



MATRÍCULA
40.181

FICHA
01

2-X-1 fls.44

IMÓVEL:- Sala 701 do edifício situado na Rua Voluntários da Pátria nº 126, e correspondente fração de 1/18 do terreno que mede 11,40m de frente e fundos, por 71m de ambos os lados, confrontando pela direita com o prédio 128, pela esquerda com o nº 120, ambos da Rua Voluntários da Pátria, e nos fundos com o imóvel 84 da Rua Estácio Coimbra. INSCRIÇÃO:- 1424060-0 - CL: 08384-0.- PROPRIETÁRIOS:- FICSA - FOMENTO INDUSTRIA E COMÉRCIO S/A., CGC 34.136.978/0001-05, com sede nesta Cidade. T.A.: 2-D-1 6086 fls.203. REAL - 4-A 57.359 fls 270. Rio de Janeiro, 18-07-1989.

R.1 M. 40.181 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 29-06-1989, do 6º Ofício, Lº 4743 fls.73, a proprietária vendeu o imóvel a FIGUEIREDO FERRAZ - CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETOS LTDA, com sede em São Paulo; CGC 62.144/969/0001-93, pelo valor de NCz\$38.704,72. imposto nº 464-363638-2 em 24-02-1989, no valor de NCz\$774,09.- Rio de Janeiro, 18-07-1989.

O TEC JUD JURTO *Leonor de L. Duarte Lima*
O OFICIAL *Miel Leonora da Matta Azevedo*

AV-2 M-40.181 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2011.

O OFICIAL *[Signature]*

AV-3 M-40.181 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 279.590 de 23/09/2011). De acordo com o Requerimento de 23/09/2011, e Certidão assinada pela Coordenadora do Cartório do 33º Ofício Cível de São Paulo - SP, Suely Reiko Tamashiro, datada de 13/09/2011, hoje arquivados, foi distribuída, no dia 22/08/2011, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 583.00.2011.181180-3/000000-000, à 33ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo, em que são partes: BANCO SANTANDER S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente), em face de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, e outros (executados), cujo valor da causa é R\$8.030.907,51. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2011.

SELO: RSA/43419. O OFICIAL *[Signature]*

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
40181

FICHA
1
VERSO

R-4 M-40.181 - PENHORA: (Protocolo nº 283.041 de 02/03/2012). **TÍTULO:** Certidão datada de 15/02/2011, do 33º Ofício Cível Central de São Paulo/SP, assinada por Suely Reiko Tamashiro - Coordenadora, constando que foi lavrado o Termo de Penhora em 10/02/2012 - em conformidade com o artigo 659, § 4º do CPC, redação conforme a Lei nº 10.444 de 07/05/2002 - hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr. Sergio da Costa Leite. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$8.030.907,51. **AUTOR:** BANCO SANTANDER S/A, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42. **REU:** FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.144.969/0001-93, E OUTROS. **PROCESSO Nº:** 583.00.2011.181180-3. **DEPOSITÁRIO:** Dr. Silvio Roberto Martinelli, inscrito na OAB/SP sob o nº 74.236. Rio de Janeiro, 15 de março de 2012.-----

SELO: RSS/82341. O OFICIAL

R-5 M-40.181 - PENHORA: (Protocolo nº 340.967 de 30/10/2019). **TÍTULO:** Mandado nº 510001697284, datado de 14/01/2019, da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Ofício nº 510001967108 de 24/11/2019, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Edward Carlyle Silva. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$3.729.232,46 em 03/04/2019. **AUTOR:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **REU:** FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S.A. **CARTA PRECATÓRIA:** nº 5063044-69.2019.4.02.5101/RJ. **DEPOSITÁRIO:** Sr. Joao Antonio Del Nero, CPF nº 053.635.608-44. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2019.-----

SELO: EDEE 58051 FID. O OFICIAL

AV-6 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 342.309 de 10/01/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o

MATRÍCULA
40181

FICHA
2

Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202001.0912.01030884-IA-409 de 09/01/2020, consulta feita em 09/01/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 1000366032019502009 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SECRETARIA DA 90ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2020.-----

SELO: EDGZ 57177 VKV. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-7 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 344.096 de 10/06/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202006.0915.01176042-IA-180 de 09/06/2020, consulta feita em 10/06/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 00002716420115020059 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2020.-----

SELO: EDJL 87478 RBR. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-8 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 344.302 de 30/06/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202006.2915.01203452-IA-650 de 29/06/2020, consulta feita em 29/06/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10000548420185020050 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REIGÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SECRETARIA DO JUÍZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 06 de julho de 2020.-

SELO: EDJL 88411 AVJ. O OFICIAL *[assinatura]*

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

40181

FICHA

2

VERSO

AV-9 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 344.495 de 14/07/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202007.1314.01226802-IA-409 de 13/07/2020, consulta feita em 13/07/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10007428120195020027 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2020.-----

SELO: EDJL 91627-RJY. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-10 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 344.620 de 22/07/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202007.1719.01235377-IA-450 de 17/07/2020, consulta feita em 20/07/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10004928220185020027 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2020.-----

SELO: EDMG 42882 IBZ. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-11 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 344.621 de 22/07/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202007.2010.01236087-IA-409 de 20/07/2020, consulta feita em 20/07/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10012808720195020051 - Instituição: TST - TRIBUNAL

Continua na próxima ficha...

MATRÍCULA
40181

FICHA
3

SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2020.-----

SELO: EDMG 42883 PST. O OFICIAL [assinatura]

AV-12 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 344.850 de 05/08/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202008.0421.01259661-IA-240 de 04/08/2020, consulta feita em 05/08/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10000452520195020071 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2020.-----

SELO: EDMG 43369 BMT. O OFICIAL [assinatura]

AV-13 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 347.225 de 04/12/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202012.0122.01415747-IA-770 de 01/12/2020, consulta feita em 02/12/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10012940320185020085 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2020.-----

SELO: EDOV 38316 IBO. O OFICIAL [assinatura]

AV-14 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 347.314 de 09/12/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

40181

FICHA

3

VERSO

Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n° 202012.0814.01424016-IA-709 de 08/12/2020, consulta feita em 08/12/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ n° 62.144.969/0001-93, Processo n° 10019462820175020029 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2020.-----

SELO: EDOV 38317 KDK. O OFICIAL

AV-15 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo n° 349.696 de 27/04/2021). Com base no Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n° 202104.2012.01587330-IA-409 de 20/04/2021, consulta feita em 27/04/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ n° 62.144.969/0001-93, Processo n° 10020231420175020069 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2021.-----

SELO: EDUN 50762 LYJ. O OFICIAL

AV-16 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo n° 351.813 de 26/07/2021). Com base no Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n° 202107.2214.01732310-IA-980 de 22/07/2021, consulta feita em 22/07/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ n° 62.144.969/0001-93, Processo n° 10013261520195020039 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Rio de Janeiro, 05

Continua na próxima ficha...

MATRÍCULA

40181

FICHA

4

de agosto de 2021.-----

SELO: EDUU 60339 IRL. O OFICIAL

R-17 M-40.181 - PENHORA: (Protocolo nº 352.754 de 03/09/2021). **TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de 02/09/2021, do 11º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, emitida por Silvia Soares Hungria Prado Uelze Cargo: Coordenadora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.762,97. **EXEQUENTE:** CONTESTE ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 64.757.776/0001-33. **EXECUTADO:** FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S.A., CNPJ nº 62.144.969/0001-93. **NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL. **Número de Ordem:** 0001684-19.2021.8.26.100. **Protocolo de Penhora Online:** PH000383298. **Data do auto ou termo:** 27/08/2021. **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2021.-----

SELO: EDYB 19072 WZD. O OFICIAL

AV-18 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 355.926 de 25/01/2022). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 2022017416-01979386-IA-230 de 24/01/2022, consulta feita em 24/01/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10005042820195020006 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2022.-----

SELO: EEAD 55561 JQK. O OFICIAL

R-19 M-40.181 - PENHORA: (Protocolo nº 356.659 de 04/03/2022). **TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de 27/02/2022, da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo/SP - Tribunal Regional Federal da 3ª Região (Data do auto ou termo: 14/12/2021) - Protocolo de Penhora Online nº PH000405393, hoje arquivados. **VALOR DA DÍVIDA:**

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

40181

FICHA

4

VERSO

R\$5.687.782,07. **EXEQUENTE:** MINISTÉRIO DA FAZENDA; **EXECUTADO:** FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 62.144.969/0001-93. **PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL:** nº 0043528-26.2012.4.03.6182. **DEPOSITÁRIO:** o executado. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 29 de março de 2022.-----

SELO: EEBZ 43055 TUK. O OFICIAL

AV-20 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 358.262 de 13/05/2022). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202205.1112.02139521-IA-880 de 11/05/2022, consulta feita em 11/05/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10016589020195020003 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2022.-----

SELO: EEBZ 49774 USH. O OFICIAL

AV-21 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 361.047 de 01/09/2022). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202208.3117.02330073-IA-000 de 31/08/2022, consulta feita em 01/09/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO SA, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 00013190620135020086 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Rio de Janeiro,

Continua na próxima ficha...

3º


MATRÍCULA

40181

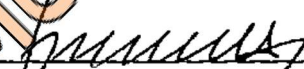
FICHA

5


05 de outubro de 2022.-----

SELO: EEFX 78115 HKL. O OFICIAL 

AV-22 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 363.149 de 01/12/2022). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202211.2817.02466817-IA-060 de 28/11/2022, consulta feita em 29/11/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10007428120195020027 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2022.-----

SELO: EEFX 87472 OTL. O OFICIAL 

AV-23 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 363.675 de 22/12/2022). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202212.1609702493681-IA-071 de 16/12/2022, consulta feita em 20/12/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10005597020215020050 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2023.-----

SELO: EEIP 83887 ECS. O OFICIAL 

AV-24 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 364.205 de 19/01/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202301.1112.02508473-IA-670 de 11/01/2023, consulta

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

do sistema de registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA


40181

FICHA

5

VERSO

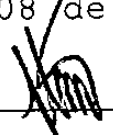
feita em 11/01/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10005577220225020048 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

SELO: EEIP 87383 MPO. O OFICIAL 

AV-25 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 364.209 de 19/01/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202301.1711.02482146-IA-310 de 17/01/2023, consulta feita em 17/01/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10002332920165020069 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SECRETARIA DA 69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

SELO: EEIP 87384 COI. O OFICIAL 

AV-26 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 364.651 de 08/02/2023) Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202302.0611.02545476-IA-609 de 06/02/2023, consulta feita em 06/02/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10002332920165020069 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SECRETARIA DA 69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO. Rio de Janeiro, 08 de março de 2023.

SELO: EEIP 91817 FET. O OFICIAL 

Continua na próxima ficha...

MATRÍCULA

FICHA

40181

6

R-27 M-40.181 - PENHORA: (Protocolo nº 365.863 de 29/03/2023). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 08/03/2023, da 8ª Vara Cível, desta cidade, Certidão e Termo de Penhora ou Arresto de 08/03/2023, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Paulo Roberto Correa. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$103.925,78. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFÍCIO SANTO EUGÊNIO; **RÉU:** FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA; **PROCESSO:** nº 0153220-83.2018.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O devedor. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2023.-----

SELO: EEIP 97723 VMV. O OFICIAL

AV-28 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 369.770 de 29/08/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.1810.02876573-IA-770 de 18/08/2023, consulta feita em 25/08/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO SA, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10006711920225020013 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP -. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2023.-----

SELO: EENY 70488 QBL. O OFICIAL

AV-29 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 370.242 de 15/09/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.1307.02922502-IA-510 de 13/09/2023, consulta feita em 13/09/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO SA, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10000749120235020085 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.-----

Continua no verso...

MATRÍCULA

40181

FICHA

6

VERSO

SELO: EEPN 18767 HMA. O OFICIAL

AV-30 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 370.418 de 21/09/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.1910.02934843-IA-510 de 19/09/2023, consulta feita em 19/09/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO SA, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10010511120225020088 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPF, Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.

SELO: EEPN 18768 HRC. O OFICIAL

AV-31 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 371.738 de 16/11/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.1413.03032488-IA-450 de 14/11/2023, consulta feita em 14/11/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO SA, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10012848620175020054 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPF -, Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2023.

SELO: EEPN 25625 UQH. O OFICIAL

AV-32 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 376.436 de 12/06/2024). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202406.1010.03377630-IA-820 de 10/06/2024, consulta feita em 10/06/2024, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE

Continua na próxima ficha...

MATRÍCULA
40181

FICHA
7

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

PROJETO SA, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10004528920225020050 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

SELO: EERS 66305 MLG. O OFICIAL

AV-33 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 377.065 de 08/07/2024). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202406.2708.03413957-IA-210 de 27/06/2024, consulta feita em 27/06/2024, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO SA, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10005033320235020061 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

SELO: EETC 51628 IST. O OFICIAL

AV-34 M-40181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 378.359 de 23/08/2024). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.1413.03511991-IA-001 de 14/08/2024, consulta feita em 14/08/2024, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10006398520195020088 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: SÃO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.-----

SELO: EETC 59719 YSJ. O OFICIAL

Continua no verso

MATRICULA

40181

FICHA

7

VERSO

AV-35 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 380.792 de 04/12/2024). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202411.1312.03700050-IA-840 de 13/11/2024, consulta feita em 13/11/2024, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S.A, CNPJ nº 62.144.969./0001-93, Processo nº 10019319720235020013 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2025.-----

SELO: EEUK 43750 OQD. O OFICIAL

Luzia Sanson
Matr. Nº 94-4798

AV-36 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 380.811 de 04/12/2024). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202412.0317.03736177-IA-640 de 03/12/2024, consulta feita em 03/12/2024, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S.A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10006552920225020025 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2025.-----

SELO: EEUK 43751 WLJ. O OFICIAL

Luzia Sanson
Matr. Nº 94-4798

R-37 M-40181 - PENHORA: (Protocolo nº 387.255 de 11/09/2025). **TÍTULO:** Mandado nº 510016740353, datado de 21/07/2025, da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, e Auto de Penhora de 20/08/2025, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Pedro Losa Loureiro Valim. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 23.793.284,34 em 08/22. **AUTOR:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **RÉU:** FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A. **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL** nº 5048220-95.2025.4.02.5101/RJ. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

40.181

FICHA

08

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2025.-SELO: EEZH 47285 NEF. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - -

AV-38 M-40181 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 388.203 de 21/10/2025). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo ENIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2019.04331030-IA-655 de 20/10/2025, consulta feita em 21/10/2025. Fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10000749120235020085 - Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SÃO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - Fórum/Vara: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2025.-SELO: EEZH 54111 RSP. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.br

ri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar