



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA SENAD DANTAS 00039 AND 1 - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS | | |
|---|---|--|
| Inscrição 2079292-5 | Código Logradouro 062695 | Número da Certidão 27732632026 |
| Titular ALEXANDRE EMANOEL CUNHA MACHADO | | |
| Condição 06 - ***** -MIGR.=40 | Situação ** _ ***** | |
| Tipologia 28 - SALA | Utilização 82 - NAO RESIDENCIAL | |
| Posição 05 - FRENTE | Idade 1938 | |
| Área do Terreno 0000000 | Área Edificada 0000337 | |
| Testada Real 00000,0 | Fração Fiscal 1,0000000 | |
| Observações: Não há observações | | |
| Titulares: BRUNO LOPES CANCADO MACHA (Proprietário) JOSE GERALDO MACHADO JUNI (Proprietário) TALULAH LOPES CANCADO MAC (Proprietário) | | |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 26/05/2026

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial