



024 / 044814  
24060163877D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

370990 / TLS

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
483718

FICHA  
1

CNM: 089435 2 0483718-49  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

15 de setembro de 2023.

**IMÓVEL**



Apartamentos 101/6 a 1001/6 do prédio situado na Praia do Flamengo nº 186, na freguesia da Glória e domínio útil do respectivo terreno designado por lote 1, que mede: 37,80m de frente para Praia do Flamengo, 32,40m de fundos, 50,00m à direita e 54,00m à esquerda. **PROPRIETÁRIA:** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, que adquiriu por doação a Alberto Barth, pela escritura de 26/06/1906, lavrada em Notas do Tabelião Evaristo, registrada em 07/07/1906, no Livro 3-J, nº 11158, fl. 179, conforme certidão de 11/09/2023, do 2º Registro de Imóveis, sem constar da mesma o nome do Senhorio Direto. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMÉIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 1

**'HABITE-SE':** Consta averbada em 22/01/64 com o nº 1 à margem da transcrição nº 11.158, no livro 3-J, no 2º Registro de imóveis, a construção do imóvel tendo sido concedido o **'HABITE-SE'** em 04/10/41, conforme certidão de 11/09/2023. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMÉIRO MENDES - Mat. 06743

R - 2

**PENHORA:** Pelo termo de penhora de 03/08/21, prenotado em 03/08/21 com o nº 1995258 à fl.198v do livro 1-LM e decisão de 05/11/21, prenotado em 08/11/21 com o nº 2015380 à fl.22 do livro 1-LP, ambos da Coordenadoria de Apoio à Execução - CAEX - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU do imóvel**, para garantia da dívida no valor de R\$88.740.380,73, decidida nos autos da ação trabalhista movida em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0011231-46.2014.5.01.0045 - 0101695-13.2021.5.01.0000). Serviu também para este registro o ofício nº 286/2023, de 31/08/23, da Coordenadoria de Apoio à Execução - CAEX - Tribunal

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCALT-EXN83-UKCEJ-E74RB>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0483718-49

MATRÍCULA

483718

FICHA

1

VERSO

Regional do Trabalho da 1ª Região, prenotado em 04/09/23 com o nº 2146985 à fl. 253v do livro 1-MG, que determinou a prática do ato no **PREDIO TODO**, sob pena de aplicação de multa, independentemente do posterior envio do valor da avaliação. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOY95194 EUC

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; entretanto, constam prenotados com os nºs 1909665, Ofício nº 174/2020 de 14/02/2020, da 6ª Vara de Fazenda Pública - penhora; 1960841, carta de adjudicação de 18/06/1980, da 6ª Vara de Fazenda Pública - adjudicação judicial; e 1960842, requerimento de 14/02/2020 - adjudicação judicial); do que dou fé. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Eliomar de Souza Lameira, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta lançado no Indicador Pessoal e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ nº 33.609.504/0001-62. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESQ14052 ASJ**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26  
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCALT-EXN83-UKCEJ-E74RB>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado