

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº **18.850**

RUBRICA

DATA: 25/10/2016 - Prot. nº 94.324 - Data: 24/10/2016.

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 21, do Loteamento Chácara de Lazer Panorama II, do Município de Tapejara, desta Comarca, com a área de 2.000,00m². Confrontações: Ao Norte confronta-se com o Lote nº 22, na extensão de 55,15 metros. Ao Sul confronta-se com o Lote nº 20, na extensão de 52,89 metros. Ao Leste confronta-se com a Estrada Alto da Boa Vista, na extensão de 37,00 metros. Ao Oeste confronta-se com o Lote 4-D, na extensão de 37,05 metros.

PROPRIETÁRIOS: LEANA THAYSE GOMES PINHEIRO DA SILVA e seu marido FÁBIO LUIZ DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 16/05/2015, ela contadora, portadora da CI RG nº 8.806.772-0-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 067.405.279-03, ele mecânico, portador da CI RG nº 8.806.772-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 054.495.749-08, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, nº 280, na Cidade de Tapejara-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-8-16.496, do Livro 2-RG, deste Serviço.
O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 25/10/2016. Escrevente Substituto.

R-1-18.850 - Data: 09/08/2017 - Prot nº 95.910 - Data: 09/08/2017.

COMPRA E VENDA: O imóvel desta matrícula foi transmitido pelos seus proprietários LEANA THAYSE GOMES PINHEIRO DA SILVA e seu marido FÁBIO LUIZ DA SILVA, acima qualificados, a favor de VAGNER DE PAULA FERREIRA e sua mulher MISLAINE BRAZ DE FARIA FERREIRA, brasileiros, empresários, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele portador da CI RG nº 6.576.136-0-PR, inscrito no CPF/MF nº 025.014.269-40, ela portadora da CI RG nº 8.188.630-0-PR, inscrita no CPF/MF nº 046.088.199-09, residentes e domiciliados na Av. Rui Barbosa nº 807, na Cidade de Tapejara-PR. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Cruzeiro do Oeste-PR, às fls. 114/115 do Livro nº 200-E, em 09 de agosto de 2017. **Valor:** R\$-15.000,00, (quinze mil reais). **Condições:** As constantes da escritura. **Imposto Transmissão:** Guia ITBI nº 209/2017, no valor de R\$-300,00, 2% sobre R\$-15.000,00, por quanto foi avaliado o imóvel desta matrícula para efeitos fiscais, expedido pela Prefeitura Municipal de Tapejara-PR, quitado em 08/08/2017. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais nº 678/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Tapejara-PR, em 06/09/2017. **FUNREJUS** - R\$-30,00, emitida pelo tabelionato, quitada em 09/08/2017. O título contém declaração de praxe, para atendimento às disposições do Ofício circular 17/86 da ECGJPR. Pelos outorgantes vendedores foi declarada na escritura que, não são empregadores estando isentos da apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS. Todas as certidões exigidas em Lei estão declaradas na escritura. Custas-1.935,00 vrc = R\$-352,17. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 09/08/2017. Escrevente Substituto.

R-2-18.850 - Data: 14/09/2017 - Prot nº 96.073 - Data: 05/09/2017.

DACÃO EM PAGAMENTO: O imóvel desta matrícula foi transmitido através de Dação em Pagamento pelos seus proprietários VAGNER DE PAULA FERREIRA e sua mulher MISLAINE BRAZ DE FARIA FERREIRA, já qualificados, a favor da Credora e Tomadora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede e foro na Rua Santos Dumont nº 2720, Sobreloja, Centro, na Cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, representada por seus procuradores: **Valdirene Aparecida Viegas Morello Gomes**, brasileira, casada, capaz, contadora, portadora da CI RG nº 6.136.649-0-PR, inscrita no CPF/MF nº 017.142.009/81, residente e domiciliada

SEGUIE NO VERSO

na Rua das Azaléias nº 1429, casa 09, Jardim Verônica, na Cidade de Maringá-PR; e **Reinaldo Pereira de Lima**, brasileiro, casado, gerente de controles internos, portador da CI RG nº 3.417.925-5-PR, inscrito no CPF/MF nº 453.163.099/87, residente e domiciliado na Rua Jornalista Waldomiro Baddini Neto nº 295, Jardim Novo Horizonte, na Cidade Tapejara-PR, nos termos da procuração pública lavrada às fls. 190 do livro 542-P, aos 01/08/2017, do tabelionato referido. Por Escritura Pública de Confissão de dívida com Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Maringá-PR, às fls. 089/091 do livro nº 0957-N, em 29/08/2017. **Valor:** R\$-88.500,00 (oitenta e oito mil e quinhentos reais). **Condições:** A confissão de Dívida foi objeto do Registro sob nº 11726 do livro 03 de Registro Auxiliar nesta data. As demais condições constam da escritura. **Imposto Transmissão:** Guia ITBI nº 247/2017, no valor de R\$-1.770,00, 2% sobre R\$ 88.500,00, por quanto foi avaliado o imóvel desta matrícula para efeitos fiscais, expedido pela Prefeitura Municipal da Cidade de Tapejara-PR, quitado em 05/09/2017. Certidão Negativa de Débitos nº 900/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Tapejara-PR, datada em 05/09/2017. **FUNREJUS** - R\$-332,12, emitida pelo tabelionato, quitada em 28/08/2017. O título contém declaração de praxe, para atendimento às disposições do Ofício circular 17/86 da ECGJPR. Todas as certidões exigidas em Lei estão declaradas na escritura. Custas 4.312,00 vrc = R\$-784,78. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 14/09/2017. Escrevente Substituto

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.n5vNv.mIPVa-
wzpGZ.F355q
<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos
139 VRCs - R\$ 34,24
Buscas R\$ 7,50
Funarpen R\$ 8,00
FUNREJUS R\$ 8,56
ISS R\$ 1,71
FUNDEP R\$ 1,71
TOTAL R\$ 61,72

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. Nº 19.494.

Certifico e dou fé que a presente fotocópia confere com o original, arquivado nesta Serventia.

Cruzeiro do Oeste, 07 de julho de 2023.

Durvalino Inácio Pinto
- Agente Delegado Registrador -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec