

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

25331

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

COMARCA DA CAPITAL

**IMÓVEL:**- Grupo de salas 2203 do edifício situado na Avenida Nilo Peçanha nº 50, e sua correspondente fração ideal de ..... 2720 /1.000.000 do terreno que mede: 54,48m pela rua de Assembléia; 3,72m em canto chanfrado na esquina das ruas Assembléia e Avenida Rio Branco; 39,98m à direita em 2 medições de 32,98m mais 7,00m; 60,25m nos fundos pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, 9,75m à esquerda em 2 medições de 2,75m. mais 7,00m, figurando na totalidade acima descrita uma galeria com 7,00m de largura determinada pelo PA 7073, pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, tendo esta galeria 60,25m de extensão, confrontando à direita de quem do terreno olha para a Avenida Nilo Peçanha, com prolongamento da Avenida Nilo Peçanha; à esquerda com a Avenida Rio Branco e nos fundos com a rua da Assembléia. Inscrito no IRE sob o nº096044, CL.6185.

**PROPRIETÁRIO:**- Antonio de Carvalho Lage Filho, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:**-

Livro 3DT, fls. 258 sob o nº de ordem 49465 em 06.11.1969, Rio de Janeiro, 27 AGO 1979 - Shirley E. X. Lopes & Co.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

**AV-1- 25331 - SERVIÇÃO:**- O imóvel encontra-se gravado com uma servidão de passagem em galeria, conforme registro feito no livro 4-AA, fls. 290, sob o nº 13658. Rio de Janeiro, 27 AGO 1979

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

**R-2- 25331 - TÍTULO:**- Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2826, fls. 157 de 24.05.1979, e requerimento datado de 03.08.1979, protocolados neste cartório sob os nºs 52289 e 54645, respectivamente.-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25331

FICHA

01

VERSO

respectivamente.- VALOR:- Cr\$ 67.550,00 .- TRANSMISSÃO:- Guia nº 24-68797 em 05.08.1970 .- TRANSMITENTE:- Espólio de Antonio de Carvalho Lage Filho, autorizado por alverá do Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, de ... 30.07.1974.- ADQUIRENTE:- CITIBANK, N.A., atual denominação do First National City Bank Sociedade financeira norte-americana, com filial nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 85, CGC nº 33.042.953/0001-71. Rio de Janeiro, 27 AGO 1979

*Shirly E. X. Lopes*  
SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-3-25.3 31- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1643, fl. 008, de 26.08.85, protocolada neste cartório sob o nº 149.050, em 02.09.85. VALOR: Cr\$ 74.000.000.... TRANSMISSÃO: Guia nº 059.028-4 em 26.08.85. TRANSMITENTE: Citibank N.A. sociedade bancária norte-americana, com estabelecimento nesta cidade na Rua da Assembleia nº 100, CGC nº 33.042.953/0001-71. ADQUIRENTE: SEMPAR Serviços Empreendimentos e Participações Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Atlântica nº 4240, Loja 215, CGC nº 30.875.991/0001-71. Rio de Janeiro, 17 SET 1985

*Shirly E. X. Lopes*  
SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-4-25.331 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 096.042-5, C.L. 6185-3. Rio de Janeiro, 17 SET 1985

*Shirly E. X. Lopes*  
SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 02

NÃO VALERÁ COMO CONSULTA PARA SIMPLES CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
 ri digital

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

25331

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIARIO - CCMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMOVEIS - 2.º OFICIO

R-5-25.331- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1648, fl. 048, de 11.11.85, protocolada neste cartório sob o nº 153.965, em 17.12.85. VALOR: R\$66.500.000. TRANSMISSÃO: - Guia nº 074.223-8, em 08.11.85. TRANSMITENTE: SEMPAR - Serviços Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada no ato R-3. ADQUIRENTE: Carlos Roberto Fonseca de Andrade, brasileiro, advogado, CPF nº 098.098.307-00, casado pelo regime da comunhão de bens com Regina Fernandes de Amaral, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 24 DEZ 1985

*Shirly E. X. Lopes*  
 SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Adm.  
 Matrícula 1.655.538

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25332

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

**IMÓVEL:**- Grupo de salas 2204 do edifício situado na Avenida Nilo Peçanha nº 50, e sua correspondente fração ideal de ..... 2720 /1.000.000 do terreno que mede: 54,48m pela rua da Assembléia; 3,72m em canto chanfrado na esquina das ruas Assembléia e Avenida Rio Branco; 39,98m à direita em 2 medições de 32,98m mais 7,00m; 60,25m nos fundos pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, 9,75m à esquerda em 2 medições de 2,75m e mais 7,00m, figurando na totalidade acima descrita uma galeria com 7,00m de largura determinada pelo PA 7073, pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, tendo esta galeria 60,25m de extensão, confrontando à direita de quem do terreno olha para a Avenida Nilo Peçanha, com prolongamento da Avenida Nilo Peçanha; à esquerda com a Avenida Rio Branco e nos fundos com a rua da Assembléia. Inscrito no FRE sob o nº096045, CL.6185. /

**PROPRIETÁRIO:**- Antonio de Carvalho Lage Filho, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:**-

Livro 3DS, fls.259 sob o nº de ordem 49466, em 06.11.1969 Rio de Janeiro, 27 AGO 1979 - Shirley E. X. Lopes

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-1-25332 - **SERVIDÃO:**- O imóvel encontra-se gravado com uma servidão de passagem em galeria, conforme registro feito no livro 4-AA, fls. 290, sob o nº 13658. Rio de Janeiro 27 AGO 1979

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-2- 25332 - **TÍTULO:**- Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2826, fls.157 de 24.05.1979, e requerimento datado de 03.08.1979, protocolados neste cartório sob os nºs 52289 e 54645, respectivamente.-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**25332**

FICHA  
01  
VERSO

respectivamente.- VALOR:- Cr\$ 67.550,00 .- TRANSMISSÃO:- Guia nº 24-68781 em 05.08.1970 .- TRANSMITENTE:- Espólio de Antonio de Carvalho Lage Filho, autorizado por alveré do Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, de ... 30.07.1974.- ADQUIRENTE:- CITIBANK, N.A., atual denominação do First National City Bank Sociedade financeira norte-americana, com filial nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 85, CGC nº 33.042.953/0001-71. Rio de Janeiro, 27 SET 1979

*Shirilly Lopes*  
SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-3-25.332 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1643, fl. 008, de 26.08.85, protocolada neste cartório sob o nº 149.850, em 02.09.85. VALOR: Cr\$ 74.000.000.... TRANSMISSÃO: Guia nº 059.029-2, em 26.08.85. TRANSMITENTE: Citibank N.A. sociedade bancária norte-americana, com estabelecimento nesta cidade na Rua da Assembleia nº 100, CGC nº 33.042.953/0001-71. ADQUIRENTE: SEMPAR - Serviços Empreendimentos e Participações Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Atlântica nº 4240, Lota 315, CGC nº 30.875.991/0001-71. Rio de Janeiro, 17 SET 1985.

NÃO VALE COMO CONSULTA  
 PARA SIMPLES CONSULTA  
 Para consultar o estado oficial here e  
 Registre Imóveis Via www.fidigit.org.br

*Shirilly Lopes*  
SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-4-25.332 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 096.044-3, C.L. 6185-3. Rio de Janeiro, 17 SET 1985 - *Shirilly Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 02

ri digital  
 Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO GERAL

MATRICULA

25332

FICHA

02



ESTAAO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIARIO - CCMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMOVEIS - 2.º OFICIO

R-5-25.332- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1648, fl. 048, de 11.11.85, protocolada neste cartório sob o nº 153.965, em 17.12.85. VALOR: R\$66.500.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 074.224-6, em 08.11.85. TRANSMITENTE: SEMPAP - Serviços Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada no ato R-3. ADQUIRENTE: Carlos Roberto Fonseca de Andrade, brasileiro, advogado, CPF nº 098.098.307-00, casado pelo regime da comunhão de bens com Regina Fernandes de Amaral, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 24 DEZ 1985

*Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.º  
 Matrícula 1.633.538

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

25333

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL:- Grupo de salas 2205 do edifício situado na Avenida Nilo Peçanha nº 50, e sua correspondente fração ideal de ..... 2720 /1.000.000 do terreno que mede: 54,48m pela rua de Assembléia; 3,72m em canto chanfrado na esquina das ruas Assembléia e Avenida Rio Branco; 39,98m à direita em 2 medições de 32,98m mais 7,00m; 60,25m nos fundos pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, 9,75m à esquerda em 2 medições de 2,75m mais 7,00m, figurando na totalidade acima descrita uma galeria com 7,00m de largura determinada pelo PA 7073, pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, tendo esta galeria 60,25m de extensão, confrontando à direita de quem do terreno olha para a Avenida Nilo Peçanha, com prolongamento da Avenida Nilo Peçanha; à esquerda com a Avenida Rio Branco e nos fundos com a rua da Assembléia. Inscrito no PRE sob o nº096046, CL.6185.

PROPRIETÁRIO:- Antonio de Carvalho Lage Filho, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade. - TÍTULO AQUISITIVO:-

Livro 3DS , fls. 258 sob o nº de ordem 49464 em 06.11.1969 Rio de Janeiro, 27 AGO 1979 - Shilly E. X. LOPES - Escrav. Auth. Matrícula 1.633.538

AV-1-25333 - SERVIDÃO:- O imóvel encontra-se gravado com uma servidão de passagem em galeria, conforme registro feito no livro 4-AA, fls. 290, sob o nº 13658. Rio de Janeiro 27 AGO 1979

Shilly E. X. LOPES - Escrav. Auth. Matrícula 1.633.538

R-2- 25333 - TÍTULO:- Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2826, fls. 157 de 24.05.1979, e requerimento datado de 03.08.1979, protocolados neste cartório sob os nºs 52289 e 54645, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**25333**

FICHA  
01  
VERSO

respectivamente.- VALOR:- R\$ 67.550,00 .- TRANSMISSÃO:- Guia nº 24-68796 em 05.08.1970 .- TRANSMITENTE:- Espólio de Antonio de Carvalho Lage Filho, autorizado por alvaré do Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, de ... 30.07.1974.- ADQUIRENTE:- CITIBANK, N.A., atual denominação do First National City Bank Sociedade financeira norte-americana, com filial nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 85, CGC/nº 33.042.953/0001-71. Rio de Janeiro, 27 SET 1979

*Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autô.  
Matrícula 1.633.538

R-3-25.333 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 2643, fl. 008, de 26.08.85, protocolada neste cartório sob o nº 149.050, em 02.09.85. VALOR: R\$ 74.000.000.... TRANSMISSÃO: Guia nº 059.030-6, em 26.08.85. TRANSMITENTE: Citibank N.A. sociedade bancária norte-americana, com estabelecimento nesta cidade na Rua da Assembleia nº 100, CGC nº 33.042.953/0001-71. ADQUIRENTE: SEMPAR Serviços Empreendimentos e Participações Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Atlântica nº 4240, loja 315, CGC nº 30.875.991/0001-71. Rio de Janeiro, 17 SET 1985

PARA NÃO VALER COMO CONSULTA

*Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autô.  
Matrícula 1.633.538

AV-4-25.333 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 096.045-0, C.L. 6185-3, Rio de Janeiro, 17 SET 1985.

*Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autô.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 02

ri digital  
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
Obrigatório de consultar oficialmente  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital  
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO GERAL

MATRICULA

25333

FORMA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIARIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMOVEIS - 2.º OFICIO

R-5-25.333 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 21.º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1.648, fl. 046, de 11.11.85, protocolada neste Cartório sob o nº 153.966, em 17.12.85. VALOR: CR\$75.000.000. TRANSMISSÃO: Guia sob o número 084.747-1, em 08.11.85. TRANSMITENTE: Sempár - Serviços Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada no ato R-3. ADQUIRENTE: Carlos Roberto Fonseca de Andrade, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Regina Fernandes do Amaral, inscrito no CPF sob o nº 098.098.307-00, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro,

24 DEZ 1985

*Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrivã  
 Matrícula 1.633.536

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25334

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL:- Grupo de salas 2206 do edifício situado na Avenida Nilo Peçanha nº 50, e sua correspondente fração ideal de ..... 2720 /1.000.000 do terreno que mede: 54,48m pela rua da Assembléia; 3,72m em canto chanfrado na esquina das ruas Assembléia e Avenida Rio Branco; 39,98m à direita em 2 medições de 32,98m mais 7,00m; 60,25m nos fundos pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, 9,75m à esquerda em 2 medições de 2,75m... mais 7,00m, figurando na totalidade acima descrita uma galeria com 7,00m de largura determinada pelo PA 7073, pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, tendo esta galeria 60,25m de extensão, confrontando à direita de quem do terreno olha para a Avenida Nilo Peçanha, com prolongamento da Avenida Nilo Peçanha; à esquerda com a Avenida Rio Branco e nos fundos com a rua da Assembléia. Inscrito no RRE sob o nº 096047, CL.6185.

PROPRIETÁRIO:- Antonio de Carvalho Lage Filho, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO:-

Livro 3DS, fls. 295 sob o nº de ordem 49562 em 11.11.1969, Rio de Janeiro, 27 AGO 1979 - Shirley Lopes & L. Lopes

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-1-25334 - SERVIDÃO:- O imóvel encontra-se gravado com uma servidão de passagem em galeria, conforme registro feito no livro 4-AA, fls. 290, sob o nº 13658. Rio de Janeiro 27 AGO 1979

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-2- 25334 - TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2826, fls. 157 de 24.05.1979, e requerimento datado de 03.08.1979, protocolados neste cartório sob os nºs 52289 e 54645, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25334

FICHA

01

VERSO

respectivamente.- VALOR:- Cr\$ 67.550,00 .- TRANSMISSÃO:- Guia nº24-68795 em 05.08.1970 .- TRANSMITENTE:- Espólio de Antonio de Carvalho Lage Filho, autorizado por alvará do Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, de .... 30.07.1974.- ADQUIRENTE:- CITIBANK, N.A., atual denominação do First National City Bank Sociedade financeira norte-americana, com filial nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 85, CGC/nº 33.042.953/0001-71. Rio de Janeiro, 27 AGO 1979

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.º  
Matrícula 1.633.538

R-3-25.334 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1643, fl. 608, de 26.08.85, protocolada neste cartório sob o nº 149.950, em 03.09.85. VALOR: Cr\$74.000.000.... TRANSMISSÃO: Guia nº 059.031-4 em 20.08.85. TRANSMITENTE: Citibank N.A. sociedade bancária norte-americana, com estabelecimento nesta cidade na Rua da Assembleia nº 200, CGC nº 33.042.953/0001-71. ADQUIRENTE: SEMPAR Serviços Empreendimentos e Participações Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Atlântica nº 4240, loja 315, CGC nº 30.875.991/0001-71. Rio de Janeiro, 17 SET 1985.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.º  
Matrícula 1.633.538

AV-4-25.334 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 096.046-8, C.L. 6185-3. Rio de Janeiro, 17 SET 1985.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.º  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02

REGISTRO GERAL

MATRICULA

25334

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIARIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMOVEIS - 2.º OFÍCIO

R-5-25.334 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 21º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1.648, fl. 046, de 11.11.85, protocolada neste Cartório sob o nº 153.966, em 17 de dezembro de 1985. VALOR: CR\$75.000.000. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 084.748-0, em 08.11.85. TRANSMITENTE: Sempar - Serviços Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada no ato R-3. ADQUIRENTE: Carlos Roberto Fonseca de Andrade, Brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Regina Fernandes do Amaral, inscrito no CPF sob o nº 098.098.107-00, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 24 DEZ 1985

*Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrivã de Notas  
 Matrícula 1.633.538

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.rjregioes.rj.gov.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



## REGISTRO GERAL

MATRICULA

25335

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

**IMÓVEL:-** Grupo de salas 2207 do edifício situado na Avenida Nilo Peçanha nº 50, e sua correspondente fração ideal de ..... 2720 / 1.000.000 do terreno que mede: 54,48m pela rua da Assembléia; 3,72m em canto chanfrado na esquina das ruas Assembléia e Avenida Rio Branco; 39,98m à direita em 2 medições de 32,98m mais 7,00m; 60,25m nos fundos pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, 9,75m à esquerda em 2 medições de 2,75m .. mais 7,00m, figurando na totalidade acima descrita uma galeria com 7,00m de largura determinada pelo PA 7073, pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, tendo esta galeria 60,25m de extensão, confrontando à direita de quem no terreno olha para a Avenida Nilo Peçanha, com prolongamento da Avenida Nilo Peçanha; à esquerda com a Avenida Rio Branco e nos fundos com a rua da Assembléia. Inscrito no PRE sob o nº 096048, CL. 6185.

**PROPRIETÁRIO:-** Antonio de Carvalho Lage Filho, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade. - **TÍTULO AQUISITIVO:-**

Livro 3DS, fls. 271 sob o nº de ordem 49496 em 07.11.1969.

Rio de Janeiro, 27 AGO 1979

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

**AV-1-25335 - SERVIÇÃO:-** O imóvel encontra-se gravado com uma servidão de passagem em galeria, conforme registro feito no livro 4-AA, fls. 290, sob o nº 13658. Rio de Janeiro 27 AGO 1979

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

**R-2-25335 - TÍTULO:-** Compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2826, fls. 157 de 24.05.1979, e requerimento datado de 03.08.1979, protocolados neste cartório sob os nºs 52289 e 54645, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

25335

FICHA

01

VERSO

respectivamente.- VALOR:- Cr\$ 67.550,00 .- TRANSMISSÃO:- Guia nº24-68794 em 05.08.1970 .- TRANSMITENTE:- Espólio de Antonio de Carvalho Lage Filho, autorizado por alvará do Juízo de Direito de 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, de .... 30.07.1974.- ADQUIRENTE:- CITIBANK, N.A., atual denominação do First National City Bank Sociedade financeira norte-americana, com filial nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 85, CGC/ nº 33.042.953/0001-71. Rio de Janeiro, 27/06/1979

*Shirly E. X. Lopes*

SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matricula 1.633.538

R-3-25.335 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1043, fl. 008, de 26.08.85, protocolada neste cartório sob o nº 149.050, em 02.09.85. VALOR: Cr\$74.000.000.... TRANSMISSÃO: Guia nº 059.032-2 em 26.08.85. TRANSMITENTE: Citibank N.A. sociedade bancária norte americana, com estabelecimento nesta cidade na Rua da Assembleia nº 100, CGC nº 33.042.953/0001-71. ADQUIRENTE: SEMPAR Serviços Empreendimentos e Participações Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Atlântica nº 4240, Loja 315, CGC nº 30.875.991/0001-71. Rio de Janeiro, 17 SET 1985

*Shirly E. X. Lopes*

SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matricula 1.633.538

AV-4-25.335 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 096.047-6, C.L. 6185-3. Rio de Janeiro,

17 SET 1985

*Shirly E. X. Lopes*

SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

NÃO VALE COMO CONSULTA  
 PARA SIMPLES CONSULTA

Documento registrado oficialmente no ONR  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
 ri digital  
 Registrado via www.ridigital.org.br

REGISTRO GERAL

MATRICULA

25335

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-5-25.335- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4373, fl. 012, de... 13.09.85, protocolada neste cartório sob o nº 149.824, em..... 19.09.85. VALOR: Cr\$116.883.120. TRANSMISSÃO: Guia nº 066063-0, em 13.09.85. TRANSMITENTE: SEMPAR- Serviços Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada no ato R-3. ADQUIRENTE: Companhia Energética de Minas Gerais-CEMIG, sociedade de economia mista e concessionária de serviço público federal de energia elétrica, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC nº 17.155.730/0001-64, Rio de Janeiro, 25 SET 1985.

*Handwritten signature: E. Z. LOPES*  
 E. Z. LOPES - Exat. - CGC  
 Matrícula: 8293.578

R-6-25.335- TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 3º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 734-N, fl. 30, de 21.03.94 e declaração de 31.10.96, protocoladas neste cartório sob o nº 266.912, em 22.10.96. VALOR: CR\$22.061.346,46. TRANSMISSÃO: Guia nº 299591, em 10.03.94. TRANSMITENTE: Companhia Energética de Minas Gerais-CEMIG, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Barbacena nº 1200, já qualificada no ato R-5. ADQUIRENTE: Carlos Roberto Fonseca de Andrade, brasileiro, advogado, CPF nº 098.098.307-00, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à lei 6515/77 com Regina Fernandes do Amaral, brasileira, fonoaudióloga, CPF nº 021.001.527-69, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 12 NOV 1996

*Handwritten signature: Carolina de Souza Magalhães*

CAROLINA DE SOUZA MAGALHÃES  
 2.º Substituto

Matrícula 80/9141

PARA SIMPLES COMO CONSULTA

Documento gerado automaticamente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 O Brasil em um só lugar



REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA

FICHA

25336

01

IMÓVEL:- Grupo de salas 2208 do edifício situado na Avenida Nilo Peçanha nº 50, e sua correspondente fração ideal de ..... 1296 /1.000.000 do terreno que mede: 54,48m pela rua da Assembléia; 3,72m em canto chanfrado na esquina das ruas Assembléia e Avenida Rio Branco; 39,98m à direita em 2 medições de 32,98m mais 7,00m; 60,25m nos fundos pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, 9,75m à esquerda em 2 medições de 2,75m... mais 7,00m, figurando na totalidade assim descrita uma galeria com 7,00m de largura determinada pelo PA 7073, pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, tendo esta galeria 60,25m de extensão, confrontando à direita de quem do terreno olha para Avenida Nilo Peçanha, com prolongamento de Avenida Nilo Peçanha; à esquerda com a Avenida Rio Branco e nos fundos com a rua da Assembléia. Inscrito no TRE sob o nº096049, CL.6185.

PROPRIETÁRIO:- Antonio de Carvalho Lage Filho, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO:- Livro 3DS, fls. 279 sob o nº de ordem 49494 em 07.11.1969. Rio de Janeiro, 27 AGO 1979

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matricula 1.633.538

AV-1-25336 - SERVIDÃO:- O imóvel encontra-se gravado com uma servidão de passagem em galeria, conforme registro feito no livro 4-AA, fls. 290, sob o nº 13658, Rio de Janeiro 27 AGO 1979

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matricula 1.633.538

R-2-25336 - TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2826, fls. 157 de 24.05.1979, e requerimento datado de 03.08.1979, protocolado neste cartório sob os nºs 52289 e 54645, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**25336**

FICHA  
01  
VERSO

respectivamente.- VALOR:- R\$ 121.500,00 .- TRANSMISSÃO:- Guia nº 24-68793 em 05.08.1970 .- TRANSMITENTE:- Espólio de Antonio de Carvalho Lage Filho, autorizado por alverá do Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, de ... 30.07.1974.- ADQUIRENTE:- CITIBANK, N.A., atual denominação do First National City Bank Sociedade financeira norte-americana, com filial nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 85, CGC nº 33.042.953/0001-71. Rio de Janeiro, 27.06.1979

*Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.535

R-3-25.336 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1043, fl. 008, de 26.08.85, protocolada neste cartório sob o nº 149.050, em 02.09.85. VALOR: R\$ 133.000.000..- TRANSMISSÃO: Guia nº 057.447-5, em 26.08.85. TRANSMITENTE: Citibank N.A. sociedade bancária norte-americana, com estabelecimento nesta cidade na Rua da Assembleia nº 100, CGC nº 33.042.953/0001-71. ADQUIRENTE: SEMPAR Serviços Empreendimentos e Participações Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Atlântica nº 4240, Loja 315, CGC nº 30.875.991/0001-71, Rio de Janeiro, 17 SET 1985

PARA CONSULTA  
 NÃO VALER COMO CERTIDÃO

*Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.535

AV-4-25.336 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 096.048-4, C.L. 6185-3. Rio de Janeiro, 17 SET 1985

*Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.535

CONTINUA NA FICHA 02

Documento gerado oficialmente pelo ONR  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
 ri digital

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA  
**25336**

FICHA  
 02

R-5-25.336- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4373, fl. 012, de..... 13.09.85, protocolada neste cartório sob o nº 149.824, em..... 19.09.85. VALOR: Cr\$214.285.716. TRANSMISSÃO: Guia nº 066062-2, em 13.09.85. TRANSMITENTE: SEMPAR-Serviços Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada no ato R-3. ADQUIRENTE: Companhia Energética de Minas Gerais-CEMIG, sociedade de economia mista e concessionária de serviço público federal de energia elétrica, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC nº 17.155.730/0001-64. Rio de Janeiro, 25 SET 1985 - *[Handwritten signature]*

JOSÉ E. M. LOPES - Escriv. Pub.  
 Matrícula 1.834.550

R-6-25.336- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 3º Ofício de Belo Horizonte - MG, livro 887, fl. 44 de ... 16.09.96 e declaração de 11.10.96, protocolados neste cartório sob o nº 266.813, em 22.10.96. VALOR: R\$ 84.217,07. TRANSMISSÃO: Guia nº 347.606, em 08.07.96. TRANSMITENTE: Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG, com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Barbacena, 1200, já qualificada no ato R-5. ADQUIRENTE: ... Carlos Roberto Fonseca de Andrade, advogado, CPF 098.098.307-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Regina Fernandes do Amaral, fonoaudióloga, CPF. 021.001.527-69, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 11 NOV 1996 - *[Handwritten signature]*

GISSERNA DE SOUZA MAGALHÃES  
 2.º Substituto  
 Matrícula 66/3141

NÃO VALE COMO CONSULTA  
 PARA SIMPLES

Documento gerado oficialmente pelo CNM - Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br