

Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446099-53

CNM: 085290.2.0031875-82

FLS. N. MATRÍCULA N.º

RUBRICA
Priscila C. Chiuilo Machado
Função: Autorizada

31875

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr.
31875

IMÓVEL: Lote n. 64-C-7/2-F (sessenta e quatro -C- sete-dois-F), situado na GLEBA RIBEIRÃO PINGUIM, nesta cidade e Comarca de Maringá-Paraná. **ÁREA:** 477,08 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se com a Rua Botafogo no rumo SO 29°52'43"NE com uma distância 13,70 metros, com o lote 64-C-7/2-G no rumo SE 62°05'10"NO com uma distância de 34,768 metros, com o lote 64-C-7/2-C no rumo NE 29°50'33"SO com uma distância de 13,71 metros, finalmente com o lote 64-C-7/2E no rumo NO 62°05'10"SE com uma distância de 34,879 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PRÓPRIETÁRIA:** MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede nesta cidade na Av. XV de novembro n. 1229, pessoa jurídica de direito privado, CGC n. 79.132.346/0001-01. **REGISTRO ANTERIOR:** Registros 8, 9, 10 e 11 na matrícula 8069, e matrícula n. 28269, ambas deste Ofício. Maringá, 02 de setembro de 1998. O Registrador: *Quarmini*.

R-01-31875: TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada no 2º Tabelionato local, livro 763-N, folha 93/95, em 08.04.08. **TRANSMITENTE:** A proprietária. **ADQUIRENTE:** RICARDO SIMAO PEREIRA, brasileiro, casado com MIRIAN MITIE FUKUSHIMA no regime de comunhão parcial de bens em 06/06/2005, garçom, CI. RG. 6.417.448-7-PR, CPF n. 027.474.349-31, residente e domiciliado na Rua Botafogo, n.1016, Vila Marumby, Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 28.000,00. ITBI pago conforme guia apresentada. **Condições:** as do título. Cadastro municipal n.27077610. Emitida a DOI pelo Notário. A transmitente apresentou CND-INSS e negativa conjunta federal, conforme consta no título. Protocolo n.152873 em 16.05.2008. **Funrejus:** R\$ 56,00, aqui arquivado sob n.7726-F. **Emolumentos:** 4.312,00 VRC. je. Maringá, 20 de maio de 2008. **Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada** *Priscila*

Av-2-31.875: Prenotação n. 262567 em 28/09/2020. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade aos 02/10/2020 e certidão de numeração n. 8371/2020 - DDT, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Botafogo, n. 1016. **Funrejus:** R\$ 15,20, conforme Receita 25. **Emolumentos:** 315,00 VRC=R\$ 60,79. **ISS:** R\$ 1,21. **FUNDEP:** R\$ 3,04. ed. Maringá, 09 de outubro de 2020. **Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada** *Priscila*

Av-3-31.875: Prenotação n. 262567 em 28/09/2020. Nos termos do requerimento mencionado na Av-02, e demais documentos, procedo esta averbação para constar a qualificação da proprietária Mirian Mitie Fukushima como sendo: brasileira, empresária, CI. RG n. 3.407.864-5-SSP/PR, CPF n. 618.942.819-34. **Funrejus:** R\$ 15,20, conforme Receita 25. **Emolumentos:** 315,00 VRC=R\$ 60,79. **ISS:** R\$ 1,21. **FUNDEP:** R\$ 3,04. ed. Maringá, 09 de outubro de 2020. *Priscila*

Av-4-31.875: Prenotação n. 262567 em 28/09/2020. Nos termos do requerimento mencionado na Av-02, certidões de conclusão de edificação ns. 2808/2020 e 2809/2020, habite-se n. 4424/2007, certidão de inteiro teor, expedida pelo CREA(Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná) em 25/09/2020 e CND/INSS n. 001662020-88888843, emitida em 28/09/2020, válida até 27/03/2021, faço a averbação para constar que no imóvel desta foram edificadas as seguintes construções: atualização residencial em alvenaria com a área de 89,05 metros quadrados, habitação térrea em alvenaria com a área de 31,75 metros quadrados e habitação térrea em alvenaria com a área de 192,50 metros quadrados. **Valor:** R\$ 625.895,07. **Funrejus** guia n. 1400000006159240-0, pago R\$ 1.251,79, em 09/10/2020. **Emolumentos:** 2.156,00 VRC = R\$ 416,11. **ISS:** R\$ 8,32. **FUNDEP:** R\$ 20,80. **Selo:** R\$ 4,67. ed. Maringá, 09 de outubro de 2020. *Priscila*

R-5-31.875: Prenotação n. 262570 em 28/09/2020. **TÍTULO:** Cédula de crédito bancário n. C02931368-2. **Data de emissão:** 14/09/2020 em Maringá-PR. **Emitente:** CLIP - Clínica de Exames e Consultas Maringá Ltda, CNPJ n. 24.482.155/0001-70. Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas, os

Continua no verso

CNM: 085290.2.0031875-82

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

proprietários/avaliistas/intervenientes garantidores alienam em caráter fiduciário ao BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A. instituição financeira privada, com sede na Avenida Assis Brasil, n. 3.940, 12º andar, Porto Alegre-RS, CNP/IME n. 01.181.521/0001-55, o imóvel desta nos termos da Lei 9.514/97. Valor de avaliação para venda em público leilão: R\$ 843.300,00. Valor do empréstimo: R\$ 480.000,00. Vencimento: 15/08/2025. Juros: Os juros são devidos às seguintes taxas, observadas a sistemática estabelecida nas condições: a serem cobrados à instituição financeira credenciada pelo BNDES: 1,250000% ao ano, composto com a Taxa de Longo Prazo - TLP; a serem cobrados pela instituição financeira credenciada: 4,750000% ao ano, composto com as taxas a serem cobradas à instituição financeira credenciada pelo BNDES. Forma de cálculo a partir da data de desembolso ou data de pagamento da remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de vencimento ou pagamento da remuneração imediatamente subsequente, serão devidos juros remuneratórios, incidentes sobre o principal, correspondentes à taxa composta, pela variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo IBGE (IPCA), calculado de forma pro rata temporis, pela taxa de juros pré-fixada de 1,330000% ao ano (j), pelo Spread do BNDES de 1,250000% ao ano (spread BNDES), pelo Spread instituição financeira credenciada de 4,750000% (Spread Agente Financeiro), estas três últimas com base em um ano calendário de 252 dias úteis, calculado de forma pro rata temporis, em regime de capitalização composta, de acordo com a seguinte fórmula (Remuneração) Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso e também no caso de vencimento antecipado das obrigações assumidas na cédula. Demais condições constantes no título. Certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 24/09/2020, válida até 23/03/2021 e emitida em 30/09/2020, válida até 29/03/2021. Furejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39. ISS: R\$ 8,39. FUNDEP: R\$ 20,97. Selo: R\$ 4,67. ed. Maringá, 09 de outubro de 2020.

Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-6-31.875: Prenotação n. 287608 em 17/11/2022. Nos termos do requerimento assinado em Porto Alegre-RS em 27/10/2022 e endosso constante na cédula de crédito bancário registrada sob n. 05 nesta, faço a averbação para constar que a credora transferiu por endosso os direitos de crédito representados pela cédula supracitada, a COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Santos Dumont, n. 2720, Sobrelajeira, Zona 01, Maringá-PR, CNP/IME n. 79.342.069/0001-53. Furejus guia n. 1400000008648449-0, pago R\$ 826,01, em 03/11/2022. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.YZr2-GX3r6. 143Pb. le. Maringá, 03 de novembro de 2022.

Cristian Kelly de Souza Biliadori - Escrevente Indicado

Av-7-31.875: Prenotação n. 282214 em 19/05/2022. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR aos 24/08/2022, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, qualificada. ITBI guia n. 8448/2022, pago R\$ 17.600,00 em 12/08/2022. Furejus guia n. 1400000008648498-8, pago R\$ 2.225,73, em 03/11/2022. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.YZr2-GX3r6. 143Pb. le. Maringá, 03 de novembro de 2022.

Cristian Kelly de Souza Biliadori - Escrevente Indicado

Av-8-31.875: Prenotação n. 295092 em 28/06/2023. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade aos 04/05/2023 e demais documentos, procedo a averbação para constar que o credora fiduciária COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9514/97, sendo o primeiro em 27/04/2023 e o segundo em 02/05/2023, ambos na cidade de Maringá/PR, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Wernio Klöckner Júnior - JUCEPAR n. 660, sem ofertas de lances, tornando-se portanto extinta a dívida referente ao registro n. 05. Furejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.F5ltv.FQpJH-8z/GK.F794q. iz. Maringá, 06 de julho de 2023.

Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 31.875 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = R\$ 60,55 sendo: Busca R\$ 4,44; Certidão R\$ 34,24; SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 1,50; ISS: R\$ 0,77; FUNREJUS: R\$ 9,67; FUNDEP: R\$ 1,93. Certidão emitida às 09:11:38 hs. Maringá, Estado do Paraná, 14 de agosto de 2023.



https://selo.funarpen.com.br



Valide aqui a certidão.