seguimentos de retas totalizando 821,82 m. confrontando neste trecho com a ÁREA REMANESCENTE; fechando um perímetro de 1.633,54 m (Um mil seiscentos e trinta e três metros e cinquenta e quatro centímetros), totalizando uma área de 1.696,82 m² (Um mil seiscentos e noventa e seis metros quadrados e oitenta e dois centímetros quadrados). **DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES DAS SERVIDÕES: SERVIDÃO 01 - ÁGUAS PLUVIAIS:** Inicia-se a descrição deste perímetro das servidões por um seguimento de reta medindo 57,11 m. confrontando neste trecho com o LOTE 06 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 1,00 m. confrontando neste trecho com a PISTA DE CAMINHADA; deste segue com um seguimento de reta medindo 57,31 m. confrontando neste trecho com LOTE 07 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 1,00 m. confrontando neste trecho com a RUA PROJETADA; fechando um perímetro de 116,42 m (Cento e dezesseis metros e quarenta e dois centímetros), totalizando uma área de 54,23 m² (Cinquenta e quatro metros quadrados e vinte e três centímetros quadrados). **SERVIDÃO 02 - ÁGUAS PLUVIAIS:** Inicia-se a descrição deste perímetro das servidões por um seguimento de reta medindo 50,61 m. confrontando neste trecho com LOTE 11 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 1,00 m. confrontando neste trecho com a PISTA DE CAMINHADA; deste segue com um seguimento de reta medindo 50,73 m. confrontando neste trecho com o LOTE 12 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 1,00 m. confrontando neste trecho com a RUA PROJETADA; fechando um perímetro de 103,34 m (Cento e três metros e trinta e quatro centímetros), totalizando uma área de 51,11 m² (Cinquenta e um metros quadrados e onze centímetros quadrados). **SERVIDÃO 03 - PASSAGEM:** Inicia-se a descrição deste perímetro das servidões por um seguimento de reta medindo 80,15 m. confrontando neste trecho com o LOTE 18 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 7,00 m. confrontando neste trecho com a PISTA DE CAMINHADA; deste segue com um seguimento de reta medindo 81,11 m. confrontando neste trecho com o LOTE 19 QUADRA A; deste segue com um seguimento de reta medindo 7,00 m. confrontando neste trecho com a RUA PROJETADA; fechando um perímetro de 175,26 m (Cento e setenta e cinco metros e vinte e seis centímetros), totalizando uma área de 567,41 m² (Quinhentos e sessenta e sete metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados). **DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO CANTEIRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro do canteiro por um seguimento de reta medindo 36,28 m. confrontando neste trecho com a RUA PROJETADA; deste segue com um seguimento de reta medindo 18,10 m. confrontando neste trecho com o LOTE 01 QUADRA B; deste segue com um seguimento de reta medindo 30,31 m. confrontando neste trecho com a ESTRADA SECRÉTARIO À AVELAR; fechando um perímetro de 84,69 m (Oitenta e quatro metros e sessenta e nove centímetros), totalizando uma área de 191,79 m² (Cento e noventa e um metros quadrados e sessenta e nove centímetros quadrados). **DRENAGEM:** Serão executadas drenagens constituídas de redes de manilha de concreto, bueiros, poços de visita e caixas de ligação ao longo das vias do condomínio e em servidões de passagem de águas pluviais. A

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula 3707 | Livro 2 | Data de Abertura 01/07/2022 | CNM 154559.2.0003707-45 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

destinação final de toda a drenagem de águas pluviais no rio Cantagalo e no rio Fagundes da seguinte forma: a rede que passa pela servidão 01 (águas pluviais) saindo do pv 01 com uma distância de 57,06 m até o pv 02, deste segue com uma distância de 37,69 m até o lançamento no rio Cantagalo; servidão 02 (águas pluviais) saindo do pv 03 com uma distância de 73,90 m até o pv 04, deste segue com uma distância de 27,03 m até o lançamento no rio Fagundes; servidão 03 (passagem) saindo do pv 05 com uma distância de 73,62 m até o pv 06, deste segue com uma distância de 8,92 m até o lançamento no rio Fagundes. **ESGOTO SANITÁRIO.** O sistema de esgotamento sanitário será individualizado por unidade com sistema de fossa-filtro-sumidouro projetado de acordo com o número de habitantes de cada unidade residencial. **ABASTECIMENTO DE ÁGUA** O abastecimento de água do empreendimento será através de poço artesiano. Será apresentado a outorga posteriormente. **CUSTO DO EMPREENDIMENTO:** O custo do empreendimento é de R\$ 1.206.792,50 (Hum milhão, duzentos e seis mil, setecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos), sendo o custo da infraestrutura de R\$ 956.792,25 (novecentos e cinquenta e seis mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e cinco centavos) e custo da parte do terreno de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA POR LEI** Integram o presente memorial os documentos exigidos em lei. Certifico que às custas R\$2.845,59 (R\$2.820,67 - Tab 5/1 + R\$10,06 Tab 1/4 + R\$24,92 Tabela 1/5), serão recolhidas no Banco Bradesco no próximo dia útil, juntamente com as custas extrajudiciais no valor de R\$569,11 (Lei nº 3.217/99), R\$142,27 (Ato Normativo 04 / 2006 - Lei nº 4.664/05-FUNDPERJ), R\$142,27 (Lei nº 111/06 - FUNPERJ), R\$142,27 (ISS), R\$113,82 (Lei nº 6.281/12 FUNARPEN), R\$56,41 (Lei nº 6370/12 Atos gratuitos e PMCMV), serão recolhidos nos prazos das respectivas Leis. O referido é verdade e dou fé. Paraíba do Sul, 01 de julho de 2022. A Tabeliã Interina, Delma Guimarães Marques- mat. 06/2376, digitei e assino. Selo nº **EEEE 53177 TPE**

AVERBAÇÃO Nº 002 - 3707. Protocolado no livro 1, fls. 108 sob o nº 5363 em 19/05/2022. Selo nº **EEBY 28906 ZCH.** Nos termos do requerimento assinado pelos proprietários (acima qualificados). Procedeu-se esta averbação, para fazer constar que, foi **REGISTRADO NO LIVRO 3-AUXILIAR**, a **CONVENÇÃO CONDOMINIAL "ÁGUAS DE MEMBECA RESIDENCIAL CLUBE"**, conforme dispõe o art. 9º, parágrafo 1º e 2º, alíneas a a m da Lei 4.591 de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 182, em 01 de JUNHO de 2022. Certifico que às custas R\$95,10 (R\$95,10 - Tab 5/4.1), serão recolhidas no Banco Bradesco no próximo dia útil, juntamente com as custas extrajudiciais no valor de R\$19,02 (Lei nº 3.217/99), R\$4,75 (Ato Normativo 04 / 2006 - Lei nº 4.664/05-FUNDPERJ), R\$4,75 (Lei nº 111/06-FUNPERJ), R\$4,75 (ISS), R\$3,80 (Lei nº 6.281/12 FUNARPEN), R\$1,90 (Lei nº 6370/12 Atos gratuitos e PMCMV) e R\$14,44 (R\$14,16+R\$0,28) devidas à Mútua dos Magistrados e outras Associações da Lei nº 3.761/02, totalizando R\$148,51, serão recolhidas nos prazos das respectivas Leis. O referido é verdade e dou fé. Paraíba do Sul, 01 de julho de 2022. A Tabeliã Interina, Delma Guimarães Marques - mat. 06/2376, digitei, subscrevo e assino.

| LOTE | LIVRO | FLS | MATRÍCULA |
|------------------|-------|-----|-----------|
| LOTE 01 QUADRA A | 2 | | 4785 |
| LOTE 02 QUADRA A | 2 | | 4808 |
| LOTE 03 QUADRA A | | | |
| LOTE 04 QUADRA A | | | |
| LOTE 05 QUADRA A | | | |
| LOTE 06 QUADRA A | 2 | | 4790 |

Registro de Imóveis

FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA
TABELIÃ E REGISTRADORA

FICHA

Matrícula
3707

Livro
2

Data de Abertura
01/07/2022

CNM
154559.2.0003707-45

| | | | |
|------------------|-----|-----|------|
| LOTE 07 QUADRA A | 2 | | 5151 |
| LOTE 08 QUADRA A | | | |
| LOTE 09 QUADRA A | | | |
| LOTE 10 QUADRA A | | | |
| LOTE 11 QUADRA A | 2 | | 4161 |
| LOTE 12 QUADRA A | 2 | 01 | 4672 |
| LOTE 13 QUADRA A | | | |
| LOTE 14 QUADRA A | | | |
| LOTE 15 QUADRA A | | | |
| LOTE 16 QUADRA A | 2 | | 4256 |
| LOTE 17 QUADRA A | | | |
| LOTE 18 QUADRA A | | | |
| LOTE 19 QUADRA A | 2-O | 188 | 4022 |
| LOTE 20 QUADRA A | 2-O | 054 | 3906 |
| LOTE 01 QUADRA B | 2 | | 4162 |
| LOTE 02 QUADRA B | | | |
| LOTE 03 QUADRA B | | | |
| LOTE 04 QUADRA B | | | |
| LOTE 05 QUADRA B | | | 4809 |
| LOTE 06 QUADRA B | | | |
| LOTE 07 QUADRA B | 2 | | 4786 |
| LOTE 08 QUADRA B | | | |
| LOTE 09 QUADRA B | 2 | | 4163 |
| LOTE 10 QUADRA B | | | |
| LOTE 11 QUADRA B | 2 | | 4788 |
| LOTE 12 QUADRA B | | | |
| LOTE 13 QUADRA B | | | |
| LOTE 14 QUADRA B | 2 | | 4787 |
| LOTE 15 QUADRA B | | | |
| LOTE 16 QUADRA B | 2 | | 3844 |
| LOTE 17 QUADRA B | | | |
| LOTE 18 QUADRA B | | | |

NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 PARA SIMPLES CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar