



## JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001

### AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, me dirigi à Rua Voluntários da Pátria 126 sala 701, onde procedi à avaliação do referido imóvel, conforme se segue:

Trata-se de imóvel composto por uma sala maior e o restante dividido em cinco salas pequenas, dois banheiros e copa. O imóvel está reformado e em bom estado de conservação.

O imóvel encontra-se ocupado por Fundo ELAS (Fundo Angela Borba de Recurso para Mulheres CNP. 04.575.388/0001-00).

Valor da avaliação: R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais), tendo por base o valor do metro quadrado praticado na região, conforme pesquisa no ZapImóveis e sítio da Prefeitura do Rio de Janeiro (base de cálculo para fins de ITBI).

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.

**Priscilla Laclau Marques Ganem**

Analista Judiciário/Execução de Mandados

Matrícula: 12154



Documento eletrônico assinado por **PRISCILLA LACLAU MARQUES GANEM (JRJ12154)** em 06/01/2020 09:03:53 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C241481E5A1R30** e, se solicitado, do código CRC **886172E4**.