ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE CUIABÁ
DIRETORIA DO FORO
CENTRAL DE APREENSÕES, PRAÇAS e LEILÕES

ANEXO I – VENDA DE BENS – BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

KLEIBER LEITE PEREIRA, Leiloeiro Rural e Leiloeiro Público Oficial, respectivamente, matricula nº 001/1980/Famato e nº 004/1998/Jucemat, devidamente autorizado, FAZ SABER, a todos quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento, que a Central de Praças e Leilões da Comarca de Cuiabá - Estado de Mato Grosso, coordenado pela Diretoria do Foro da Comarca de Cuiabá, levará à venda em arrematação pública, na modalidade exclusivamente on-line, eletrônica, nas datas, e sob as condições adiante descritas, o bem penhorados no auto das ações a seguir relacionadas.
LOCAL, DATAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES: exclusivamente on-line pelo site www.kleiberleiloes.com.br, com geração no endereço do Auditório Antônio & Lizandra, sito à Avenida São Sebastião nº 1.447 em Cuiabá/MT, sendo:
- **1º Leilão**: dia 09 de novembro de 2026 - 2ª feira - início: 08:00 horas e encerramento: 14:00 horas (horários de Cuiabá),
- **2º Leilão**: dia 23 de novembro de 2026 - 2ª feira - início: 08:00 horas e encerramento: 14:00 horas (horários de Cuiabá).
O 2º leilão só ocorre em caso negativo do 1º. Em qualquer das datas, às 14:00 horas, havendo lances registrados ou não, o Leiloeiro abre a contagem cronometrada e regressiva de 60" (sessenta segundos), sendo que havendo lances simultâneos, é sempre renovado a contagem e assim sucessivamente, até ser zerado o cronometro, quando o Leiloeiro declara o vencedor.

Lote 01 - **Proc. 1089868-49.2024.8.11.0001** – 6º Juizado Especial Cível de Cuiabá
Exequente: Santa dos Reis ME
Executado: Sirius Engª e Construções Ltda

Penhora: Equipamentos de informática, sendo um computador Dell com gabinete, teclado e dois mouses, uma cadeira de escritório giratória, dois aparelhos de ar condicionado split. Avaliação **R$ 1.400,00**

Lote 02 - **Proc. 1033161-87.2026.8.11.0002** – 1º Juizado Especial Cível de Cuiabá
(Proc. 1007393-62.2026.8.11.0002 – 2º Juizado Especial de Várzea Grande)
Exequente: Maria José de Carvalho
Executado: Alexssandro Marques da Silva

Penhora: 01 Motocicleta Honda CG 160 Start, cor vermelha, ano 2016/17, placa QBZ-0721, conforme penhora, consta em bom estado de conservação, depositado com o executado. Avaliação **R$ 12.206,00**

Lote 03 - **Proc. 1010664-61.2023.8.11.0042** – Núcleo de Justiça 4.0 do Juiz das Garantias - Polo Cuiabá
Autoridades: Polícia Judiciária Civil do Estado de MT e MPE/MT

Penhora: 01 Veículo Fiat Palio, ano 2001, placa IKB-4194. Avaliação **R$ 3.690,00**

Lote 04 - **Proc. 1000822-09.2024.8.11.0079** – Núcleo de Justiça Digital dos Juizados Especiais Cíveis
Requerente: Maria Terezinha Hilgert
Requerido: Jandira Ribeiro de Souza

Penhora: 01 Veículo Ford KA 1.0, cor vermelho, ano 2015, placa PQD8F56, veículo removido para o depositário Sr. Luiz Felipe Hilgert. Avaliação **R$ 34.692,00**

Lote 05 - **Proc. 0000575-12.2019.8.11.0082** - Vara Especializada do Meio Ambiente de Cuiabá
Exequente: Município de Cuiabá
Executado: Louremberg Ribeiro Nunes Rocha

Penhora: 01 Veículo Toyota RAV4, 4WD, cor prata, ano 2008, placa NPL-2828, conforme Auto de Penhora, veículo está sinistrado, sem funcionamento, diversas avarias e amassados, pneus carecas, em regular estado de conservação. Encontra-se depositado na Rua 13 e Maio, 260, Bairro Vista Alegre, Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 25.000,00**

Lote 06 - **Proc. 0033150-85.2008.8.11.0041** – 6ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Supermix Concreto S/A
Executado: Sape Incorporadora Ltda

Penhora: 01 Veículo Willys, modelo Jeep, cor azul, ano 1968, placa HQW-5299, conforme Auto de Avaliação, veículo em precário estado de conservação. Avaliação **R$ 25.000,00**

Lote 07 - **Proc. 1025519-87.2019.8.11.0041** – 1ª Vara Especializada do Direito Bancário de Cuiabá
Exequente: Sicredi Ouro Verde
Executado: Julio Hirochi Yamamoto Filho

Penhora: 01 Veículo Fiat Strada, cor branco, placa NPE-9093, conforme Auto de Penhora, veículo não está funcionando por falta de bateria. Encontra-se depositado na AJ Leiloes em Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 36.231,00**

Lote 08 - **Proc. 1042185-61.2022.8.11.0041** – Núcleo de Justiça Digital de Execuções Fiscais Estaduais
Exequente: Estado de Mato Grosso
Executado: Follmann e Tiyoda Ltda

Penhora: 01 Camionete Chevrolet GM D-40 Custom, cor azul, placa BFP-8518, na penhora constando regular estado de conservação. Avaliação **R$ 25.000,00**

Lote 09 - **Proc. 1041482-67.2021.8.11.0041** – Núcleo de Justiça Digital de Execuções Fiscais Estaduais 4.0
Exequente: Estado de Mato Grosso
Executado: Sebastião de Almeida Costa

Penhora: 01 Camionete Ford F-1000, cor vermelha, ano 1994, placa KAU-8900, não consta na penhora o estado/situação do veículo. Avaliação **R$ 55.000,00**

Lote 10 - **Proc. 1040475-40.2021.8.11.0041** – 6ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: E.L. Imobiliária e Construtora Ltda e Outro
Executado: Silvany Lima de Oliveira ME

Penhora: Unidades de latarias para veículos de diversas marcas sendo: 80 parachoques, 100 para Ford e 30 portas, peças recuperadas e no estoque. Avaliação **R$ 79.022,00**

Lote 11 - **Proc. 1013040-67.2016.8.11.0041** – 10ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Globo Comunicação e Participações S/A
Executado: CX Construções Ltda

Penhora: 01 Grua Torre Ascencional Gbas, modelo 30(30/24(80). Avaliação **R$ 300.000,00**

Lote 12 - **Proc. 1036579-86.2021.8.11.0041** – 6ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Cibele Marcia Rodrigues
Executado: Davi Teles Pereira EPP

Penhoras de óculos sendo:
- **047** óculos, diversas marcas de preços variados entre tipos popular e finos. Avaliação **R$ 397.785,88**

Lote 13 - **Proc. 1019127-97.2020.8.11.0041** – 4ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: José Bonfim da Silva Neto
Executado: Vinhos Bonfim Eireli e Outra

Penhoras de vinhos sendo:
- **6.055** garrafas de vinhos Branco, Tinto, Espumante, Cabernet, Carmenere, Merlot, Syrah, Toscana, Sauvignon, Priorat, Chardonnay, Amarone, Malbec, diversas marcas de preços variados entre tipos popular e finos. Avaliação **R$ 397.785,88**

Lote 14 - **Proc. 1020596-36.2022.8.11.0001** – 6º Juizado Especial Cível de Cuiabá
Polo passivo: Imobiliária e Construtora São José Ltda
Polo ativo: Edifício New Avenue

Penhora: 01 vaga de garagem nº 09, localizada no 2º subsolo do Edifício New Avenue, sito na Rua Peru nº 50, Bairro Pico do Amor. Matrícula nº 103.038. Avaliação **R$ 32.000,00**

Lote 15 - **Proc. 1008628-59.2017.8.11.0041** – 1ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá
Exequente: Banco Bradesco S/A
Executado: Rosilei dos Reis Santana e Outro
Penhora: 01 Lote de terreno nº 14, Quadra 24, situado no Loteamento Hélio Ponce de Arruda, Várzea Grande/MT, conforme penhora consta uma construção contendo três peças. Matrícula nº 25.243 do 1º SRI. Avaliação **R$ 85.000,00**

Lote 16 - **Proc. 0024157-14.2012.8.11.0041** – 1ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá
Exequente: Kirton Bank S/A
Executado: Godoy Machado Madeiras Ltda e Outro

Penhora: 01 Lote de terreno nº 32, Quadra 115, com 200 m², situado no Loteamento Pedra 90, Cuiabá/MT, conforme penhora consta uma construção e murado. Matrícula nº 70.028 do 5º SRI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 150.000,00**

Lote 17 - **Proc. 1055192-75.2024.8.11.0001** - 7ª Juizado Especial Cível de Cuiabá
Exequente: Izonildes Pio da Silva
Executado:Cristiane Gonzalez

Penhoras:
- 01 Casa residencial, terreno de 200 m², área construída de 51,98 m², conforme penhora contendo dois dormitórios, sala de estar, cozinha, um WC e outras benfeitorias externas, Residencial Santa Terezinha, Setor D, Coxipó da Ponte em Cuiabá/MT. Matrícula nº 87.073 do 5º CRI de Cuiabá/MT Avaliação **R$ 220.000,00**.

Lote 18 - **Proc. 1046982-12.2024.8.11.0041** - 1ª Vara Esp. Família e Sucessões de Cuiabá
Exequente: Antônio Dantas de Araujo
Executado: Denair Soares Ferreira

Penhoras:
- 01 Imóvel de 400 m², sendo dois lotes de 200m², conforme Mandado de Avaliação, com área construída contendo dois quartos, sala, cozinha, corredor, localizado na Rua V, Quadra 01, Lotes 02 e 03, Parque Atalaia, Jardim Humaitá em Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 220.000,00**.

Lote 19 - **Proc. 0014553-58.2014.8.11.0041** – 7ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Caixa de Previdência dos Func. Do Banco do Brasil
Executado: Antônio Carlos dos Santos

Penhora: 01 Casa sito a Rua Marechal Deodoro nº 2.516, contendo hall, sala, três quartos, copa, cozinha, com área total de 117,64 m², terreno com aprox.. 416 m², objeto da Matrícula nº 31.151 do 2º SRI de Cuiabá/MT, imóvel necessitando de reforma geral. Avaliação **R$ 280.000,00**

Lote 20 - **Proc. 0001259-66.1996.8.11.0041** - 1ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá
Exequente: Banco Bradesco S/A
Executado: Elias Farah e Outros

Penhoras: 50% dos imóveis:
1 - 50% do imóvel de Matrícula nº 27.421 - Lote nº 05, Quadra 78, do Bairro Vila Aurora, frente para Avenida Duque de Caxias, possuindo 200 m². Avaliação R$ 185.000,00 (50% do valor correspondente a R$ 92.500,00)
2 - 50% do imóvel de Matrícula nº 27.422 - Lote nº 06, Quadra 78, do Bairro Vila Aurora, frente para Avenida Duque de Caxias, possuindo 200 m². Avaliação R$ 185.000,00 (50% do valor correspondente a R$ 92.500,00)
3 - 50% do imóvel de Matrícula nº 27.423 - Lote nº 07, Quadra 78, do Bairro Vila Aurora, frente para Avenida Duque de Caxias, possuindo 200 m². Avaliação R$ 185.000,00 (50% do valor correspondente a R$ 92.500,00)
4 - 50% do imóvel de Matrícula nº 27.424 - Lote nº 14, Quadra 78, do Bairro Vila Aurora, constando na matrícula como frente para Travessa 01. possuindo 200 m². Avaliação R$ 94.000,00 (50% do valor correspondente a R$ 47.000,00)
5 - 50% do imóvel de Matrícula nº 27.425 - Lote nº 15, Quadra 78, do Bairro Vila Aurora, constando na matrícula como frente para Travessa 01. possuindo 200 m². Avaliação R$ 94.000,00 (50% do valor correspondente a R$ 47.000,00)
6 - 50% do imóvel de Matrícula nº 27.426 - Lote nº 16, Quadra 78, do Bairro Vila Aurora, constando na matrícula como frente para Travessa 01. possuindo 200 m². Avaliação R$ 94.000,00 (50% do valor correspondente a R$ 47.000,00)
Avaliação total dos 06 (seis) imóveis **R$ 326.000,00** (correspondente a 50% da avaliação total de R$ 652.000,00

Lote 21 - **Proc. 0013540-53.2016.8.11.0041** - 10ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Fatorial Empresa de Fomento Mercantil Ltda
Executado: Geane Cristina Barros dos Santos Lopes Eireli

Penhoras:
1 – 01 lote de terreno urbano, nº 05, Quadra 01, com 244,83 m², Residencial Jacarandá, em Várzea Grande/MT. Matrícula nº 78.583 do 1º SRI de Várzea Grande/MT (atual Avenida Pastor Sebastião Rodrigues de Souza). Avaliação **R$ 57.580,00**
2 – 01 lote de terreno urbano, nº 06, Quadra 01, com 243,96 m², Residencial Jacarandá, em Várzea Grande/MT. Matrícula nº 78.584 do 1º SRI de Várzea Grande/MT (atual Avenida Pastor Sebastião Rodrigues de Souza). Avaliação **R$ 57.400,00**
3 – 01 lote de terreno urbano, nº 07, Quadra 01, com 243,09 m², Residencial Jacarandá, em Várzea Grande/MT. Matrícula nº 78.585 do 1º SRI de Várzea Grande/MT (atual Avenida Pastor Sebastião Rodrigues de Souza). Avaliação **R$ 57.210,00**
4 – 01 lote de terreno urbano, nº 11, Quadra 23, com 200,00 m², Residencial Júlio Domingos de Campos, em Várzea Grande/MT. Matrícula nº 60.191 do 1º SRI de Várzea Grande/MT (atual Rua Azaleia). Avaliação **R$ 48.140,00**
5 – 01 lote de terreno urbano, nº 12, Quadra 23, com 200,00 m², Residencial Júlio Domingos de Campos em Várzea Grande/MT. Matrícula nº 60.192 do 1º SRI de Várzea Grande/MT (atual Rua Azaleia). Avaliação **R$ 46.510,00**

6 – 01 lote de terreno urbano, nº 13, Quadra 23, com 200,00 m², Residencial Júlio Domingos de Campos em Várzea Grande/MT. Matrícula nº 60.193 do 1º SRI de Várzea Grande/MT (atual Rua Azaleia). Avaliação **R$ 46.140,00**
7 – 01 lote de terreno urbano, nº 14, Quadra 23, com 200,00 m², Residencial Júlio Domingos de Campos em Várzea Grande/MT. Matrícula nº 60.194 do 1º SRI de Várzea Grande/MT (atual Rua Azaleia). Avaliação **R$ 46.140,00**
Avaliação total de 07 (sete) terrenos **R$ 359.120,00**

Lote 22 - **Proc. 1031652-61.2025.8.11.0001** – 1ª Juizado Especial Cível de Cuiabá
Exequente: Carolina Rodrigues
Executado: ELC Aquapol Construções Ltda

Penhora: 01 terreno sendo nº 15 da Quadra 08, no Loteamento Aquarela Brasil Residencial, em Sinop/MT, com 387,56 m², conforme penhora, situado na Rua Marisa Monte com Avenida Villa Lobos, sem benfeitorias. Avaliação **R$ 325.600,00**

Lote 23 - **Proc. 0042136-86.2012.8.11.0041** – 6ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Liquigás Distribuidora S/A
Executado: Juscileide Barbosa Morgan e Outros

Penhora: 01 terreno sendo nº 04 da Quadra 19, no Loteamento Barro Duro, com 361,27 m², conforme penhora, edificado uma casa com garagem, sala de estar, três suítes, WC social, copa-cozinha, área de serviço e WC empregada, pequena varanda nos fundos, piscina, churrasqueira. Matrícula nº 55.360 do 3º SRI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 400.000,00**

Lote 24 - **Proc. 0002123-60.2015.8.11.0002** – 1ª Vara Cível de Várzea Grande
Requerente: Condomínio Residencial Terra Nova Várzea Grande 1 e Reconvintes
Executado: Viviane Aparecida Gomes de Matos

Penhora: 01 imóvel sendo a casa nº 130 da Quadra D, frente para Rua Projetada 05, no Condomínio Residencial Terra Nova Várzea Grande 1, sito na Estrada da Guarita, 450, Bairro 23 de setembro. Área privativa de construção de 58,3800 m², área comum de 0,8392 m², com suas divisões internas e confrontações conforme disposto na Matrícula nº 71.685 do 1º SRI de Várzea Grande/MT. Avaliação **R$ 438.000,00**

Lote 25 - **Proc. 0001791-15.2011.8.11.0041** – 6ª Vara Cível de Várzea Grande
Exequente: Idaza Distribuidora de Petróleo Ltda
Executado: Ione Geralda Gontijo Borges e Outros

Penhora:
01 Terreno urbano localizado na Avenida Getúlio Vargas, esquina com Rua Estevão de Mendonça, medindo 12,25 metros por 21,10 metros, totalizando 307,47 m². Matrícula nº 3436 do 7º RGI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 650.000,00**

Lote 26 - **Proc. 0009502-18.2004.8.11.0041** - 9ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Posto Ribeirinho Ltda e Outros
Executado: Valeria Abilas da Silva, Soma Calçados e Confecções e Outros

Penhoras:
- 01 Camionete Volks Amarok V6 Extreme, placa **RRY1H26**. Avaliação **R$ 208.277,14**
- 01 salão comercial, sito na Praça Couto Magalhães nº 667, medindo 14,00 m X 25,00 m², totalizando a área com 350 m², conforme consta da Matrícula nº 5205 do 7º SRI de Cuiabá/MT. Conforme consta da Avaliação, o imóvel está situado na Avenida 15 de Novembro, 450, Bairro do Porto, é uma construção antiga necessitando de reparos.
Avaliação **R$ 1.100.000,00**

Lote 27 - **Proc. 1088357-16.2024.8.11.0001** – 2ª Juizado Especial Cível de Cuiabá
Requerente: Associação Alphaville Cuiabá 2
Requerido: Lucineia da Silva Oliveira

Penhora: 01 Lote de terreno nº 31 da Quadra L, sito na Rua Rondonópolis, com 501,36 m², no Condomínio Alphaville 2, Bairro Jardim Itália, e conforme penhora é uma área de esquina e o condomínio é de alto padrão. Avaliação **R$ 1.159.500,00**

Lote 28 - **Proc. 1036930-54.2024.8.11.0041** - 3ª Vara Bancária Especializada em Direito Bancário de Cuiabá
Exequente: Aude, Almeida e Sano Advogados Associados
Executado: Incorp And Partners Empreendimentos Imobiliários Ltda – Yuri Alexey Vieira Bastos Jorge

Penhora: Salas 07, 08, 10, 11 e 12 do Edifício Arya Florais Mall, sito na Avenida dos Florais nº 877.
Avaliação R$ 300.000,00/cada, totalizando **R$ 1.500.000,00**

Lote 29 - **Proc. 0002903-24.2008.8.11.0041** – 1ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá
Exequente: Siccob Empresarial MT
Executado: TR Construções Ltda e Outros

Penhoras: 02 imóveis sendo:
- 01 Lote 17 da Quadra 04, frente para Rua Maria de Arruda Muller com 12,00 metros de frente e 37,50 metros de ambos os lados, no Loteamento Lavapés Matrícula nº 19.096 do 7º SRI de Cuiabá/MT.
- 01 Lote 18 da Quadra 04, frente para Rua Maria de Arruda Muller com 12,00 metros de frente, 13,50 metros de fundos, e 37,50 metros de ambos os lados, sendo o lado esquerdo com a Rua Indio do Brasil, no Loteamento Lavapés Matrícula nº 19.097 do 7º SRI de Cuiabá/MT.

Conforme Auto de Avaliação, em ambos os lotes existe a construção em alvenaria com dois pavimentos, com 18 salas comerciais, uma sala de espera e garagem coberta de Eternit com 12 vagas, área total construída de 882,69 m² não averbados nas matrículas. Avaliação **R$ 2.150.000,00**

Lote 30 - **Proc. 0013018-17.2002.8.11.0041** – 3ª Vara Esp. Família e Sucessões de Cuiabá
Requerente: Dandy Vinicius Spanhol e Outros
Espólio Edson Dias de Amorim

Penhoras: 02 Terrenos conjugados, situado na Avenida Isaac Póvoas nº 555, Bairro Centro. Matrículas nº 42.088 e 42.090 do 2º SRI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 3.052.403,84**

Lote 31 - **Proc. 0014669-16.2004.8.11.0041** – 6ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Edgar Maurício Monteiro Domingues
Executado: Gráfica e Editora Centro Oeste Ltda

Penhora: 01 Imóvel na Rua Trigo de Loureiro, denominado área A3, com 1.815,20 m². Conforme penhora, possui área construída de aproximadamente 1.300 m² em dois pavimentos com várias divisões internas. Matrícula nº 71.839 do 1º SRI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 3.660.000,00**

Lote 32 - **Proc. 0021843-32.2011.8.11.0041** – 7ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Condomínio Residencial Paiaguás
Executado: Gessineya Auxiliadora Almeida Neves

Penhora: 01 Apartamento 104, Quadra 03, Bloco nº 06, no Condomínio Residencial Paiaguás, área privativa de 41,240 m², área de uso comum 3,787 m² e vaga de estacionamento com 12,00 m², andar térreo, contendo sala de estar/jantar, um quarto, wc, cozinha e área de serviço. Matrícula nº 69.493 do 1º SRI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 114.750,00**

Lote 33 - **Proc. 1028588-19.2020.8.11.0001** – 6ª Juizado Especial Cível de Cuiabá
Polo Ativo: Condomínio Residencial Paiaguás
Polo passivo: André Bernardo Duzanowski e outra

Penhora: 01 Apartamento 304, sito à Rua 5-B, Quadra 05, Bloco nº 13, no Condomínio Residencial Paiaguás, área privativa de 46,850 m², área de uso comum 4,298 m² e vaga de estacionamento com 12,00 m², contendo sala de estar/jantar, dois quartos, wc, cozinha e área de serviço, imóvel aparenta ter passado por reforma. Matrícula nº 69.917 do 2º RGI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 150.000,00**

Lote 34 - **Proc. 8078495-43.2017.8.11.0001** – 1º Juizado Especial Cível de Cuiabá
Exequente: Residencial Parque Chapada Diamantina
Executado: Marcos Rodrigues da Silva

Penhora: Direito aquisitivo (com quitação do saldo devedor pelo arrematante) do Apartamento 404, no Condomínio Residencial Parque Chapada Diamantina, Bloco 1, situado na Rua Comendador Henrique, Bairro Dom Aquino. Matrícula nº 90.759 do 5º SRI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 180.000,00**

Lote 35 - **Proc. 1043996-56.2022.8.11.0041** – 3ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Condomínio Residencial Parque das Nações
Executado: Rosemeire Alves de Arruda

Penhora: 01 Apartamento 114, Edifício França do Condomínio Residencial Parque das Nações, situado na Rodovia Estadual MT-251, Bairro Senhor dos Passos, Loteamento Alvorada, conforme penhora, contendo dois quartos, wc, cozinha e área de serviço. Matrícula nº 64.893 do 2º RGI de Cuiabá/MT (na avaliação consta mat. 7.849). Avaliação **R$ 180.000,00**

