



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA SENAD DANTAS 00039 AND 4 - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 2079295-8	Código Logradouro 062695	Número da Certidão 27732762026
Titular ALEXANDRE EMANOEL CUNHA MACHADO		
Condição 06 - ***** -MIGR.=40	Situação ** _*****	
Tipologia 28 - SALA	Utilização 82 - NAO RESIDENCIAL	
Posição 05 - FRENTE	Idade 1938	
Área do Terreno 0000000	Área Edificada 0000159	
Testada Real 00000,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: BRUNO LOPES CANCADO MACHA (Proprietário) JOSE GERALDO MACHADO JUNI (Proprietário) TALULAH LOPES CANCADO MAC (Proprietário)		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 26/05/2026

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial