



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA –**  
**FORO CENTRAL DE LONDRINA**  
**5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI**  
**Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -**  
**Londrina/PR - CEP: 86.015-902**

**EDITAL DE LEILÃO**

<b>Autos nº</b>	<b>0014015-77.2001.8.16.0014</b>
<b>Classe Processual:</b>	<b>Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte</b>
<b>Autor:</b>	<b>O JUÍZO (CNPJ: N/C)</b>
<b>Réu:</b>	<b>MONTASA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. (CNPJ: 77.769.131/0001-62)</b>

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª, 2ª e 3ª praças, os bens de propriedade do réu, na seguinte forma:

**1ª PRAÇA: Dia 23 de OUTUBRO de 2024, com fechamento a partir das 10:00 horas**, cuja venda se fará pelo maior valor ofertado, não podendo ser inferior ao valor da avaliação, (Art. 142, §3º-A, I, da Lei 11.101/2005), **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br). Não havendo licitante será levado a segunda venda.

**2ª PRAÇA: Dia 07 de NOVEMBRO de 2024, com fechamento a partir das 10:00 horas**, cuja venda poderá ocorrer por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante, ou seja inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação (Art. 142, §3º-A, II, da Lei 11.101/2005), **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br). Não havendo licitante será levado a terceira venda.

**3ª PRAÇA: Dia 22 de NOVEMBRO de 2024, com fechamento a partir das 10:00 horas**, cuja venda poderá ocorrer por qualquer preço (Art. 142, §3º-A, III, da Lei 11.101/2005), **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br).

**BENS: 1):** 01 (uma) Tesoura guilhotina mecânica marca feva mod. Fobesa t6/3000, iluminação de corte, quadro de comando, mesa e braços, maq. N.º 1292/91 motor eberle trif. Mod s13254 15 cv 1765 rpm. Observação: sem teste.

**2):** 01 (uma) Prensa dobradeira mecânica marca feva modelo fobesa pvp 3000, equipada c/ motor eltr. De 10 1,5 cv, 2 encostos traseiros, 3 jogos de ferramentas. Observação: sem teste.

**3): Veículo:** FIAT/FIORINO 1.0, placa: AFC-1418, ano de fabricação/modelo 1995/1995, cor: verde, combustível: gasolina, renavam: 0063.053643-0, chassi: 9BD146000S8402074, município: Londrina/PR. Observação: sem teste.

**4):** 01 (uma) Máquina mig mag retificadora de soldagem welding rectifier - esab lab 320 n.º 983562 c/cabeçote esab mod.mef.30- a96483 - tocha 3m. Regulador de pressão prostar- w.m. pfg 86-a argônio. Observação: sem teste, sem tocha; 01 (uma) Máquina mig mag retificadora de soldagem a arco - bambozzi - mod. trr 3100 n.º 352892 c/cabeçote sag. 1006 tocha 3m. Regulador de pressão - center solda c5300 argônio. Observação: sem teste. Sem tocha; 01 (uma) Máquina mig mag retificadora de soldagem a arco - bambozzi - mod. trr 3100 n.º 366921. Observação: sem teste. Sem tocha; 01 (uma) Máquina mig mag retificadora de soldagem a arco - bambozzi - mod. trr 3100 n.º 352892 c/cabeçote sag. 1006 tocha 3m. Regulador de pressão - prostar- W. Martins pgfg 86-a argônio. Observação: sem teste. Número da identificação divergente; 01 (uma) Máquina mig mag retificadora de soldagem a arco - bambozzi - mod. trr 3100 n.º 360812 c/cabeçote sag. 1006 tocha sumig 3m. Regulador de pressão - center regas argônio. Observação: sem teste, sem tocha; 01 (uma) Prensa excêntrica marca vera cruz - 12 ton. C/motor elétrico trif.mod. VIm-e12 n./0495. Observação: sem teste; 01 (uma) Prensa excêntrica marca victor 15 ton. C/motor eletr. trif. 3,5cv m 1140



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA –**  
**FORO CENTRAL DE LONDRINA**  
**5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI**  
**Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -**  
**Londrina/PR - CEP: 86.015-902**

rpm. Observação: sem teste; 01 (uma) Prensa excêntrica marca victor 40 ton. C/motor eletr. trif. Arno s/a - n.º 3885252 - 3hp 1140 rpm. Observação: sem teste; 01 (uma) Calandra c/1,20 m. C/ motor eletr. trif. Weg, mod.72112m - 1450 rpm 1,5cv c/ caixa de transmissão. Observação: sem teste; 01 (um) Compressor de ar comprimido - marca schuz - 15 pés (obra). Observação: sem teste; 01 (um) Compressor de ar comprimido - marca schuz - 20 pés, mod. C149505, pressão máxima 13,50 bar, motor eletr. trif. weg, mod 132m-1175 5cv 1740 rpm. Observação: sem teste; 01 (uma) Talha elétrica bambozzi - 3 toneladas c/ motor eletr. trif. Observação: sem teste; 01 (uma) Maquina mig mag - esab lab 320 - n.º 9902983 - cabeçote esab - mef 30 n.º a 980945 - tocha oxi-mig. Observação: sem teste; 01 (uma) Maquina mig mag - bambozzi - retificadora transformador a arco mod. Trr 3100 - n.º 352885 - cabeçote sag 1006 n.º 353110. Observação: sem teste; 01 (uma) Maquina mig mag - bambozzi - retificadora transformador a arco mod. Trr 3100 - n.º 360692 - cabeçote sag 1006 n.º 361027. Observação: sem teste; 01 (uma) Maquina mig mag - bambozzi - retificadora transformador a arco mod. Trr 3100 - cabeçote sag 1006 c/ tocha e regulador de pressão. Observação: sem teste; 01 (uma) Furadeira de coluna marca kone, c/ motor eletr. trif. Modelo km38. Observação: sem teste; 01 (uma) Furadeira radial mod. Zq3040x10/1 serial nº1009413. Observação: sem teste; 01 (uma) Maquina mig mag - esab lab 320 - n.º 9902827 - cabeçote esab - mef 30 - tocha oxi-mig. Observação: sem teste; 01 (um) Forno carbogرافite fcg200. Observação: sem teste; 01 (uma) Prensa excêntrica marca walviwag 45 ton. C/motor eletr. trif. 4 cv. Observação: sem teste; 01 (uma) Prensa excêntrica - 25 ton. C/motor eletr. trif. Observação: sem teste; 01 (um) Compressor de ar comprimido - marca schuz - pressão máxima 13,50 bar, motor eletr. trif. Observação: sem teste; 01 (uma) Prensa excêntrica marca walviwag 45 ton. C/motor eletr. trif. 4 cv observação: sem teste; 01 (uma) Cabine de jateamento de microesfera manual observação: sem teste.

**05):** 01 (um) Relógio ponto rodbel madis rb 301. Observação: sem teste; 01 (um) Relógio ponto rodbel. Observação: sem teste; 02 (dois) Armários de aço p/ objetos pessoais c/ 50 divisões; 12 (doze) Transformadores retificad. De soldagem corrente constante mod. Piccola 400t série 411432lp2798 bambozzi. Observação: sem teste; 01 (um) Transformador retificad. De soldagem corrente constante mod. Trr 2600 - 243995 bambozzi. Observação: sem teste; 01 (uma) Prensa excêntrica marca vera cruz - 08 ton. C/motor elétrico trif.mod.801188 - 1730rpm-lv. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Prensa excêntrica - 25 ton. C/motor eletr. trif. weg mod.731325 n.º11b432 2 cv 1740 rpm. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Furadeira de bancada marca schmoel, tipo fbs - capac.1/2 n.º 896, c/ motor monofásico, 110/220v marca brasil n.º 658545, tipo m25-6. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Furadeira de bancada marca helmo, c/ mot. eletr. trif. Mod. 56a0481 0,5 cv, 1730 rpm. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Furadeira de bancada schulz c/ mot. eletr. trif. Kohlbowa n.º 0988 0,5 cv, 1730 rpm. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Furadeira de coluna marca sf, c/ motor eletr. trif. 3cv 1450 rpm. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (um) Moto esmerial - jowa, c/motor eletr. trifásico, tipo 190, n.º 52485 1,5cv 1700 rpm. Observação: sem teste; 01 (um) Moto esmerial - marca schulz n.º 5320 c/motor elétrico monofásico, 1/2 cv 3425 rpm (pequeno). Observação: sem teste; 01 (uma) Maquina pantográfica mcp 1000 white martins, c/dois oxi-corte, c/ 02 regulador de oxig. Marca W. Martins, tipo r-82 - um regulador acetileno. Observação: sem teste; 01 (uma) Guilhotina manual. Observação: sem teste; 01 (uma) Rosqueadeira torno, c/ motor elétrico trif. 2cv - 1750 rpm duas velocidades. Observação: sem teste; 01 (uma) Serra policorte - marca serralheiro - c/ motor eletr. trif. weg 3500 rpm. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Serra policorte - marca serralheiro - motor eletr. trif. weg 3500 rpm - 3cv. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Serra policorte - marca serralheiro - c/ motor eletr. trif. weg mod. H56018 3cv - 3465 rpm. Observação: sem teste; 01 (uma) Serra policorte - maxicorte, c/ motor eletr. trif. weg n.º 3905 3cv 3465 rpm. Observação: sem teste; 01 (uma) Serra policorte - maxicorte, - c/ motor



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA –**  
**FORO CENTRAL DE LONDRINA**  
**5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI**  
**Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -**  
**Londrina/PR - CEP: 86.015-902**

eletr. trif. eberle mod. B9052 n.º 0199 3cv - 3480 rpm. Observação: sem teste; 01 (um) Compressor de ar comprimido - marca schuz - 10 pés, 407 cilindradas, 700 rpm pressão máxima 120 libra, potência 2cv, motor eletr. trif. eletromecânica mod. 56, n.º 1738b, ko. Observação: sem teste; 04 (quatro) Talhas manual marca berg-steel - compacta n -1 tonelada c/ corrente de carga. Observação: sem teste; 03 (três) Talhas manual marca berg-steel - compacta n -3 tonelada c/ corrente de carga. Observação: sem teste; 01 (um) Maçarico de corte - oxicorte W. Martins, c/regulador de pressão oxigênio marca center solda mod. Cs52, regul. Acetileno W. Martins tipo 71. Observação: sem teste. Sem tocha; 01 (um) Compressor de ar comprimido marca schuz 5 pes. Observação: sem teste; 13 (treze) Transformadores retificadora de soldagem corrente constante mod. Piccola 400 (verde) bambozzi; 01 (um) Transformador retificad. De soldagem corrente constante mod. Mod. Trr 2600 - n.º 323643. Observação: sem teste; 01 (um) Retificador de soldagem 300 ap. W. Martins (pequena). Observação: sem teste; 01 (um) Tanque p/pintura capacidade de 20 litros c/ duas saídas, marca devibes. Observação: sem teste; 06 (seis) Tanques p/ pintura cap. De 08 litros arpex. Observação: sem teste; 01 (uma) Máquina de solda transformadora bambozzi modelo tr 50 n.º 209g52. Observação: sem teste; 01 (um) Macaco jacaré 2 toneladas. Observação: sem teste; 01 (uma) Furadeira manual ste coluna. Observação: sem teste; 01 (um) Bebedouro d'agua – elege. Observação: sem teste; 01 (uma) Balança filizola 15 quilos. Observação: sem teste; 09 (nove) Exaustores ventesilva 50cm. Observação: sem teste; 01 (um) Moto esmerial - marca somar c/motor elétrico monofásico, 1/2 cv 3350 rpm. Observação: sem teste; 26 (vinte e seis) Motores elétricos. Sem identificação. Diversos tamanhos. Observação: sem teste; 05 (cinco) Lavadoras alta pressão. Observação: sem teste; 05 (cinco) Transformadores retificadora de soldagem corrente constante mod. Piccola 400 (verde) bambozzi. observação: sem teste; 01 (uma) Serra policorte - c/ motor eletr. trif. Observação: sem teste; 01 (uma) Rosqueadeira torno, c/ motor elétrico trif. Observação: sem teste.

**06): IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 10 (dez) da quadra nº 01 (hum), com a área de 2.003,97m<sup>2</sup>, situado no PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, desta cidade, da subdivisão de uma área destacada do remanescente do lote nº 316/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a rua “A”, sem denominação oficial, com 29,00 metros, de um lado, com o lote 09, com 68,846 metros, pelos fundos, com o lote nº 316/A, com 29,004 metros, e finalmente, pelo outro lado, com o lote 11, com 69,359 metros. Registro Anterior: 32.826 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. **Matrícula nº 27.361 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO LOTE Nº 10, ÁREA 2.003,97 M<sup>2</sup> com ÁREA EDIFICADA 1.207,04 M<sup>2</sup>, Terreno:** formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. **Edificação:** tipologia residencial e industrial, sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional para pilares, vigas e lajes, fechamento/vedação em alvenaria de blocos cerâmicos, revestimento do teto do tipo forro de PVC e cobertura metálica. Layout 02 escritórios, 02 residências, 02 almoxarifados, 01 galpão, 01 garagem, 01 salão de jogos, 01 sala p/arquivo e 01 caixa d'água 08 mil litros. Pinturas, tinta acrílica, esquadrias janelas de ferro, portas e batentes em madeira. Piso interno misto em piso de concreto e revestimento cerâmico. Piso externo piso de concreto. Forro laje, metálica e PVC cobertura metálica, idade aparente 30 anos. **Infraestrutura do Lote:** via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. **Localizado** na região oeste de Londrina (PR), no parque industrial cacique, as principais vias de acesso são a BR-369 (localizada a 1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne).

**07): IMÓVEL:** Data de terras sob nº 11 (onze), da quadra nº 01 (um), com a área de 2.018,85m<sup>2</sup>, situada no PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, nesta cidade, da subdivisão de uma área destacada do remanescente do lote nº 316-B, da Gleba Jacutinga, neste Município





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA –**  
**FORO CENTRAL DE LONDRINA**  
**5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI**  
**Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -**  
**Londrina/PR - CEP: 86.015-902**

e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Pela frente com a rua “A” com 29,00 metros; de um lado, com o lote nº 10 com 29,359 metros; pelos fundos com partes do lote 316-A, com 29,004 metros; e, finalmente do outro lado com o lote nº 12 com 69,872 metros”. Registro Anterior: 32.826 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. **Matrícula nº 24.367 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO LOTE Nº 11, 2.018,82 M<sup>2</sup> com ÁREA EDIFICADA 2.018,82 M<sup>2</sup>, Terreno:** formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. **Edificação:** tipologia residencial e industrial, sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional para pilares, vigas e lajes, fechamento/vedação em alvenaria de blocos cerâmicos, revestimento do teto do tipo forro de PVC e cobertura metálica. layout guarita, recepção, 14 salas p/ depto. administrativo, refeitório, 07 banheiros, depósito para uniforme, sala para manutenção, garagem, churrasqueira, almoxarifado com mezanino e galpão. Pinturas, tinta acrílica, esquadrias janelas metálicas, portas e batentes em madeira. Piso interno misto em piso de concreto, madeira e revestimento cerâmico. Piso externo piso de concreto. Forro laje / metálica, cobertura metálica, idade aparente 30 anos. **Infraestrutura do Lote:** via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. **Localizado** na região oeste de Londrina (PR), no parque industrial cacique, as principais vias de acesso são a BR-369 (localizada a 1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne).

**08): IMÓVEL:** Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 01 (um), com a área de 2.033,73m<sup>2</sup>, situada no PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, nesta cidade, da subdivisão de uma área destacada do remanescente do lote nº 316-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Pela frente com a rua “A”, sem denominação Oficial com 29,00 metros; de um lado com o lote 11 com 69,872 metros; fundos com parte do lote nº 316-A com 29,004 metros; e, finalmente pelo outro lado com o lote nº 13 com 70,383 metros”. Registro Anterior: 32.826 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. **Matrícula nº 24.366 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO LOTE Nº 12, ÁREA 2.033,73 M<sup>2</sup> com ÁREA EDIFICADA 2.233,40 M<sup>2</sup>, Terreno:** formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. **Edificação:** tipologia indústria, sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional e metálica para pilares, vigas e lajes, fechamento/vedação em alvenaria de blocos cerâmicos, revestimento do teto do tipo forro de PVC e cobertura metálica. Layout refeitório, mezanino e galpão. Pinturas, tinta acrílica, esquadrias janelas de ferro, portas e batentes em madeira. Piso interno misto em piso de concreto, e revestimento cerâmico. Piso externo piso de concreto. Forro laje metálica, cobertura metálica, idade aparente 30 anos. **Infraestrutura do Lote:** via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. **Localizado** na região oeste de Londrina (PR), no parque industrial cacique, as principais vias de acesso são a BR-369 (localizada a 1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne).

**09): IMÓVEL:** Um lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 1 (um), com a área de 2.048,60 m<sup>2</sup>, localizado no loteamento PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, desta cidade, constituído pela subdivisão de uma área destacada do remanescente do lote nº 316-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: -“Pela frente com a Rua “A”, com 29,00 metros; de um lado com o lote nº 12 (doze), com 70,385 metros; pelos fundos com parte do lote 316-A com 29,004 metros e finalmente pelo outro lado com o lote nº 14 (quatorze), com 70,898 metros”. Registro Anterior: 32.826 do Registro de



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA –**  
**FORO CENTRAL DE LONDRINA**  
**5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI**  
**Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -**  
**Londrina/PR - CEP: 86.015-902**

Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. Matrícula nº 2.187 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO Nº 13, ÁREA 2.048,60 M<sup>2</sup> com ÁREA EDIFICADA 1.654,88 M<sup>2</sup>, Terreno: formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. Edificação: tipologia industrial, sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional e metálica para pilares, vigas e lajes, fechamento/vedação em alvenaria de blocos cerâmicos, de concreto e cobertura metálica. Layout galpão e sala do compressor. Pinturas, tinta acrílica, esquadrias metálicas. Piso interno terra, piso externo terra, forro laje / metálica, cobertura metálica, idade aparente 30 anos. Infraestrutura do Lote: via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. Localizado na região oeste de Londrina (PR), no parque industrial cacique, as principais vias de acesso são a BR-369 (localizada a 1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne).

**10): IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 3-A (três-A), com a área de 6.489,88m<sup>2</sup>, da subdivisão do lote nº 03, que media a área total de 11.352,62m<sup>2</sup>, este resultante da unificação da rua 04-parte, com a área de 3.731,44m<sup>2</sup>, destacada da rua “4”, que media 9.051,31m<sup>2</sup>, dentro de uma área maior com 17.408,79m<sup>2</sup>, e do lote nº 03, com 7.621,18m<sup>2</sup>, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02-B, este destacado do lote nº 02, por sua vez da subdivisão do remanescente do lote nº 316-A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: -“A NOROESTE, com os lotes nºs 08, 09, 10, 11 e 12, da quadra 01 do Parque Industrial Cacique, no rumo SW 24º31’57” NE, com 124,24 metros; ao NORDESTE, com o lote nº 03-remanescente, no rumo NW 66º26’03” SE, com 53,78 metros; a SUDESTE, com a Avenida Antonio Capello, no rumo NE 25º26’31” SW, com 121,66 metros; a SUDOESTE, com o lote nº 4-A, no rumo SE 69º19’29” NW, com 51,96”. Registro Anterior: 1/50.177 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. Matrícula nº 53.964 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO Nº 3-A, ÁREA 6.489,88 M<sup>2</sup> com ÁREA EDIFICADA 5.074,68 M<sup>2</sup>, Terreno: formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. Edificação: tipologia residencial e industrial, sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional e metálica para pilares e vigas, fechamento/vedação em alvenaria de blocos de concreto, e chapas metálicas. Layout galpão 01-02-03, cabine para pintura e cabine para jateamento. Pinturas, tinta acrílica, esquadrias metálicas. Piso interno misto em piso de concreto, e piso com pedra brita. Piso externo piso com pedra brita. Forro chapas metálicas. Cobertura metálica. Idade aparente 30 anos. Infraestrutura do Lote: via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. Localizado na região oeste de Londrina (PR), no parque industrial cacique, as principais vias de acesso são a BR-369 (localizada a 1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne).

**AVALIAÇÃO DOS BENS: 01):** R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em 15/09/2022 (seq. 4178);  
**02):** R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em 15/09/2022 (seq. 4178);  
**03):** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) em 15/09/2022 (seq. 4178);  
**04):** R\$ 124.100,00 (cento e vinte e quatro mil e cem reais) em 15/09/2022 (seq. 4178);  
**05):** R\$ 59.770,00 (cinquenta e nove mil, setecentos e setenta reais) em 15/09/2022 (seq. 4178);  
**06):** R\$ 2.241.490,00 (dois milhões, duzentos e quarenta e um mil, quatrocentos e noventa reais) em 14/09/2022 (seq. 4173);



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA –**  
**FORO CENTRAL DE LONDRINA**  
**5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI**  
**Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -**  
**Londrina/PR - CEP: 86.015-902**

- 07):** R\$ 2.903.700,00 (dois milhões, novecentos e três mil e setecentos reais) em 14/09/2022 (seq. 4173);
- 08):** R\$ 4.059.200,00 (quatro milhões, cinquenta e nove mil e duzentos reais) em 14/09/2022 (seq. 4173);
- 09):** R\$ 3.401.870,00 (três milhões, quatrocentos e um mil, oitocentos e setenta reais) em 14/09/2022 (seq. 4173);
- 10):** R\$ 7.251.620,00 (sete milhões, duzentos e cinquenta e um mil, seiscentos e vinte reais) em 14/09/2022 (seq. 4173).

**ÔNUS:**

**03):** Constante na Consulta Consolidada do Veículo - DETRAN/PR na data de 05/08/2024: **a) Licenciamento Anual:** Licenciamento Anterior(es) no valor de R\$ 363,76; Licenciamento 2024 no valor de R\$ 90,94 (vencimento em 16/10/2024); **b) Multa de Trânsito:** 02 multas obrigatórias no valor de R\$ 4.230,18; **c) Situação do Veículo:** Bloqueio por ordem judicial – bloqueio RENAJUD.

**06):** Conforme Matrícula nº 27.361 na data de 06/08/2024: **a) Arrolamento de Bens:** determinado pela Delegacia da Receita Previdenciária de Londrina (Av. 04/A); **b) Bloqueio nos presentes autos (Av. 04/B); c) Penhora:** autos nº 609/2002, 617/2002 e 603/2002 de Execuções Fiscais da 2ª Vara Cível de Londrina, exequente Fazenda Pública do Estado do Paraná (R.06); **d) Indisponibilidade dos Bens:** autos de nº 0001435-90.2017.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.08); **e) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0001083-27.2017.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.09); **f) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000723-92.2017.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.10); **g) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000212-38.2018.5.09.0673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.11); **h) Indisponibilidade de Bens:** autos nº 0000638-17.2017.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR (Av.13).

**07):** Conforme Matrícula nº 24.367 na data de 06/08/2024: **a) Arrolamento de Bens:** determinado pela Delegacia da Receita Previdenciária de Londrina (Av. 02/A); **b) Bloqueio nos presentes autos (Av. 02/B); c) Penhora:** autos nº 609/2002, 617/2002 e 603/2002 de Execuções Fiscais da 2ª Vara Cível de Londrina, exequente Fazenda Pública do Estado do Paraná (R.03); **d) Indisponibilidade dos Bens:** autos de nº 0001435-90.2017.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.05); **e) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0001083-27.2017.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.06); **f) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000723-92.2017.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.07); **g) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000212-38.2018.5.09.0673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.08); **h) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000638-17.2017.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.10).

**08):** Conforme Matrícula nº 24.366 na data de 06/08/2024: **a) Arrolamento de Bens:** determinado pela Delegacia da Receita Previdenciária de Londrina (Av. 02/A); **b) Bloqueio nos presentes autos (Av. 02/B); c) Penhora:** autos nº 609/2002, 617/2002 e 603/2002 de Execuções Fiscais da 2ª Vara Cível de Londrina, exequente Fazenda Pública do Estado do Paraná (R.03); **d) Indisponibilidade dos Bens:** autos de nº 0001435-90.2017.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.05); **e) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0001083-27.2017.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.06); **f) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000723-92.2017.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.07); **g) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000212-38.2018.5.09.0673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.08); **h) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00006381720175090663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.10).

**09):** Conforme Matrícula nº 2.187 na data de 06/08/2024: **a) Arrolamento de Bens:** determinado pela Delegacia da Receita Previdenciária de Londrina (Av. 04/A); **b) Bloqueio**





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA –**  
**FORO CENTRAL DE LONDRINA**  
**5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI**  
**Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -**  
**Londrina/PR - CEP: 86.015-902**

**nos presentes autos (Av. 04/B); c) Penhora:** autos nº 800/01 de Rescisão de Contrato da 1ª Vara Cível de Londrina, exequente Maria José Stanzani (R.05); **d) Penhora:** autos nº 609/2002, 617/2002 e 603/2002 de Execuções Fiscais da 2ª Vara Cível de Londrina, exequente Fazenda Pública do Estado do Paraná (R.06); **e) Indisponibilidade dos Bens:** autos de nº 0001435-90.2017.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.08); **f) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0001083-27.2017.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.09); **g) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000723-92.2017.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.10); **h) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000212-38.2018.5.09.0673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.11); **h) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000638-17.2017.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.13).

**10):** Conforme Matrícula nº 53.964 na data de 06/08/2024: **a) Arrolamento de Bens:** determinado pela Delegacia da Receita Previdenciária de Londrina (Av.A); **b) Bloqueio nos presentes autos (Av.B); c) Indisponibilidade dos Bens:** autos de nº 0001435-90.2017.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.02); **d) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0001083-27.2017.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.03); **e) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000723-92.2017.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.04); **f) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000212-38.2018.5.09.0673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.05); **g) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 0000638-17.2017.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.07). Podendo existir ônus diversos não informados no processo, ou com data posterior à expedição da Matrícula, Certidão do Distribuidor e Extrato do Detran.

**Valor do Quadro Geral de Credores: R\$ 13.608.653,85 (treze milhões, seiscentos e oito mil, seiscentos e cinquenta e três reais e oitenta e cinco centavos) em 29/01/2024 (seq. 5083.2), mais custas processuais e despesas com publicação do Edital.**

**ADVERTÊNCIA:** Fica advertido, para quem interessar possa, que os documentos que fundamentaram a elaboração da relação do quadro geral de credores, estarão disponíveis para consulta sede da Administradora Judicial, Auxilia Consultores, em Maringá/PR, na Av. Dr. Gastão Vidigal, 851, sala 04, solicitando aos interessados, prévio contato para agendamento, sendo possível que os esclarecimentos sejam solicitados via e-mail, ao endereço [contato@auxiliaconsultores.com.br](mailto:contato@auxiliaconsultores.com.br).

**OBS:** Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

**OBS:** Serão de responsabilidade única e exclusiva do arrematante as gestões, providências, obtenção de documentos e custeio de despesas necessárias à transferência de propriedade dos bens arrematados/adquiridos, tais como: a) todos os impostos, taxas e contribuições/declarações de qualquer natureza, faturas de energia elétrica, de água, e quaisquer outros encargos/obrigações, devidos ou gerados a partir da data da arrematação/aquisição do imóvel; b) todos os impostos, taxas e contribuições de qualquer natureza, custas, emolumentos e/ou quaisquer outra despesas decorrentes ou relacionadas com a transferência da propriedade, tais como ITBI, Funrejus, alvará, lavratura da escritura pública, registro/averbação no competente registro imobiliário, certidões, autenticações e demais documentos necessários; c) eventual regularização de obras civis não devidamente averbadas/aprovadas, e/ou averbadas, porém, já não mais existentes, junto ao respectivo Registro de Imóveis, Prefeitura, INSS, IAP, Corpo de Bombeiros e demais órgãos competentes; d) custas e responsabilidade de eventual desmembramento físico dos imóveis;



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA –**  
**FORO CENTRAL DE LONDRINA**  
**5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI**  
**Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -**  
**Londrina/PR - CEP: 86.015-902**

e) As despesas com transporte, desmontagem e retirada do bem, ficarão a cargo e de responsabilidade do arrematante

**OBS:** Os bens serão vendidos “ad corpus” e no estado em que se encontram, ficando a cargo do interessado vistoriar o bem anterior ao leilão, qual, vistoriando ou não, não poderá alegar desconhecimento do estado do bem. O arrematante dos bens móveis ficará obrigado a efetuar a retirada de todos os bens arrematados no prazo de até 30 (trinta) dias após a expedição da carta de arrematação ou ordem de entrega, mediante agendamento prévio, sob pena de multa e arcar com despesas de armazenagem. Transcorrido o prazo de 60 dias, perderá o bem arrematado em favor da massa falida.

**OBS:** A arrematação não será desfeita (art. 903 do CPC), podendo o arrematante desistir da aquisição apenas nas hipóteses do § 5º do Art. 903 do CPC).

**DEPÓSITO DOS BENS:** em mãos do representante da falida, Sr. Alcides Max Beckert (seq. 4464.2).

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC - Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta escrita antes do início do leilão, sendo que, a proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, §7º, CPC).

**PUBLICAÇÕES:** O presente edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), e em plataforma a ser disponibilizada pelo CNJ, assim que estiver disponível, devendo a publicação ser realizada com antecedência mínima de 05 (cinco) dias da data do Leilão, dispensada a publicação em jornal.

**IMPUGNAÇÕES AO EDITAL:** O presente edital abre o prazo preclusivo de 05 (cinco) dias úteis para apresentação de impugnações contra o que nele estiver contido por qualquer interessado, incluindo pretensos arrematantes.

**COMISSÃO:** O arrematante deverá arcar com os honorários do leiloeiro depositados no ato da arrematação. Quanto ao valor dos honorários do Leiloeiro, corresponderão à 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda do bem, a ser paga pelo arrematante, atribuindo-lhe as incumbências dispostas no art. 884 do Código de Processo Civil. Desde que efetivamente comprovado o início dos trabalhos, caso sobrevenha hipótese de adjudicação, remição ou acordo, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação e será devida, em qualquer caso, pela parte executada.

**AD-CAUTELAM:** E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) falido(s) MONTASA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA através de seu(s) representante(s), bem como os terceiros interessados: ALCIDES MAX BECKERT; AUXILIA CONSULTORES LTDA; BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL SA; BANCO DO BRASIL S/A; COMPANHIA METALURGICA PRADA;





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA –**  
**FORO CENTRAL DE LONDRINA**  
**5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI**  
**Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -**  
**Londrina/PR - CEP: 86.015-902**

DEVANIR GOMES PEREIRA; EDSON ALEXANDRE DA SILVA; EDSON GARCIA PEREIRA; EMERSON GARCIA PEREIRA; ERNANI LAURIANO RODRIGUES; ESAB INDUSTRIA E COMERCIO LTDA; ESTADO DO PARANÁ; FERRAMENTAS GERAIS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA; FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO-PADRONIZADOS PCG-BRASIL MULTICARTEIRA; G. A. LOPES ORTIZ EIRELI – EPP; GILMAR DE JESUS CANDIDO; JOSÉ BERNARDINO DE SOUZA; MARIO KIOSHI FUKATA; METALSOMA ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA – EPP; MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR; OP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; PAULO MIYOSHI YANO; PEDRO TOSHIMITSU SHIME; PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN); RIBEIRO VEICULOS S/A; ROMEU SACCANI ADVOGADOS; SOLUÇÕES EM AÇO USIMINAS S/A; VERA HELENA FRANCO CORRÊA; WHITE MARTINS GASES INDUSTRIAIS LTDA; WILLIAM ROBERT NAHRA FILHO; DELEGACIA DA RECEITA PREVIDENCIÁRIA DE LONDRINA; FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ, MARIA JOSÉ STANZANI e PROMOTORIA DE JUSTIÇA DO PARANÁ - LONDRINA, bem como demais credores e terceiros eventualmente interessados, fica(m), desde já por este, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; será o presente edital afixado no quadro de editais e avisos da 5ª Vara Cível de Londrina/PR, publicado na página [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) e pela imprensa na forma da lei vigente. OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

Londrina, 06 de agosto de 2024.

**ALBERTO JUNIOR VELOSO**  
Juiz de Direito