



PREFEITURA MUNICIPAL
ARARUAMA

2026

Data de Emissão
21/05/2026

Ficha de Cadastro Imobiliário

Dados do Imóvel

Cadastro Municipal.:870370
Inscrição Municipal:1.03.54.00A.0003.00
Inscrição Anterior.:1035400A000300

Situação:Ativo
Patrimonio:Particular

=====

Dados do Contribuinte

Proprietário:ANDRE LUIZ ARAUJO MACHADO
Endereço....:Rua A, 113 - Paraty

Loteamento.:CONDOMINIO SAND LAKE PARK II CEP:28.983-220
Quadra.....:00A Lote:0003 - Não Informado

Características do Imóvel

Alíquota.....:A - Predial
Area do Terreno.: 318,75
Valor do Terreno.: 29568,27

Topografia:Plano
Testada...: 0,0000

+-----+
Area Edificada...: 95,42
Valor Edificação.: 105726,87

+-----+
Edif.Irreg: 0,00

+-----+
Fração do terreno: 1,00000
Valor Venal Total: 135295,14

+-----+
- Impostos e Taxas -

Isenção Validade:

IPTU -----:R\$ 608,83
Taxa Lixo ----:R\$ 85,30
COSIP -----:R\$ 0,00
Taxa EX-OFFICIO-:R\$ 0,00

Isento IPTU.: Não
Isento Taxas: Não

Dados do Responsavel

Proprietário - ANDREIA DE PAULA OLIVEIRA ARAUJO MACHADO