

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 3.095

DATA:- 20 de novembro de 1.985. PRENOTADO SOB Nº 22.982 .- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob o nº 06(seis), da Quadra nº103(cento e tres), com a área superficial de / 1.264,50 metros quadrados, situado na Rua "A", nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- "O referido terreno mede 18,00 metros de frente para a Rua "A"; Da frente para o fundo mede 70,25 metros, confrontando com o lote nº05(cinco); No fundo mede 18,00 metros, confrontando com a Rua "B"; Do fundo para a frente mede 70,25 metros confrontando com o lote nº07(sete) e 08(oito), até a Rua "A", ponto de partida da presente descrição".- PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE SERTÃOÓPOLIS, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, cadastrado no CGC/MF Nº76.949.934-0001-08, com sede e foro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- REGISTRO ANTERIOR Nº 1-2.874 do livro 02 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
OFICIAL,

REGISTRO Nº 1-3.095.- DATA:- 11 de novembro de 1.986. PRENOTADO SOB Nº 24.680 .- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- DOADOR:- O MUNICÍPIO DE SERTÃOÓPOLIS, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, cadastrado no CGC/MF Nº76.945.034/0001-08, com sede e foro nesta Cidade, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, JOSÉ APARECIDO RAFAELI, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. RG Nº984.629-Pr., inscrito no CPF/MF Nº175.112.089-91, residente e domiciliado nesta Cidade, devidamente autorizado pela Câmara Municipal, conforme Lei nº465/76.- DONATÁRIA:- Firma, ARTEFATOS DE MADEIRA MIRUEIRA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada sob nº41200624885, em sessão de 26-02-1.985, na Junta Comercial do Paraná, cadastrada no CGC/MF Nº78.720.489-0001-63, estabelecida na Avenida Doutor Vacir Gonçalves Pereira, no Parque Indus

SEGUE NO VERSO

3.095

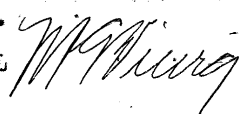
Matrícula N.º

Industrial desta Cidade, neste ato representada por seu sócio gerente, JOÃO RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do TE Nº2.233-4ª Zona-MG., inscrito no CPF/MF Nº291.227.246-72, residente e domiciliado à Rua Goiás, 1.961, nesta Cidade.- TÍTULO:- Doação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 109-N, fls 201, no dia 13 de março de 1.985.- VALOR:- Cr\$3.000.000(tres milhões de cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-GR-4-Guia nº060/85, devidamente autenticada pelo Banestado, em 12-03-85; Certidão Negativa nº060/85, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 12-03-85; Certidão Negativa nº49/85, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 12-03-85; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca.- CONDIÇÕES:- A donatária, terá o prazo de 90(noventa) dias, para o início das obras e 360(trezentos e sessenta) dias para a sua conclusão, obra essa, que se refere para indústria de artefatos de madeira. O não cumprimento da condição imposta, importará na reversão da área doada ao Patrimônio Municipal, inclusive com todas as benfeitorias por ventura nela introduzidas pela donatária independente de qualquer indenização por parte do doador. Fica vedado à donatária alienar ou transferir a presente doação à terceiros, sem a anuência do doador, a qual não poderá ser vendida ou utilizada para outros fins.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-1,2000
DOU FÉ.

OFICIAL SUBST. 

AV. Nº2/3.095.- DATA:- 20 de novembro de 1.996. PRENOTADO SOB Nº36536
CONSTRUÇÃO:- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida; Certidão Negativa de Débito-CND/INSS-nº177913-Série "G", expedida pela Agência de Londrina-Pr., em 12/11/96; Carta de Habitação nº014/96, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 18/11/96 e demais documentos que ficam arquivados em Cartório procede-se a esta Averbação, para constar que sobre o imóvel acima matriculado, existe uma construção-BARRACÃO INDUSTRIAL EM ALVENARIA com 96,00 metros quadrados de área construída. Custas:- VRC-60,00

DOU FÉ.

OFICIAL 

SEQUE

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

LIVRO Nº

MATRÍCULA Nº 3.095 (continuação)

REGISTRO Nº 3/3.095.- DATA:- 11 de março de 1.998. **PRENOTADO SOB Nº** 38.104.- **IMÓVEL:-** O constante da matrícula acima.- **TRANSMITENTE:-** Firma, **ARTEFATOS DE MADEIRA MIRUEIRA LTDA.**, já qualificada, neste ato representada por seu sócio, **JOÃO RODRIGUES DE SOUZA**, já qualificado.- **ADQUIRENTE:-** **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1.977, com **GIRLEI APARECIDA DOS SANTOS**, técnico agrícola, portador da C.I.RG Nº13.325.630-SP.; CPF/MF Nº730.387.419/49, residente e domiciliado nesta Cidade.- **ANUENTE INTERVENIENTE:-** O MUNICÍPIO DE SERTÃOÓPOLIS-PR., já qualificado, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **JOSÉ APARECIDO RAFAELI**, já qualificado.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca aos 12 de dezembro de .. / 1.996.- **VALOR:-** R\$11.000,00(Onze mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Sisa-Guia-nº201/96-DAM-1-ITBI=devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 17/12/96; Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº564659-Série H, expedida pela Agência de Londrina-Pr., aos 09/03/98; Declara a vendedora, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca.- **CONDIÇÕES:-** Às da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **Custas:-** VRC-3,510,00 DOU FÉ.
OFICIAL *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 4/3.095.- DATA:- 03 de junho de 1.998. **PRENOTADO SOB Nº** 38.343.- **HIPOTÉCA:-** **DEVEDORA:-** **SOLOSER INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida 10 de dezembro nº6697, na Cidade de Londrina-Pr., inscrita no CGO/MF Nº82.539 263/0001-38, neste ato representada por seu sócio gerente, **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, já qualificado, conforme contrato se

SEGUE NO VERSO

3.095

Matrícula Nº

cial arquivado sob nº42102547464 em data de 16/05/1.991 na Junta Comercial do Estado do Paraná.

CREDORA:- AGRIPEC QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Maracanaú, Estado do Ceará, na Avenida Parque Sul, nº2138, 1º Distrito Industrial, CGC/MF Nº07 467 822/0001-26, neste ato representada por 'seu bastante procurador, Sr. LUCIANO TORRES DAHER, brasileiro, casado representante comercial, portador da C.I.RG Nº772.100/SSP/ES, inscrito no CPF/MF Nº980.449.317/91, residente e domiciliado na Cidade de Londrina-Pr., na rua Fernando Noronha nº609, aptº. 302.

INTERVENIENTES GARANTES HIPOTECANTES:- CARLOS ALBERTO DOS SANTOS e sua mulher, CIRLEI APARECIDA DOS SANTOS, brasileiras, casados, ele já qualificado, ela do lar, portadora da C.I.RG Nº3.151.825-3-SSP/PR., residentes e domiciliados no Jardim Rebelo II, nesta Cidade.

TÍTULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívida e Abertura de Crédito, Com Garantias hipotecárias, lavrada nas Notas do Tabelionato Nogueira do Distrito de Paiquerê, Comarca de Londrina-Pr., no livro 115-N., fls.092, no dia '13 de maio de 1.998.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$219.238,40(Duzentos e

dezenove mil, duzentos e trinta e oito reais e quarenta centavos).- PRAZO:- No dia 30 de agosto de 1.998, a devedora pagará a Credora, a importância de R\$140.119,20(Cento e quarenta mil, cento e dezenove reais e vinte centavos); No dia 30 de setembro de 1.998, pagará a importância de R\$87.432,40(Oitenta e sete mil, quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta centavos), totalizando o valor de R\$227.551,60, já incluídos os juros e demais despesas. A outorgada Credora, abre à Devedora um crédito no valor de R\$300.000,00(Trezentos mil reais). O crédito aberto será utilizado por 05(cinco) anos, contados desta data, vencendo-se a hipoteca em 13/05/2.003.

GARANTIA:- Em garantia das obrigações assumidas, os intervenientes garantes hipotecantes, dão à CREDORA, em HIPOTECA DE 1º GRAU, o imóvel constante desta matrícula. FORO:- As partes contratantes, elegem o foro da Comarca de Londrina-Pr., para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato.- ANOTAÇÕES:- Não

há.- Custas:- VRC-2,156,00=R\$161,70

DOU FE.

OFICIAL

REGISTRO Nº5/3.095. DATA:- 23 de setembro de 1.999. PRENOTADO SOB Nº 40.184.- PENHORA:- IMÓVEL:- O constante do imóvel matriculado.- SOLOSER COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.; CARLOS

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALICIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

FICHA
03

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.095 (continuação)

ALBERTO DOS SANTOS e sua mulher, CIRLEI APARECIDA DOS SANTOS. EXEQUENTE:- BAYER S.A. empresa com sede em São Paulo, na rua Domingos Jorge, nº1.000, CGC/MF Nº33.018.748/0001-70,- TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito Particular expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 12/07/1.999, extraído dos autos de Carta Precatória sob nº22/99 oriunda do MM. Juízo de Direito da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, expedida nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial Proc. nº1.592/98, requerida por BAYER S/A., contra SOLOSER COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA. VALOR:- R\$315.448,21 (Trezentos e quinze mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e um centavos).- DEPOSITÁRIO:- Sr. CARLOS ALBERTO DOS SANTOS.- ANOTAÇÕES:- Ofício nº534/99, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 17/09/99, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior. Custas:-VRC-1,437,77 R\$107,80 Registro efetuado em 11/10/1.999. Recolhido Funrejus DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL

REGISTRO Nº 6/3.095. DATA:- 10 de maio de 2.000. PRENOTADO SOB Nº40.836 PENHORA:- IMÓVEL:- O constante desta matrícula. EXECUTADOS:- SOLOSER INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA., CGC/MF Nº82.539.263/0001-38; CARLOS ALBERTO DOS SANTOS e CIRLEI APARECIDA DOS SANTOS. EXEQUENTE:- BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A., instituição financeira, inscrita no CGC/MF Nº60.942.638/0001-73. TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito Particular expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 05 de maio de 2.000, extraído dos autos de Carta Precatória autuada sob nº120/2000, oriunda do MM. Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr.; expedida nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial-Proc. nº693/-1.999.- VALOR:- R\$39.676,17 (Trinta e nove mil, seiscentos e setenta e seis reais e dezessete centavos). DEPOSITÁRIO:- Sr. CARLOS ALBERTO DOS SANTOS. ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:-VRC-1,293,60=R\$97,02 DOU FÉ. OFICIAL REGISTRADOR *[Assinatura]*

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
3.095

REGISTRO Nº7/3.095. DATA:- 16 de maio de 2.000. PRENOTADO SOB Nº40.867
PENHORA:- IMÓVEL:- O constante desta matrícula. EXEQUENTE:-AGRI
PEC QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A, sociedade jurídica de direito priva
do inscrita no CGC/MF Nº07.467.822/0001-26. EXECUTADOS:- SOLOSER
INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA.; CARLOS ALBERTO DOS SANTOS e CIRLEI APA-
RECIDA DOS SANTOS. TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito Particular
expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 11 de maio de 2.000,
extraído dos autos de Carta Precatória autuada sob nº39/2000, oriunda
do MM. Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr.,
expedida nos autos de Execução de Título Extrajudicial Proc nº915/99.
VALOR:- R\$297.168,75(Duzentos e noventa e sete mil, cento e sessenta
e oito reais e setenta e cinco centavos). DEPOSITÁRIO:- Sr. CARLOS
ALBERTO DOS SANTOS. ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-1,293,60= '
R\$97,02
DOU FÉ.
OFICIAL REGISTRADOR 

REGISTRO Nº8/3.095. DATA:- 26 de junho de 2.006. PRENOTADO SOB Nº '
48.736. PENHORA: IMÓVEL:- O constante desta matrícula. EXECUTADOS:
SOLOSER INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA., e CARLOS ALBERTO DOS SANTOS.-
EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL. TÍTULO:- Auto de Penhora expedido pelo
Juízo de Direito desta Comarca aos 26 de junho de 2006, em cumprimen
to ao determinado nos autos de Carta Precatória nº76/06, oriunda da
1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR., extraída dos autos sob
nº2002.70.01.002546-6; 2002.70.01.002547-8; 2002.70.01.002548-0; '
2002.70.01.003527-7; 2002.70.01.003530-7. VALOR:-R\$385.912,12(Tre-
zentos e oitenta e cinco mil, novecentos e doze reais e doze centa-
vos); R\$539.977,64(Quinhentos e trinta e nove mil, novecentos e se-
tenta e sete reais e sessenta e quatro centavos); R\$154.364,78(Cento
e cinquenta e quatro mil, trezentos e sessenta e quatro reais e se-
tenta e oito centavos); R\$30.872,82(Trinta mil, oitocentos e setenta
e dois reais e oitenta e dois centavos); R\$10.087,56(Dez mil, oiten-
ta e sete reais e cinquenta e seis centavos). DEPOSITÁRIO: O execu-
tado, Srº. Carlos Alberto dos Santos. ANOTAÇÕES:- Não há. Custas:-
VRC-1.293,60=R\$135,82-não pagas; FUNREJUS:- R\$609,00-não recolhidos.
DOU FÉ.
OFICIAL REGISTRADORA 

REGISTRO Nº 9/3.095.- DATA:- 28 de março de 2007.- PRENOTADO SOB Nº 49.856.-
PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXECUTADOS:- SOLOSER
INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA. e, CARLOS ALBERTO DOS SANTOS.-

SE GUE

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA

4

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3095

EXEQUENTE:- UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:- Autos de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 27 de março de 2007, em cumprimento ao determinado nos autos de Carta Precatória nº 15/2007 oriunda da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina-PR, extraída dos autos de Execução Fiscal sob nº 2003.70.01.012102-2/PR.- **VALOR:-** R\$201.986,64 (duzentos e um mil, novecentos e oitenta e seis reais e sessenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** Sr. CARLOS ALBERTO DOS SANTOS.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$609,00 - não recolhidos.- Custas:- VRC - 1.293,60 = R\$135,83 - não pagas.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

AV. Nº 10/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 54.057 em 14/01/2010.- Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão expedida em 09 de novembro de 2009, pela Escrivã Judicial da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída do Processo nº 024.09.729-021-7, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução de Título Extrajudicial nº 024.09.729.021-7 – Distribuída em 16 de outubro de 2009.- **EXEQUENTE:-** MARKAN AGROQUÍMICA LTDA., CNPJ/MF nº 07.440.584/0001-65.- **EXECUTADOS:-** MINAS FÉRTIL INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA., CNPJ/MF nº 05.813.359/0001-00, CHARLES DOS SANTOS, CPF/MF nº 006.628.869-09, CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, CPF/MF nº 730.387.419-49, CIRLEI APARECIDA DOS SANTOS, CPF/MF nº 511.911.809-72, JOÃO RODRIGUES DE SOUZA, CPF/MF nº 291.227.246-72.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$304.408,17 (trezentos e quatro mil, quatrocentos e oito reais e dezessete reais).- **FUNREJUS:-** Guia nº 08078014600219572, recolhida no valor de R\$184,20 – Base de Cálculo: R\$152.204,04, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 08/02/2010.- Custas:- VRC - 1.293,62 = R\$135,83 + R\$2,00 de Selo.-
DOU FÉ em 08 de fevereiro de 2010.

OFICIAL REGISTRADORA

REGISTRO Nº 11/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 57.976 em 23/05/2012.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:-** CARLOS ALBERTO DOS SANTOS.- **EXEQUENTE:-** FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR.- **TÍTULO:-** Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 23 de maio de 2012, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, devidamente assinado pela Sra. Ednéa Rodrigues, Escrivã do Cível desta Comarca, que assina sob autorização judicial – Portaria nº 03/10, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 404/2009.- **VALOR:-** R\$1.764,67 (um mil, setecentos e sessenta e quatro reais e sessenta e sete centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Sra. DILKE ANDREA GALLACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$3,53 - a recolher.- Custas:- VRC - 378,00 = R\$53,30 + R\$2,69 de Selo - não pagos.
DOU FÉ em 29 de maio de 2012.-

AGENTE DELEGADA,

SEGUIE NO VERSO

3095

Matrícula Nº

REGISTRO Nº 12/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 57.985 em 24/05/2012.- PENHORA.-
IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- CARLOS ALBERTO DOS**
SANTOS.- EXEQÜENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS.-
PR.- TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito desta
Comarca em 24 de maio de 2012, em cumprimento ao mandado nº 783/2011 do MM. Juiz
de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, assinado pela Sra. Ednéa Rodrigues,
Escrivã do Cível (Autorização Judicial – Portaria nº 03/10), extraído dos **Autos de**
Execução Fiscal nº 1877/2010.- VALOR:- R\$5.059,56 (cinco mil, cinquenta e nove reais
e cinquenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Sra. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES,
Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-**
R\$10,12 - a recolher.- Custas:- VRC - 378,01 = R\$53,30 + R\$2,69 de Selo - não pagos.
DOU FÉ em 29 de maio de 2012.-

AGENTE DELEGADA, *MPA Viçosa*

REGISTRO Nº 13/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 57.986 em 24/05/2012.- PENHORA.-
IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- CARLOS ALBERTO DOS**
SANTOS.- EXEQÜENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS.-
PR.- TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito desta
Comarca em 24/05/2012, em cumprimento ao mandado nº 622/2011 do MM. Juiz de
Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, extraído dos **Autos de Execução**
Fiscal nº 107/2009.- VALOR:- R\$1.545,63 (um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e
sessenta e três centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Sra. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES,
Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-**
R\$3,10 - a recolher.- Custas:- VRC - 378,01 = R\$53,30 + R\$2,69 de Selo - não pagos.
DOU FÉ em 30 de maio de 2012.-

AGENTE DELEGADA, *MPA Viçosa*

REGISTRO Nº 14/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 57.987 em 24/05/2012.- PENHORA.-
IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- CARLOS ALBERTO DOS**
SANTOS.- EXEQÜENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS.-
PR.- TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca
em 24/05/2012, em cumprimento ao mandado nº 537/2011 do MM. Juiz de Direito, Doutor
Fernando Moreira Simões Junior, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 132/2007.-**
VALOR:- R\$574,43 (quinhentos e setenta e quatro reais e quarenta e três centavos).-
DEPOSITÁRIA:- Sra. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial
desta Comarca.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$1,15 - a recolher.- Custas:-
VRC - 378,01 = R\$53,30 + R\$2,69 de Selo - não pagos.
DOU FÉ em 05 de junho de 2012.-

AGENTE DELEGADA, *MPA Viçosa*

REGISTRO Nº 15/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 59.119 em 01/11/2012.- PENHORA.-
IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- CARLOS ALBERTO DOS**
SANTOS.- EXEQÜENTE:- OTACÍLIO COSTA DOS SANTOS.- TÍTULO:- Auto de
Penhora expedido pela Vara do Trabalho de Cambé - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª
Região, em 01/11/2012, em cumprimento ao Mandado nº 2.576.178/2012, expedido pelo
MM Juiz Substituto do Trabalho, Doutor Fabrício Sartori, extraído do Processo nº 00342-
2011-242.- **VALOR:-** R\$ 55.816,97 (cinquenta e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais e
noventa e sete centavos).- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$111,63 - a recolher.-
Custas:- VRC-1.293,00 = R\$182,39 + R\$ 2,69 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em 05 de novembro de 2012.-

AGENTE DELEGADA, *MPA Viçosa*

SEGUE

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
Escriturante Substituta

Bel. Bruno Erich Alvares
Escriturante Substituto

FICHA

5

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 3.095

REGISTRO Nº 16/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 60.434 em 13/08/2013.- PENHORA - IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- CARLOS ALBERTO DOS SANTOS.- EXEQUENTE:- CLEBER PEREIRA DOS SANTOS.- TÍTULO:-** Auto de Penhora expedido pela Vara do Trabalho de Cambé - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em 12/08/2013, em cumprimento ao Mandado nº 1.811.133/2013, do MM Juiz Titular da Vara do Trabalho, Doutor Sergio Guimarães Sampaio, extraído do Processo nº 00341-2011-242.- **VALOR:-** R\$464.697,35 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e noventa e sete reais e trinta e cinco centavos).- **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:-** R\$285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$817,80 - a recolher.- Custas:- VRC-1.293,00 = R\$182,39 + R\$2,69 de Selo.- não pagos.

DOU FÉ em 14 de agosto de 2013.-

AGENTE DELEGADA, *WPA Vieira*

REGISTRO Nº 17/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 63.678 em 18/08/2015.- PENHORA - IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- CARLOS ALBERTO DOS SANTOS.- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTÃOÓPOLIS-PR.- TÍTULO:-** Certidão, expedida pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, datada de 24 de julho de 2015, devidamente assinada pela Empregada Juramentada, Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves, dando cumprimento ao respeitável despacho de movimento 30.1 da **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0000303-07.2014.8.16.0162.- VALOR:-** R\$1.826,84 (um mil, oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Executado, **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 730.387.419-49, residente e domiciliado na Rua Noel Rosa nº 186, Jardim Bancários, nesta Cidade e Comarca, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:-** R\$3,65 - a recolher.- Custas:- VRC-378,00 = R\$63,13 + R\$4,00 de Selo.- não pagos.

DOU FÉ em 16 de setembro de 2015.-

AGENTE DELEGADA, *WPA Vieira*

AV. Nº 18/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 63.886 em 07/10/2015.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 1033/2015, datado de 06/10/2015, vindo do Juízo de Direito desta Comarca - Cartório do Cível Comércio e Anexos, devidamente assinado pelo Juiz Substituto, Doutor Gabriel Kutianski Gonzalez Vieira, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-13/3.095 - FUNREJUS:-** Guia nº 0016772170-3 recolhida no valor de R\$3,09 devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal em 03/12/2015.- **EXECUÇÃO FISCAL Nº 107/2009 (nº unificado: 0001069-36.2009.8.16.0162).- Custas:-** VRC-189,00 = R\$31,56 + R\$4,00 de Selo.- DOU FÉ em 03 de novembro de 2015.-

OFICIAL DESIGNADA, *WPA Vieira*

SEGUE NO VERSO

Matrícula
3.095

AV. Nº 19/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 63.892 em 07/10/2015.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 1032/2015, datado de 06/10/2015, vindo do Juízo de Direito desta Comarca – Cartório do Cível Comércio e Anexos, devidamente assinado pelo Juiz Substituto, Doutor Gabriel Kutianski Gonzalez Vieira, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da Penhora** registrada sob nº **R-14/3.095 - FUNREJUS:-** Guia nº 0016772236-2 recolhida no valor de R\$1,15 devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal em 03/12/2015.- **EXECUÇÃO FISCAL Nº 132/2007 (nº unificado: 0001035-32.2007.8.16.0162).**- Custas:- VRC-189,00 = R\$31,56 + R\$4,00 de Selo.-
DOU FÉ em **03 de novembro de 2015.-**

OFICIAL DESIGNADA,



REGISTRO Nº 20/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 68.154 em 31/07/2018.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado, **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS.- EXECUTADO:- CARLOS ALBERTO DOS SANTOS.- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR.- TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, em 20/06/2018, dando cumprimento ao despacho proferido na **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0002821-96.2016.8.16.0162.- VALOR:-** R\$2.973,78 (dois mil, novecentos e setenta e três reais e setenta e oito centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** A Exequente, **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**, com endereço na Avenida Doutor Vacyr Gonçalves Pereira, nº 340, nesta Cidade, e como depositária fica responsabilizada a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:-** R\$5,94 - a recolher.- Custas:- VRC-378,00 = R\$72,95 + R\$4,67 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em **13 de agosto de 2018.-**

AGENTE DELEGADA,



AV. Nº 21/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 70.140 em 03/12/2019.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.- Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca, em 20/11/2019, extraída dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000073-48.2003.8.16.0162**, com fulcro no art. 828 do NCPC, em que figuram como partes **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Exequente, e **AGRO MINEIRA PRODUTOS E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.920.556/0001-21; **CLEBER PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I.RG nº 19.622.688-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 078.989.878-02, residente e domiciliado na Rua Professora Antonia Fernandes, 19, Conjunto Rafaeli, nesta Cidade; e, **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº 13.325.630-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 730.387.419-49, residente e domiciliado na Avenida 06 de Junho, 350, Parque Industrial, nesta Cidade, Executados, procede-se a esta averbação para constar a existência dos autos acima, sobre **parte ideal** pertencente ao Executado, **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, acima qualificado.- **VALOR:-** R\$51.219,86 (cinquenta e um mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e seis centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 37085625-4, recolhida no valor de R\$102,44 (cento e dois reais e quarenta e quatro centavos), em 09/12/2019, juntamente com o imóvel matriculado sob nº **514**, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- Custas:- VRC-630,00 = R\$121,59 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **12 de dezembro de 2019.-**

ESCREVENTE SUBSTITUTA,



SEGUIE



República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
Agente Interina
Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
Escrivente Substituto

FICHA
6

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 3.095

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.w5njv.MCcsv-
JyZfL.1157q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná

CNS: 08.713-0

CERTIFICO e DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) que se referem, extraída(s) nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973.

Sertanópolis, 02 de maio de 2023

VRCs - 139,00
Emolumentos - R\$ 34,24
Buscas - R\$ 8,61
Funrejus - R\$ 8,56
Selo de Fiscalização - R\$ 8,00
ISS - R\$ 1,03
FUNDEP - R\$ 1,71
Total - R\$ 62,15

Matricula Nº
3.095

SEGUIR NO VERSO

