



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA SENAD DANTAS 00039 LOJ - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 2079296-6	Código Logradouro 062695	Número da Certidão 27732582026
Titular <b>ALEXANDRE EMANOEL CUNHA MACHADO</b>		
Condição 06 - ***** -MIGR.=40	Situação ** _ *****	
Tipologia 36 - LOJA	Utilização 82 - NAO RESIDENCIAL	
Posição 05 - FRENTE	Idade 1938	
Área do Terreno 0000000	Área Edificada 0000357	
Testada Real 00000,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: BRUNO LOPES CANCADO MACHA (Proprietário) JOSE GERALDO MACHADO JUNI (Proprietário) TALULAH LOPES CANCADO MAC (Proprietário)		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 26/05/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial