



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

### CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN NILO PECANHA 00050 GRP 2203 - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 0096043-5	Código Logradouro 061853	Número da Certidão 27511592026
Titular CARLOS ROBERTO FONSECA DE ANDRADE		
Condição 08 - *****	Situação 35 - 3 FRENTES	
Tipologia 28 - SALA	Utilização 12 - ESCRITORIO	
Posição 05 - FRENTE	Idade 1971	
Área do Terreno 0001472	Área Edificada 0000038	
Testada Real 00060,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 04/05/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

Nova Consulta

Imprimir



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

### CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN NILO PECANHA 00050 GRP 2204 - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 0096044-3	Código Logradouro 061853	Número da Certidão 27511652026
Titular CARLOS ROBERTO FONSECA DE ANDRADE		
Condição 08 - *****	Situação 35 - 3 FRENTES	
Tipologia 28 - SALA	Utilização 12 - ESCRITORIO	
Posição 05 - FRENTE	Idade 1971	
Área do Terreno 0001472	Área Edificada 0000036	
Testada Real 00060,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 04/05/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **AVN NILO PECANHA 00050 GRP 2205 - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
<b>Inscrição</b> 0096045-0	<b>Código Logradouro</b> 061853	<b>Número da Certidão</b> 27511712026
<b>Titular</b> CARLOS ROBERTO FONSECA DE ANDRADE		
<b>Condição</b> 08 - *****	<b>Situação</b> 35 - 3 FRENTES	
<b>Tipologia</b> 28 - SALA	<b>Utilização</b> 12 - ESCRITORIO	
<b>Posição</b> 05 - FRENTE	<b>Idade</b> 1971	
<b>Área do Terreno</b> 0001472	<b>Área Edificada</b> 0000038	
<b>Testada Real</b> 00060,0	<b>Fração Fiscal</b> 1,0000000	
<b>Observações:</b> Não há observações		
<b>Titulares:</b> *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 04/05/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **AVN NILO PECANHA 00050 GRP 2206 - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
<b>Inscrição</b> 0096046-8	<b>Código Logradouro</b> 061853	<b>Número da Certidão</b> 27511722026
<b>Titular</b> CARLOS ROBERTO FONSECA DE ANDRADE		
<b>Condição</b> 08 - *****	<b>Situação</b> 35 - 3 FRENTES	
<b>Tipologia</b> 28 - SALA	<b>Utilização</b> 12 - ESCRITORIO	
<b>Posição</b> 05 - FRENTE	<b>Idade</b> 1971	
<b>Área do Terreno</b> 0001472	<b>Área Edificada</b> 0000036	
<b>Testada Real</b> 00060,0	<b>Fração Fiscal</b> 1,0000000	
<b>Observações:</b> Não há observações		
<b>Titulares:</b> *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 04/05/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **AVN NILO PECANHA 00050 GRP 2207 - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
<b>Inscrição</b> 0096047-6	<b>Código Logradouro</b> 061853	<b>Número da Certidão</b> 27511752026
<b>Titular</b> CARLOS ROBERTO FONSECA DE ANDRADE		
<b>Condição</b> 08 - *****	<b>Situação</b> 35 - 3 FRENTES	
<b>Tipologia</b> 28 - SALA	<b>Utilização</b> 12 - ESCRITORIO	
<b>Posição</b> 05 - FRENTE	<b>Idade</b> 1971	
<b>Área do Terreno</b> 0001472	<b>Área Edificada</b> 0000038	
<b>Testada Real</b> 00060,0	<b>Fração Fiscal</b> 1,0000000	
<b>Observações:</b> Não há observações		
<b>Titulares:</b> *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 04/05/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **AVN NILO PECANHA 00050 GRP 2208 - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
<b>Inscrição</b> 0096048-4	<b>Código Logradouro</b> 061853	<b>Número da Certidão</b> 27511762026
<b>Titular</b> CARLOS ROBERTO FONSECA DE ANDRADE		
<b>Condição</b> 08 - *****	<b>Situação</b> 35 - 3 FRENTES	
<b>Tipologia</b> 28 - SALA	<b>Utilização</b> 12 - ESCRITORIO	
<b>Posição</b> 05 - FRENTE	<b>Idade</b> 1971	
<b>Área do Terreno</b> 0001472	<b>Área Edificada</b> 0000066	
<b>Testada Real</b> 00060,0	<b>Fração Fiscal</b> 1,0000000	
<b>Observações:</b> Não há observações		
<b>Titulares:</b> *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 04/05/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial