

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00090

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: apartamento C-01 do edifício situado na rua Carlos de Carvalho nº56 e sua correspondente fração ideal de 1/36 do domínio útil do terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, medindo 6,00m de frente, 6,60m nos fundos por 40,00m de ambos os lados, confrontando de um lado com o nº 58, do outro com o nº 52 e nos fundos com terreno do prédio 225 da rua do Senado; inscrito no FRE sob o nº 354527-CL 6047.-PROPRIETÁRIO Luiz Friedman, brasileiro, solteiro, maior, decorador, residente nesta cidade, CPF 038.236.017.-TÍTULO AQUISITIVO: livro nº 3FN sob o nº de ordem 73785 fls 203, de 14/2/75.-Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1976.-Escrevente Juramentado, *R. Cliviana*
O OFICIAL, *Ary Cesar S. Filho*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º

Matricula 06/870

R.1.90.-TÍTULO: Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO: escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, de 21/1/76 (livro 2370, fls. 01).-VALOR: Cr\$150.000,00.-TRANSMISSÃO: pago em 23/10/75 pela guia 2466859.-TRANSMITENTE: Luiz Friedman, brasileiro, solteiro, maior, decorador, residente nesta cidade, inscrito no CPF nº 038.236.017.-ADQUIRENTES: Walter Simas Junior, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro CPF 242.639.077 e Nelly Guedes Nogueira Meyrelles, brasileira, desquitada, professora, CPF nº 039.197.067, residentes nesta cidade.-Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1976.-Escrevente Juramentado, *R. Cliviana*
O OFICIAL, *Ary Cesar S. Filho*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º

Matricula 06/870

R.2.90.-TÍTULO: Hipoteca.-FORMA DO TÍTULO: escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, de 21/1/76 (livro 2370, fls. 01) VALOR: Cr\$120.000,00,- sujeitos à correção monetária.-PRAZO: de 20 anos, em 240 prestações mensais, consecutivas, vencendo-se a 1ª delas 30 dias da data do título, no valor de Cr\$1.428,98. JUROS: de 8,5% ao ano.-DEVEDORES: Walter Simas Junior, brasi-

CONTINUARÃO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00090

FICHA

01vº

brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF 242.639.077 e Nelly Guedes Nogueira Meyrelles, brasileira, desquitada, professora, CPF nº 039.197.067, residentes nesta cidade.-CREDORA Caixa Economim, digo Caixa Economica Federal, com sede em Brasília, DF, CGC nº 00360305/0198.-Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1975.-Escrivente Juramentado,

O OFICIAL?

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matricula 06/870

R-3-0090- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: - Escritura do 3º Ofício de Notas desta cidade, livro 2544, fls. 82, de 18.07.1978, protocolada neste cartório sob o nº 42.479.- VALOR: Cr\$ 500.000,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: - Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. TRANSMISSÃO: - Guia nº 24-61.904, em 04.10.1978. PROMITENTES VENDEDORES: Walter Simas Junior, CPF nº 242.639.077-87, e Nelly Guedes Nogueira Meyrelles, CPF nº 039.197.067-49, já qualificados no ato R-2.- PROMITENTE COMPRADORA: Maria de Lourdes Alvarenga, brasileira, desquitada, do lar, CPF nº 131.040.477-15, residente e domicilia da nesta cidade. Rio de Janeiro, 11 OUT 1978 O Oficial,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matricula 06/870

AV-4- 90- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-2: Nos termos do Ofício nº 820/197, de 12.05.83, protocolado neste cartório sob o nº 114.956, a Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,

09 JUN. 1983

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autº
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRICULA

00090

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-5- 90 - DIVORCIO: Nos termos do requerimento de 14.05.84, --
instruído pela certidão de casamento expedida em 21.10.83, ---
pela 6ª Circunscrição- 3ª Zona do Registro Civil desta cidade,
protocolados neste Cartório sob o nº 129.878, fica averbado o-
divorcio de Maria de Lourdes Alvarenga, homologado por senten-
ça proferida em 28.09.78 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de
Família desta cidade. Rio de Janeiro, 05 JUN. 1984

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autª
Matrícula 1.633.538

AV-6- 90- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 14.05.84, --
instruído pela certidão de casamento expedida em 31.10.83 pela
4ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta -
cidade, protocolados neste Cartório sob o nº 129.878, fica aver-
bado o casamento de Antonio Geraldo de Souza e Maria de Lourdes
Alvarenga, realizado em 03.01.78 pelo regime da separação de --
bens, passando ela a assinar-se Maria de Lourdes Alvarenga de --
Souza, nos termos do artigo 258 § único nº 2 do código civil -
Brasileiro. Rio de Janeiro, 05 JUN. 1984

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autª
Matrícula 1.633.538

R-7- 90-- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura--
do 9º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2289, fl. 61v, de..
29.01.84, protocolada neste Cartório sob o nº 127.626. VALOR:-
Cr\$ 500.000,00. TRANSMISSÃO: A mesma de ato R-3. TRANSMITENTES:-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00090

FICHA

02

VERSO

TRANSMITENTES : 1) Walter Simas Junior; e, 2) Nelly Guedes Nogueira Meyrelles, separada judicialmente, do comércio; ambos residentes e domiciliados em Niterói-RJ, já qualificados nos atos R-2 e R-3. ADQUIRENTE: Maria de Lourdes Alvarenga de Souza, brasileira, do lar, CPF nº 131.040.477-15, casada pelo regime da separação total de bens com Antônio Geraldo de Souza, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 05 JUN. 1984

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-8-0090- VIUEZ: Nos termos do requerimento de 13.12.91, instruído pela Certidão de Óbito expedida em 01.05.90 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 12ª Circunscrição desta cidade, 6ª Zona, protocolados neste cartório sob o nº 218.624, em 13.12.91, fica averbada a viuvez de Maria de Lourdes Alvarenga de Souza, face ao falecimento de seu marido Antônio Geraldo de Souza, ocorrido em 01.05.90. Rio de Janeiro, 30 DEZ 1991

Erica de Souza Magalhães
Erica de Souza Magalhães - Escrev. Aut.
Matricula 06/3141 (IPERJ)

R-9-0090 - TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 11º Ofício de Registro Civil e Tabelionato desta cidade, livro SO-236, fl. 191 de 31.03.92, protocolada neste cartório sob o nº 223.574, em 25.06.92. VALOR: Cr\$ 100,00 para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº 392.194-0, em 28.01.92. DOADORA: Maria de Lourdes Alvarenga de

continua na ficha 03



MATRÍCULA

00090

FICHA

03

DOADORA: Maria de Lourdes Alvarenga de Souza, já qualificada nos autos R-7 e AV-8. **DONATÁRIA:** Iolanda de Souza Ribeiro, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 336.176.357-68, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 20 JUL 1992. *Cicereina de Souza Magalhães*

Cicereina de Souza Magalhães - Escriv. Aut

Matrícula 06/3141 (IPERJ)

AV-10-0.090- RETIFICAÇÃO AO ATO R-9: Nos termos do requerimento de 31.10.2003, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 06.07.1965, pela 1ª Circunscrição do Registro Civil, 1º Distrito de Duque de Caxias - RJ, protocolados sob o nº 350.384, em 31.10.2003, fica retificado no referido ato o nome da donatária para YOLANDA DE SOUZA RIBEIRO. Rio de Janeiro, 7 DE NOVEMBRO DE 2003. *Cicereina de Souza Magalhães*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-11-0.090- TÍTULO: Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Yolanda de Souza Ribeiro, expedida em 25.09.2003, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, contendo sentença proferida em 30.07.2001, protocolada sob o nº 349.615, em 09.10.2003. **VALOR:** R\$10.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.662671-6, em 15.08.2003. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE YOLANDA DE SOUZA RIBEIRO, CPF nº 336.176.357-68. **ADQUIRENTE:** RENATO GOMES RIBEIRO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CPF nº 253.008.817-91, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 7 DE NOVEMBRO DE 2003. *Cicereina de Souza Magalhães*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado eletronicamente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um lugar
 ri digital

MATRICULA

00090

FICHA

03

VERSO

CNM: 088914.2.0000090-20

R-12-00.090- TÍTULO: Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6170, fl. 014, de 13.08.2003, protocolada sob o nº 352.353, em 30.12.2003, rerratificada por outra do mesmo Serviço Notarial, livro 6170, fl. 159, de 16.12.2003. **VALOR:** R\$40.000,00, pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irreatável. **PROMITENTE VENDEDOR:** Renato Gomes Ribeiro Filho, carreteiro, já qualificado no ato R-11. **PROMITENTE COMPRADOR:** MARCOS ANTONIO FERRÃO DE AMARAL, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 410.115.207-10, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 8 DE JANEIRO DE 2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-13-00.090- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6170, fl. 159, de 16.12.2003, protocolada sob o nº 352.412, em 30.12.2003. **VALOR:** R\$40.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 924.512, em 16.12.2003. **LAUDÊMIO:** Alvará nº 34.741, em 12.12.2003. **TRANSMITENTE:** Renato Gomes Ribeiro Filho, já qualificado nos atos R-11 e R-12. **ADQUIRENTE:** MARCOS ANTONIO FERRÃO DE AMARAL, já qualificado no ato R-12. Rio de Janeiro, 8 DE JANEIRO DE 2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-14-90 - TÍTULO: Penhora do direito e ação. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 05/06/2024, Ofício nº 183/2024/OF de 05/06/2024, e Ofício nº 62/2025/OF, de 18/03/2025, todos expedidos pelo Juízo de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial-CPC- Despesas Condominiais - Processo nº 0144318-73.2020.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CARLOS DE CARVALHO, em face de SABRINA LUIZA DE SOUZA e outros, funcionando como depositária Sabrina Luiza de Souza, protocolado sob o nº 572210, em 25/06/2024. **VALOR:** R\$38.699,73. **DEVEDORA:** SABRINA LUIZA DE SOUZA, brasileira, solteira, autônoma, CPF nº

Continua na Próxima Ficha.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088914.2.0000090-20

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

122.895.367-84, residente e domiciliada na Rua Carlos de Carvalho, nº 56 Cobertura 01, Centro, nesta cidade. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CARLOS DE CARVALHO, CNPJ nº 68.568.344/0001-35. **CONSIGNAÇÃO:** A penhora do direito e ação está sendo efetuada em cumprimento a determinação judicial expedida nos autos do processo supra mencionado, não se encontrando registrada a escritura de compra e venda lavrada no 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 6551, fl. 152, de 13/01/2006, outorgada por MARCOS ANTONIO FERRÃO DE AMARAL à SABRINA LUIZA DE SOUZA. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 24/03/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVG 32103 AAJ. Subscrito por

Claudio Rogueira ABAURRE
CLAUDIO ROGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3783

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis v. www.rj.rj.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MODELO 12