



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região

Execução de Certidão de Crédito Judicial 0000717-24.2013.5.09.0020

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/05/2013

Valor da causa: R\$ 55.899,00

Partes:

EXEQUENTE: WILSON PINHEIRO

ADVOGADO: ALEX PANERARI

ADVOGADO: ELIANE APARECIDA DAVID STAUB

EXECUTADO: THERMAS DE MARINGA

EXECUTADO: ADEMIR LICCE

ADVOGADO: MARCIO PEREIRA DE ANDRADE

ADVOGADO: Marcia Andreia Lerco De Andrade

INVENTARIANTE: BRUNO LICCE

ADVOGADO: RAPHAEL ANDERSON LUQUE

TERCEIRO INTERESSADO: LOTEADORA LICCE LTDA

PERITO: WERNO KLOCKNER JUNIOR

DEPOSITÁRIO: BRUNO LICCE

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA LICCE

ADVOGADO: CLEVERSON TOMAZONI MICHEL

ADVOGADO: ANA CLAUDIA PATROCINIO DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: ECCIL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

ADVOGADO: CLEVERSON TOMAZONI MICHEL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
01ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ
ExCCJ 0000717-24.2013.5.09.0020
EXEQUENTE: WILSON PINHEIRO
EXECUTADO: THERMAS DE MARINGA E OUTROS (2)

DESTINATÁRIO: ADEMIR LICCE
PRES. GETULIO VARGAS, 530, APTO. 10, n/p do inventariante BRUNO LICCE, CENTRO,
SANTA FE/PR - CEP: 86770-000

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia **10/07/2023**, por volta das 12h40, realizei a **REAVALIAÇÃO** dos seguintes bens:

IMÓVEL A)

Descrição: data de terras sob nº 16, da quadra nº 09, situada na cidade de Santa Fé, comarca de Astorga-PR.

Área: 600,00 m².

Matrícula nº: 12.073 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Astorga-PR.

Localização: rua Londrina, 110, Santa Fé-PR.

Benfeitorias: edificação em madeira com 255 metros, conforme cadastro municipal.

REAVALIAÇÃO: R\$136.320,00 (cento e trinta e seis mil, trezentos e vinte reais)*.

IMÓVEL B)

Descrição: data de terras sob nº 17, da quadra nº 09, situada na cidade e comarca de Santa Fé-PR.

Área: 600,00 m².

Matrícula nº: 448 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Fé-PR.

Localização: rua Londrina, 158, Santa Fé-PR.

Benfeitorias: edificação em alvenaria, padrão baixo, com aproximadamente 20m².

REAVALIAÇÃO: R\$136.320,00 (cento e trinta e seis mil, trezentos e vinte reais)*.

Milaine Akahoshi Novaes
Oficial de Justiça Avaliador Federal

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

Observações: Reavaliação baseada no método comparativo, realizada em pesquisas de mercado em sites e imobiliárias. As edificações não agregam valor por serem antigas, de baixo padrão e pelo estado de conservação.

Imóvel 1

Área: 300,00m²

R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Valor por metro quadrado: 233,33 reais.

<https://sub100.com.br/imoveis/38920014195/venda/terrenos-em-santa-fe-pr/centro>

sub100.com.br/imoveis/38920014195/venda/terrenos-em-santa-fe-pr/centro

SUB100 Como anunciar Feedback Sobre o sub100 Entrar Cadastre-se

Início > Venda > Terrenos e Áreas > Terrenos > 38920014195

Terrenos à venda com 300,00 m² em Centro, Santa Fé - PR Voltar Compartilhar

Bairro **Centro**

Endereço Centro, Santa Fé - PR

Área total 300,00 m²

Valor **R\$ 70.000,00**

Solicitar mais informações

Agendar uma visita

Simular financiamento

Imóvel 2

Área: 537,00m²

R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Valor por metro quadrado: 158,28 reais.

<https://sub100.com.br/imoveis/38920010919/venda/terrenos-em-santa-fe-pr/centro>

sub100.com.br/imoveis/38920010919/venda/terrenos-em-santa-fe-pr/centro

SUB100 Como anunciar Feedback Sobre o sub100 Entrar Cadastre-se

Bairro **Centro**

Endereço Centro, Santa Fé - PR

Área total 537,00 m²

Valor **R\$ 85.000,00**

Solicitar mais informações

Agendar uma visita

Simular financiamento

Fazer uma proposta

Ver todas as fotos 1

Imóvel 3

Área: 300,00m²

R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)

Valor por metro quadrado: 290,00 reais.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-santa-fe-300m2-venda-RS87000-id-2570406535/>

Lote/Terreno à Venda, 300 m² por R\$ 87.000

COD. TE4098
Jardim Alvorada 2, Santa Fé - PR [VER NO MAPA](#)

COMPRA	Condomínio	Não informado
R\$ 87.000	IPTU	Não informado
		SOLICITAR VALORES

300m² Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#)

[Simular Financiamento](#)

ANUNCIANTE
Winner Brokers 62 avaliações

Terreno de esquina em Santa Fé
Terreno de esquina em Santa Fé

Próximo ao mercado Bom Dia Pavan
300 m2

Para mais informações ou agendar visitas, entrar em contato:

Fale com o anunciante
(44) 9841- [VER TELEFONE](#)
[Contato por WhatsApp](#)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Informações sobre...

Outras informações

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Ao enviar mensagem você concorda com os termos de uso e política de privacidade, confirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento dos seus dados com esse e outros

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 233,33
	R\$ 158,28
	R\$ 290,00
TOTAL	R\$ 681,61
÷ 3 = Média	R\$ 227,20

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	600,00 m²
Valor do m²	R\$ 227,20
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 136.320,00