Lote 36 - **Proc. 8011752-03.2007.8.11.0001** – 2ª Juizado Especial Cível de Cuiabá
Exequente: Condomínio Edifício Residencial Glória e Outra
Executado: Remício Gonçalves da Silva

Penhora: 01 Apartamento 103, Edifício Residencial Glória, situado na Rua Américo Salgado nº 399, Bairro Lixeira, conforme penhora, contendo sacada, sala estar/jantar, dois quartos, wc, cozinha e área de serviço, área privativa de 76,29 m² e de uso comum 42,387, totalizando 118,677 m². Matrícula nº 37.142 do 6º SRI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 205.000,00**

Lote 37 - **Proc. 8078198-36.2017.8.11.0001** – 1ª Juizado Especial Cível de Cuiabá
Exequente: Condomínio Edifício Monte Clair
Executado: José Carlos Duarte da Costa

Penhora: 01 Apartamento 204, Edifício Monte Clair, conforme penhora, contendo sala estar/jantar, dependência de empregada, área de serviço, cozinha, uma supie, dois quartos, wc social, construção original, área de 123,00 m² . Matrícula nº 7.422 do 7º CRI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 380.000,00**

Lote 38 - **Proc. 0010229-45.2002.8.11.0041** – 7ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Trimec Equipamentos Ltda
Executado: Mardem E.F. Tortorelli

Penhoras:
1 - 01 Apartamento 902, edifício Nicolina de Oliveira, frente para Rua Barão de Melgaço, lateral com Rua Voluntários da Pátria, fundos com Rua Comandante Costa, conforme avaliação, contendo sala de estar, sacada, suíte 02 dormitórios, WC social, hall, cozinha, área de serviço, área total de construção/área comum/uma vaga de garagem, de 172,641 m².
Matrícula nº 29.144 do 2º RGI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 320.000,00**
2 - 01 Parte do terreno medindo 560 m² de frente para Avenida Mato Grosso, e conforme penhora, atualmente é ocupado parte por uma loja distribuidora e outra parte por uma imobiliária.
Matrícula nº 28.916 do 2º RGI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 1.400.000,00**

Lote 39 - **Proc. 1035762-11.2022.8.11.0001** – 2ª Juizado Especial Cível de Cuiabá
Exequente: Condomínio Edifício Queen Elizabeth
Executado: Orivaldo Ribeiro **RETIRADO DO LEILÃO**

Penhora: ~~01 Apartamento 19, sito à Avenida Historiador Rubens de Mendonça nº 2391, no Condomínio Queen Elizabeth, conforme avaliação, duplex com 1.159 m², contendo 05 suítes, duas salas com cozinha americana, piscina, sauna e hidromassagem, dependência de empregada. Matrícula nº 62.275 do 2º RGI de Cuiabá/MT. Avaliação **R$ 4.000.000,00**~~

Lote 40 - **Proc. 0043794-43.2015.8.11.0041** - 3ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Ironita de Oliveira Moneiro e Twigy Tercia Monteiro Queiroz Borges
Executado: Antonimar Marinho dos Santos e Outro

Penhoras:
- 01 Lote de terreno sob nº 12, Quadra 05, do Loteamento Jardim Apoena, Distrito do Coxipó da Ponte em Cuiabá/MT, com área de 254,99 m² onde está edificado casa residencial com frente para Rua C, com sala, três quartos, wc, cozinha, garagem e abrigo sendo a área construída de 88,51 m², conforme Matrícula nº 35.220 do 5º CRI de Cuiabá/MT.
Avaliação **R$ 380.000,00**.
- 01 imóvel rural com **38,3 hectares** de Matrícula nº 81.215 do 5º SRI de Cuiabá/MT, perímetro de 3.200m, localizada no Capim, conforma avaliação, denominada Estância 5 Estrelas, às margens esquerda da Estrada do Rio dos Couros, aproximadamente a 20 km do Bairro Pedra 90, contendo casa principal e outras duas menores, curral em péssimo estado, mangueiro para criação de suínos e galinheiro, poço artesiano, plantas frutíferas e cerca de 12 hectares de pastagens.
Avaliação **R$ 459.600,00**.

Lote 41 - **Proc. 0006565-59.2009.8.11.0041** – 3ª Vara Cível de Cuiabá
Exequente: Victor Hugo Agnelo Belém e Espólio
Executado: Joel Paes de Roma

Penhoras: 04 imóveis sendo:
1 - 01 pequena parte de terras pastais e lavradias com área de **4,6071 hectares** da Sesmaria Timbozal, no município de Poconé/MT. Matrícula 11.820 do CRI de Poconé/MT. Conforme Laudo de Avaliação, consta haver edificado na área um barraco para caseiro. Avaliação **R$ 69.106,50**

2 - 01 Lote 18 da Quadra 13, localizado com 10 metros de frente para a Rua Marinho Costa Rondon, Bairro Santa Tereza, com área de 360 m². Matrícula 8.486 do CRI de Poconé/MT. Conforme Laudo de Avaliação, consta haver um salão onde funciona o Mercado DJ, e uma casa de alvenaria pequena. Avaliação **R$ 160.000,00**
3 - 01 Lote 10, parte dos lotes nºs 11, 12 e 13 da Quadra 03, medindo 15 metros de frente para a Rua Marinho Costa Rondon, Bairro Santa Tereza, com área de 540 m². Matrícula 7.031 do CRI de Poconé/MT. Conforme Laudo de Avaliação, consta haver um salão comercial onde funciona o Mercado DJ. Avaliação **R$ 280.000,00**

4 - 01 Lote 11, da Quadra 03, medindo 12 metros de frente para a Rua E, Bairro Santa Tereza, com área de 300 m². Matrícula 8.863 do CRI de Poconé/MT. Conforme Laudo de Avaliação, consta haver edificada uma casa de morada com sala, quarto e cozinha. Avaliação **R$ 85.000,00 -** Avaliação total dos seis imóveis **R$ 594.106,50**

Lote 42 - **Proc. 0021917-23.2010.8.11.0041** - 1ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá
Exequente: Sicredi Empreendedores MT
Executado: Luiz Antônio Giroldo e Outro Interessado

Penhora: 50% do imóvel rural com **256,9292 hectares** de Matrícula nº 2.779 do 1º CRI de Colniza/MT (anterior nº 084), terras georreferenciada com perímetro de 6.550,86 m e denominada Lte 161-E no município de Colniza/MT, com limites e confrontações descritos na matrícula, e conforme avaliação, localizada cerca de 300 km pela estrada de terra MT-206 em direção a Machadinho do Oeste/MT, área de relevo regular, topografia plana com aptidão para criação de gado, possuindo na área duas casas de madeiras, curral e barracão. Avaliação de 10/2025 em **R$ 2.418.297,74**.

Lote 43 – **TJ/MT** - VEÍCULO OFICIAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO (*não é penhora)*

- 01 Veículo MMC Pajero 4x4 Outdoor diesel – blindada – cor preta, ano 2017/18, placa **QCT0D57** chassi 93XJYKH8WJCH24251, Renavam 01164421864. Avaliação **R$ 90.000,00**.

Lote 44 – **TJ/MT** - VEÍCULO OFICIAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO (*não é penhora)*

- 01 Veículo MMC Pajero 4x4 Outdoor diesel – blindada – cor preta, ano 2017/18, placa **QCT0D47** chassi 93XJYKH8WJCH24152, Renavam 01164421791. Avaliação **R$ 90.000,00**.

Lote 45 - **Proc. 0001451-61.2017.8.11.0041** – Juízo da Diretoria do Foro de Cuiabá
Parte autora: Diretoria do Foro de Cuiabá, Juíza Diretora Hanae Yamamura de Oliveira
Descrição do bem: 01 lote de sucata semi reboque SR/Guerra AG GR, cor preta, ident. pela placa DAS8A88, ano 2004, depositada no Pátio Gegat (vizinho a sede do Detran no CPA). Avaliação **R$ 20.000,00**.

Lote 46 - **Proc. 0001451-61.2017.8.11.0041** – Juízo da Diretoria do Foro de Cuiabá
Parte autora: Diretoria do Foro de Cuiabá, Juíza Diretora Hanae Yamamura de Oliveira
Descrição do bem: 01 aparelho de TV usada, 42 ", sem controle, ident. 99142. Avaliação **R$ 200,00**.

Lote 47 - **Proc. 0001451-61.2017.8.11.0041** – Juízo da Diretoria do Foro de Cuiabá
Parte autora: Diretoria do Foro de Cuiabá, Juíza Diretora Hanae Yamamura de Oliveira
Descrição do bem: 01 aparelho de TV usada, 42 ", sem controle, ident. 102614. Avaliação **R$ 180,00**.

Lote 48 - **Proc. 0001451-61.2017.8.11.0041** – Juízo da Diretoria do Foro de Cuiabá
Parte autora: Diretoria do Foro de Cuiabá, Juíza Diretora Hanae Yamamura de Oliveira
Descrição do bem: kit cabeleireiro, marcas diversas: com 2 tesouras de cortar cabelo, 02 aparelhos de finalizar cabelo e barba, 06 tesouras de uso profissional, 2 estojos com 2 tesouras. Avaliação **R$ 1.800,00**.

Lote 49 - **Proc. 0001451-61.2017.8.11.0041** – Juízo da Diretoria do Foro de Cuiabá
Parte autora: Diretoria do Foro de Cuiabá, Juíza Diretora Hanae Yamamura de Oliveira
Descrição do bem: kit cabeleireiro, marcas diversas: 04 ap. de finalizar e outro com 2 aparelhos. Avaliação **R$ 350,00**.

Lote 50 - **Proc. 0001451-61.2017.8.11.0041** – Juízo da Diretoria do Foro de Cuiabá
Parte autora: Diretoria do Foro de Cuiabá, Juíza Diretora Hanae Yamamura de Oliveira
Descrição do bem: 01 mostruário de cor preta com várias peças de cor dourada, contendo brincos, pingentes, correntes, anéis. Avaliação **R$ 200,00**.

DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento da arrematação no 1º leilão será somente pelo valor da avaliação ou maior se houver. No 2º leilão o bem será oferecido a partir do preço de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. No 1º ou 2º leilão o arrematante poderá optar pelo pagamento do valor total da arrematação à vista. Poderá ainda o arrematante optar pelo pagamento parcelado, sendo 25% (vinte cinco por cento) do valor total da arrematação à vista e o saldo restante de 75% divididos em até 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas (CPC), corrigidas mensalmente pelo índice definido pelo TJMT. O pagamento à vista tem preferência sobre o pagamento parcelado e desde pelo maior valor alcançado no leilão. O pagamento da arrematação pelo arrematante será por Guia Judicial que o Leiloeiro expedirá. A Comissão do Leiloeiro será 5% sobre o valor da arrematação, à vista diretamente ao leiloeiro.

ARREMATAÇÃO PELO CREDOR: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pelo pagamento da comissão devida ao Leiloeiro.

LEILÃO NA MODALIDADE ELETRÔNICA – ON-LINE: Constitui ônus e riscos do arrematante participar do leilão pela rede mundial de computadores, não respondendo o Leiloeiro, nem solidária e nem subsidiariamente, por problemas ocasionados no decorrer do leilão, como oscilação ou falhas de conexão, incompatibilidade de software, fuga de sinal, e demais ocorrências e circunstâncias na internet, casos em que, não geram garantias ou direitos de quaisquer espécies ao licitante participante.

ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS: Ficam intimados pelo presente Edital o(s) executado(s) e respectivo(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como o(s) advogado(s), o(s) depositário(s) e, ainda, os demais credores e interessados indicados no art. 889 do CPC, que não sejam de qualquer modo parte no processo, e que não tenham sido intimados por outro meio idôneo, acerca do processo de execução, do leilão designado e/ou da (re) avaliação realizada, a saber: o co-proprietário (inciso II); os titulares de direitos reais sobre o imóvel penhorado (inciso III); os proprietários de imóveis, quando a penhora recair sobre direitos reais a ele relativos (inciso IV); os credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários ou com penhora anteriormente averbada (inciso V); o promitente comprador (inciso VI); o promitente vendedor (inciso VII); a União, o Estado e do Município, no caso de alienação de bem tombado (inciso VIII).

O bem imóvel objeto deste leilão deve ser visitado e vistoriado pelo interessado, sendo que será vendido no estado geral em que se encontra, e prevalecendo em qualquer situação, a descrição contida na matrícula, suas restrições e/ou averbações, e conforme consta no Auto de Penhora. Estando o imóvel ocupado, a desocupação é por conta e risco do arrematante. Todas as despesas Cartorárias para efetivação de transferência, registros, averbação, pagamento de ITBI, taxas e de- mais impostos, ônus e custas incidentes correm por conta do arrematante.

O Leiloeiro emitirá no final do leilão o Auto de Arrematação em Leilão Judicial, cabendo ao Juízo homologar ou não a venda, emitindo então a Carta de Arrematação para seus fins e efeitos. No caso de leilão de bem tombado, a União, os Estados e os Municípios terão, nessa ordem, o direito de preferência na arrematação, em igualdade de oferta (art. 892, §3º, CPC). Na eventualidade de ser frustrada, no próprio leilão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação pelo último lance que ofertou.

Todas as regras e condições do Leilão Judicial estão no Edital n.º 003/2025 que faz parte deste Anexo publicado no DJE, e no portal do Leiloeiro Kleiber Leite Pereira: www.kleiberleiloes.com.br. A publicação deste Anexo e Edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital e Anexo que será publicado e afixado na forma da Lei, nos portais dos leiloeiros designados, inteligência do artigo 887, § 2º do Código de Processo Civil.

DADO E PASSADO na Diretoria do Foro da Comarca de Cuiabá. Eu, Kleiber Leite Pereira, Leiloeiro Rural e Leiloeiro Público Oficial, assino e faço publicar para seus devidos fins e efeitos.