



# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

CNPJ: 11.205.188/0001-20

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÔRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

MATRICULA 27.137 - DATA 22 de novembro de 1994

Um lote de terreno sem benfeitoria, situado nesta cidade e comarca de Leme, SP., no " Distrito Industrial Serelepe ", sob nº 12 - da quadra "B", com a área de 1.012,00 metros quadrados, medindo - 22,00 metros de frente para a rua 03, lado ímpar, do lado direito mede 46,00 metros em confrontação com o lote 13, do lado esquerdo mede 46,00 metros em confrontação com o lote 11, nos fundos mede 22,00 metros em confrontação com o lote 09, distante da esquina - com a Av. "1" 120,91 metros. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Leme sob nº 56560007500-8.....

**Proprietários:-** Maria da Gloria Baggio Zanetti, brasileira, viúva, do lar, RG. SP. 996.479, CIC. 043.252.068-68, residente em Araras, SP., na rua Senador Cesar Lacerda de Vergueiro, 659; Mario Eduardo Zanetti, brasileiro, economista, RG SP. 3.886.238, e s/m. Maria Cristina de Abreu Carvalho Zanetti, brasileira, do lar, RG. SP. 3.913.252, portadores do CIC, comum n.º 320.562.308-87, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes em Araras, na rua Aracajú, n.º 20; Marina Regina Baggio Zanetti Clemente Pinto, brasileira, do lar, RG. SP. 5.347.092, CIC. 774.669.188-91, e s/m Francisco Eduardo Clemente Pinto, brasileiro, proprietário, RG. SP. 2.807.676, CIC. 028.122.223-04, casados no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei 6515/77, residentes em São Paulo - Capital, na Alameda Casa Branca, n.º 752, apto. 63; e, Marília Baggio Zanetti, brasileira, solteira, maior, universitária, RG. SP. 12.397.996, CIC. 037.121.268-59, residente em Araras, na rua Senador Cesar Lacerda de Vergueiro, n.º 659. **Título Aquisitivo:-** R. 3/26.494, L2-RG CRI. de Leme, em 22 de novembro de 1994. O Oficial..... (Bel. José Danilo Corrêa) .....

R.1/27.137 - LEME (SP), 27 de dezembro de 1.995. Por escritura pública de venda e compra, das notas 2ª Cartório de Notas e Anexo - de Leme, SP, livro 173 de fls. 89/92, de 27 de setembro de 1.995, os proprietários acima nomeados e devidamente qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à RECONTURBO COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA., com sede nesta cidade e comarca de Leme, à Rua João Braz Filho nº 253-sala A, Vila Santa Inês, inscrita no CGC/MF sob nº 57.432.270/0001-99, representada pelos sócios Ivan Leveghin, comerciante, portador da CI com RG/SSP-SP nº 9.842.095- e do CIC/MF sob nº 870.522.888/34, e, Renato Leveghin, funcionário público, portador da CI/RG/SSP-SP nº 7.985.517 e do CIC/MF nº 821.921.548-87, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, nos termos da cláusula 7ª, do contrato de constituição social de referida firma que acha-se devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - sob nº 35207444560, em sessão de 13.05.1987, e, posteriores alterações contratuais, devidamente averbada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a última sob nº 123.594/94-7, pelo valor de - - R\$16.906,67. O Oficial..... Bel. José Danilo Corrêa.-

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIA SALMAZI DE ANGELI - 19/06/2023 09:35

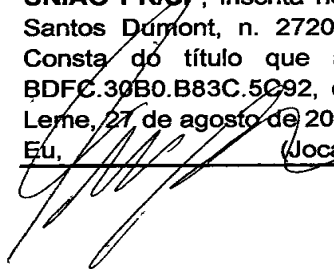
Prenotação n. 137.868, de 26 de novembro de 2015.

**AV.02 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Atendendo ao requerimento firmado neste município, em 23/10/2015, averba-se que a proprietária RECONTURBO COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA teve sua denominação social alterada para TURBOPARTS IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA., conforme instrumento particular de alteração contratual da sociedade empresária limitada, expedido em 31/12/2012, devidamente registrado na JUCESP, sob n. 38.211/13-0, em 01/02/2013, cuja cópia autenticada fica arquivada nesta Serventia. Leme, 07 de dezembro de 2015.

Eu,  (Gustavo Henrique Rompato) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 151.876, de 23 de agosto de 2018.

**R.03 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura pública de 20/08/2018 (Livro 0989-N - Fls. 071/073V), do 4º Tabelião de Notas de Maringá - PR, a proprietária (TURBOPARTS IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA - já qualificada) transmitiu o imóvel a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ/MF n. 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont, n. 2720, Sobreloja, Centro, no município de Maringá - PR. Consta do título que a alienante apresentou a CND - SRF/PGFN n. BDFC.30B0.B83C.5C92, emitida em 17/07/2018, com validade até 13/01/2019. Leme, 27 de agosto de 2018.

Eu,  (Jocarles Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao IPESP.....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil: R\$		2,15
Ao Trib. Just: R\$		2,81
Ao Município.: R\$		2,05
Ao Min. Púb...:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	69,47

**CERTIFICO** e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **27137**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada". Leme, 19 de junho de 2023.

ASSINADO DIGITALMENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523C3000000020764423H

260843

Pedido de certidão nº: 120582

0002/0002

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec