



# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

CNPJ: 11.205.188/0001-20

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÔRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

MATRÍCULA 27.134 - DATA 22 de novembro de 1994

Um lote de terreno sem benfeitoria, situado nesta cidade e comarca de Leme, SP., no "Distrito Industrial Serelepe", sob nº 09 da quadra "B", com a área de 987,25 metros quadrados, medindo -- 22,06 metros de frente para a Av. Dr. Jambeiro Costa, lado par, -- do lado direito mede 44,00 metros em confrontação com o lote 10, -- do lado esquerdo mede 45,75 metros em confrontação com o lote 08, nos fundos mede 22,00 metros em confrontação com o lote 12, distante da esquina com a Av. "I" 180,22 metros. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Leme sob nº 50050107500-9.....

**Proprietários:-** Maria da Gloria Baggio Zanetti, brasileira, viúva, do lar, RG. SP. 996.479, CIC. 043.262.068-68, residente em Araras, SP., na rua Senador Cesar Lacerda de Vergueiro, 659; Mario Eduardo Zanetti, brasileiro, economista, RG SP. 3.886.238, e s/m. Maria Cristina de Abreu Carvalho Zanetti, brasileira, do lar, RG. SP. 3.913.252, portadores do CIC, comum n.º 320.562.308-87, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6516/77, residentes em Araras, na rua Aracajú, n.º 20; Marina Regina Baggio Zanetti Clemente Pinto, brasileira, do lar, RG. SP. 6.347.092, CIC. 774.669.188-91, e s/m Francisco Eduardo Clemente Pinto, brasileiro, proprietário, RG. SP. 2.807.676, CIC. 028.122.223-04, casados no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei 6516/77, residentes em São Paulo - Capital, na Alameda Casa Branca, n.º 762, apto. 63; e, Marília Baggio Zanetti, brasileira, solteira, maior, universitária, RG. SP. 12.397.996, CIC. 037.121.268-59, residente em Araras, na rua Senador Cesar Lacerda de Vergueiro, n.º 659. **Título Aquisitivo:-** R. 3/26.494, L2-RG CRI. de Leme, em 22 de novembro de 1994. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa) .....

R.1/27.134 - LEME (SP), 27 de dezembro de 1.995. Por escritura pública de venda e compra, das notas do 2º Cartório de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 173 fls. 89/92, de 27 de setembro de 1.995, os proprietários acima nomeados e devidamente qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à RECONTURBO COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA., com sede nesta cidade e comarca de Leme, à Rua João Braz Filho nº 253-sala A, Vila Santa Inês, inscrita no CGC/MF sob nº 57.432.270/0001-99, representada pelos sócios Ivan Leveghin, comerciante, portador da CI com RG/SSP-SP nº 9.842.095- e do CIC/MF sob nº 870.522.888/34, e, Renato Leveghin, funcionário público, portador da CI/RG/SSP-SP nº 7.985.517 e do CIC/MF sob nº 821.921.548-87, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, nos termos da cláusula 7ª, do contrato de constituição social de referida firma que acha-se devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35207444560, em sessão de 13.05.1987, e, posteriores alterações contratuais, devidamente averbada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a última sob nº 123.594/94-7, pelo valor de R\$10.488,17. O Oficial (Bel. José Danilo Corrêa) .....

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIA SALMAZI DE ANGELI - 19/06/2023 09:35


Prenotação n. 137.868, de 26 de novembro de 2015.

**AV.02 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Atendendo ao requerimento firmado neste município, em 23/10/2015, averba-se que a proprietária RECONTURBO COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA teve sua denominação social alterada para TURBOPARTS IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA., conforme instrumento particular de alteração contratual da sociedade empresária limitada, expedido em 31/12/2012, devidamente registrado na JUCESP, sob n. 38.211/13-0, em 01/02/2013, cuja cópia autenticada fica arquivada nesta Serventia. Leme, 07 de dezembro de 2015.

Eu,  (Gustavo Henrique Rompato) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 151.876, de 23 de agosto de 2018.

**R.03 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura pública de 20/08/2018 (Livro 0989-N - Fls. 071/073V), do 4º Tabelião de Notas de Maringá - PR, a proprietária (TURBOPARTS IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA - já qualificada) transmitiu o imóvel a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ/MF n. 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont, n. 2720, Sobreloja, Centro, no município de Maringá - PR. Consta do título que a alienante apresentou a CND - SRF/PGFN n. BDFC.30B0.B83C.5C92, emitida em 17/07/2018, com validade até 13/01/2019. Leme, 27 de agosto de 2018.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao IPESP.....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município..:	R\$	2,05
Ao Min.Púb....:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	69,47

**CERTIFICADO** e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **27134**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada".  
**Leme, 19 de junho de 2023.**

ASSINADO DIGITALMENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523C3000000020764623D

Pedido de certidão nº: 120584

Controle:



260845

Página: 0002/0002

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec