

Apontado Sob n.º 4.126

Ficha n.º 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 2.187

DATA:- 02 de agosto de 1976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 1 (um), com a área de 2.048,60 metros quadrados, localizado no loteamento "PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE", desta cidade, - constituído pela subdivisão de uma área destacada do remanescente do lote nº 316-B, da Gléba Jacutinga, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua "A", com 29,00 metros; de um lado com o lote nº 12 (doze), com 70,38,5 metros; pelos fundos com parte do lote 316-A com 29.00,4 metros e finalmente pelo outro lado com o lote nº 14 (quatorze), com 70.89,8 metros.

PROPRIETÁRIA:- LOTEADORA RIAN S/C. LTDA., (firma) com séde e fóro nesta cidade de Londrina, à Av. Rio de Janeiro, inscrita no CG-C/MF sob nº 75.240.648/001, no ato representada por seus sócios sr. NORBERTO SAVIANI, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade de RG nº 867.268-PR, e CPF nº 115.273.749 e sr. José Mauricio da Silva Junior, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade RG nº 932.801-PR, e do CPF sob nº 144.213.569.

REGISTRO ANTERIOR:- 32.826 deste Ofício, em maior porção, referente ao lote acima, subdivisão ou loteamento com a denominação de PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE.

BENFEITORIAS:- Não há.

O referido é verdade e dou fé
 Londrina, 02 de agosto de 1976

 OFICIAL DO REGISTRO.



ae.

Apontado Sob n.º 4.126.

Ficha n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA n.º 2.187.

REGISTRO N.º 1/2.187.

(COMP. DE VENDA - COMPRA.)

DATA:- 02 de agosto de 1976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 1 (um), com a área de 2.048,60 metros quadrados, localizado no "PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE", desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

NOME DA COMPROMISSÁRIA VENDEDORA:- LOTEADORA RIAN S/C. LTDA., já qualificada nesta matrícula.

NOMES DOS COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES:- 1) ALFREDO TSUKAMOTO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, residente à Rua Antonina, 2.037, nesta cidade, portador da Cart. de Ident. (RG) 605.263 e CPF. 115.596.089-00; 2) LUIZ DE PAULA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, portador da Cart. de Identidade (RG) 896.930-Pr. e CPF 044.735.159-15, res. e domiciliado nesta cidade, à Rua Bartolomeu Bueno nº 214; 3) JOÃO ARMELIN FILHO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, residente à Rua José Bonifácio, 681, em Ibiporã, portador da Cart. de Identidade (RG) 984.291 e do CPF. nº.... 151.160.349-68; 4) GERALDO VIEIRA DE AQUINO JÚNIOR, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente à Rua Amador Bueno, 402, n/cidade, portador da Cart. de Identidade (RG) 716.456- e do CPF nº 086.439.979; 5) RUI CORREA DE RESENDE, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente à Rua Hugo Cabral nº 891, n/cidade, portador da Cart. de Identidade (RG) 703.950 e CPF 143.079.529-87; e 6) VICTOR HUGO SOUZA PORTO, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente à Rua Gumerindo Saraiva s/nº. n/cidade, portador da Cart. de Identidade (RG) sob nº 47.536 e CPF nº 170.023.890-68.

ONUS:- Compromisso de venda e compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compromisso de venda e compra, assinado n/cidade, dia 28 de janeiro de 1976, testemunhado com firmas reconhecidas no 4º Tabelionato, dia 01/6/76, e no 1º e 2º Tabelionatos dia 01/07/76, todos d/cidade.

VALOR:- ~~R\$~~ 163.944,00 (cento e sessenta e três mil, novecentos e quarenta e quatro cruzeiros), que os compromissários compradores

Apontado
 Sob n.º 4.126

Ficha
 n.º 2-A

REGISTRO GERAL

Continuação
 da MATRÍCULA n.º 2.187.

Seqüência do REGISTRO N.º 1/2.187

(COMP.VENDA E COMPRA)

DATA:- 02 de agosto de 1976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Seqüência...

compradores se obrigam a ágar digo, a pagar a compromissária -
 vendedora, em 99 (noventa e nove) prestações mensais de R\$.....
 R\$1.656,00 (um mil, seicentos e cinquenta e seis cruzeiros), ca-
 da uma, representadas por 99 (noventa e nove) notas promissórias
 de igual valor, com vencimentos mensais e consecutivos, vencendo-
 se a primeira em 28 de fevereiro de 1.976 e a última em 30 de -
 abril de 1.984.

REGISTRO ANTERIOR:- 32.826 deste Ofício, em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certificado nº 848195, expedido pelo -
 I.N.P.S, Agência local, em 22/03/1.976, válido até 28/02/1.977,
 e referido contrato devidamente arquivado neste Ofício sob nº.
 5.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 15,62**

O referido é verdade e dou fé
 Londrina, 02 de agosto de 1976

[Handwritten Signature]
 OFICIAL DO REGISTRO.

NOTA:- o sr. Geraldo Vieira de Aquino Junior transferiu sua
 parte ao sr. Sidney Ribeiro Costa, p/ av.1/2.187/A.

ae.



Apontado Sob n.º 22.060

Ficha n.º 2/B

REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA n.º 2.187

Averbacão REGISTRO N.º 1/2.187/A

CESSÃO E TRANSFERENCIA DE DIREITOS

DATA: - 5 de dezembro de 1979.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto), do lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 1 (um), com a área de 2.048,60m²., situado no Parque Industrial Cacique, d/cidade, com os demais característicos constantes d/matricula.

NOME DOS PROMITENTES CEDENTES : - GERALDO VIEIRA DE AQUINO JUNIOR s/m Célia Castanha de Aquino, brasileiros, casados, port. do CPF nº 086.439.979-00, ele funcionario publico, port. da CI nº 716.465-Pr., e ela do lar, aqui residentes.

NOME DO PROMITENTE CESSIONÁRIO : - SIDNEY RIBEIRO COSTA, brasileiro, solteiro, funcionario publico, port. do CPF nº 14410010930 e da CI nº 921.265-Pr., aqui residente.

ÔNUS : - Cessão e transferencia de direitos.

FORMA E DATA DO TITULO : - Contrato particular de cessão e transferencia de direitos, assinado n/cidade, em data de 14 de Dezembro de 1976, devidamente testemunhado e com firmas reconhecidas no 2º e 4º Tabelionatos locais, datadas de 21-11-79 e 4 e 5-12-79, devidamente arq. sob nº 5/A, n/Oficio.

VALOR : - R\$10.000,00 (dez mil cruzeiros) do qual os cedentes dão plena, geral e irrevogável quitação, ficando o cessionário obrigado a cumprir todas as clausulas e condições do descrito contrato.

REGISTRO ANTERIOR : - 32826 d/Oficio, em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS : - Certidão neg. da Prefeitura Municipal e o contrato em referencia.

CONDIÇÕES : - As do titulo. D/600.

ANOTAÇÕES : - Concordaram com a presente cessão e transferencia de direitos os srs. Alfredo Tsukamoto, João Arnelin Filho; Victor Hugo Souza; Porto; Rui Correa de Resende; Luiz de Paula Rocha e, como promitentes cessionário do imóvel acima descrito e a Loteadora Rian S/C Ltda com promitente cedente. Obedecendo as demais clausula e condições do aludido contrato.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 5 de dezembro de 1979.

Jurema Neves Canziani
 OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

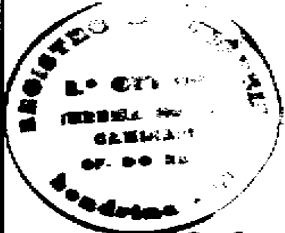


Apontado
 Sob n.º 51.785

Ficha
 n.º -3-

REGISTRO GERAL

Continuação
 MATRÍCULA n.º 2.187



REGISTRO N.º 2/2.187:-
 ("VENDA E COMPRA".-)

DATA:- 22 de novembro de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 01 (um), medindo a área de 2.048,60 metros quadrados, situado no PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, desta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- LOTEADORA RIAN S/C.LTDA; já qualificada nesta matrícula.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- 1)-LUIZ DE PAULA ROCHA, brasileiro, casado com IVONE FERREIRA ROCHA, sob o regime de comunhão universal de bens, funcionário público federal, portador da C.I.RG.sob nº 896.930-PR, inscrito no CPF/MF.sob nº 044.735.159/15, residente e domiciliado na Rua Bartolomeu Bueno, 214, nesta cidade;- 2)-VICTOR HUGO SOUZA PORTO, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador da C.I.RG.sob nº 47.536-PR, inscrito no CPF/MF.-sob nº 170.023.890/68, residente e domiciliado na Rua Álvaro... Chaves, 162, na cidade de Pelotas-RS, no ato representado por seu bastante procurador, sr. LUIZ DE PAULA ROCHA, já qualificado conforme procuração lavrada as fls.169 vº, liv.268-B, de 17/7/80, do 2º Tabelionato da Comarca de Pelotas-RS; 3)-JOÃO ARMELIN FILHO brasileiro, casado com HELENA DE LIMA ARMELIN, sob o regime de comunhão de bens, funcionário público federal, portador da C.I.RG.sob nº 984.291-PR, inscrito no CPF/MF.sob nº 151.160.349/68, residente e domiciliado na Rua Omar Rupp, 78, nesta cidade; 4)-RUI CORREA DE REZENDE, brasileiro, casado, funcionário público federal portador da C.I.RG.sob nº 703.950-PR, inscrito no CPF/MF.sob número 143.079.529/87, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha, 522, nesta cidade;- 5)-SIDNEY RIBEIRO COSTA, brasileiro, casado com DENISE APARECIDA DA COSTA, sob o regime de comunhão universal de bens, funcionário público federal, portador da C.I.RG.-

Apontado Sob n.º 51.785

Ficha n.º 3/A

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 2.187

Sequencia do REGISTRO N.º 2/2.187:-
 ("VENDA E COMPRA".)



DATA:- 22 de novembro de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

sob nº 921.265-PR, inscrito no CPF/MP.sob nº 144.100.109/30, residente e domiciliado na Rua Cecília Meireles, 61, nesta cidade.

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura pública, lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê, neste Município e Comarca, no livro nº 21, fls.nrs. 116/117 vº, em data de 10 de maio de 1.985.-

VALOR:- Cr\$163.944 (cento e sessenta e três mil, novecentos e quarenta e quatro cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 32.826, deste Ofício, em maior porção.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI sob nº 2508, da Sec.das Finanças do PR, pagou Cr\$140.000, sendo 2% sobre Cr\$6.000.000 e 2% s/Cr\$1.000.000, em data de 02/5/85, no Banco Bamerindus do Brasil S/A., ag.local. Certidões Negativas Estadual, Municipal e de Ônus deste Ofício. Foi decladaro sob as penas da Lei que a vendedora está desvinculada da Previdência Social, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título.D/1,6 VRC.-

ANOTAÇÕES:- A descrita escritura foi outorgada em cumprimento ao compromisso de venda e compra, reg.sob nº 1/2.187 e cessão av. sob nº 1/2.187-A, RG, ambos deste Ofício, tendo comparecido como a nuentes-intervenientes de 1/6 do imóvel:-ALFREDO TSUKAMOTO, funcionário público federal, C.I.RG.sob nº 605.263-PR e sua esposa, ISA TSUKAMOTO, do lar, filha de Shiguera Unoki e Tomiko Unoki, por tadores da Certidão de Casamento Termo sob nº 927, fls.164, liv.2 de 7/2/77, exp.pelo CRC.do 1º ofício local, ambos brasileiros, casados, sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MP.sob nº 115.596.089/00, residentes e domiciliados na Rua Antonina nº 2,037, neste cidade.-QUE O IMÓVEL CONSTANTE DESTA

Apontado
Sub n.º 51.785

Ficha
n.º 3/B

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 2.187

Sequencia do REGISTRO N.º 2/2.187:-
("VENDA E COMPRA" .-)

DATA: 22 de novembro de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO, foi adquirido em comum entre os compradores, na seguinte proporção:- ao sr. LUIZ DE PAULA ROCHA E VICTOR HUGO SOUZA POR -TO, partes ideais equivalentes a 3/12 avos para cada um; e, aos srs. JOÃO ARMELIN FILHO, RUI CORREA DE REZENDE E SIDNEY RIBEIRO COSTA, partes ideais correspondentes a 2/12 avos para cada um.-
im.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 22 de novembro de 1.985.-

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO: J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62



Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4/12/1987

Apontado sob nº 106.874

Ficha nº 3/C

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº 2.187

Averbação nº 2/2.187/A
(RETIFICAÇÃO DE NOME)

DATA: - 20 de novembro de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 01 (um), com a área de 2.048,60 m², situada no **PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETARIOS: - **SIDNEY RIBEIRO COSTA**, casado com **DENISE APARECIDA DA COSTA** e **OUTROS**, já qualificados no registro nº 2/2.187 RG, deste Ofício.

FINALIDADE: - Averbação da **RETIFICAÇÃO DO NOME**, de **DENISE APARECIDA DA COSTA**, em virtude da separação judicial consensual, conforme certidão de casamento nº 0526, livro nº 54, fls. 171, do CRC do 1º ofício local, sendo que a mesma voltou a usar seu nome de solteira: - **DENISE APARECIDA MARINELLI**.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Requerimento datado de 20 de agosto de 1.997, arquivado neste Ofício sob nº 19.276.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - A referida certidão de casamento, anexa ao requerimento.-

D/VRC: 60.

ns#

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 20 de novembro de 1.997.

Escrevente Substituta -



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização sistematizada em www.registro.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Apontado sob nº 106.874

Ficha nº 3/D

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº 2.187

Averbação nº 2/2.187/B
(RETIFICAÇÃO DA CI.RG.)

DATA: - 20 de novembro de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 01 (um), com a área de 2.048,60 m², situado no PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes nesta matrícula.-

PROPRIETARIOS: - VICTOR HUGO SOUZA PORTO E OUTROS, já qualificados no Reg. nº 2/2.187 RG, deste Ofício.

FINALIDADE: - Averbação da RETIFICAÇÃO DA CI.RG., do proprietário VICTOR HUGO SOUZA PORTO, para o concreto que é - CI.RG. sob nº

5012698774-RS; conforme xerox da Carteira de Identidade.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Requerimento datado de 08 de agosto de 1.997, arquivado neste Ofício sob nº 106.874.-

DOCUMENTO APRESENTADO: O referido xerox anexo ao requerimento

D/VRC: 60

ns#

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 20 de novembro de 1.997.

Escrevente Substituta -



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização do processo utilizada
em www.registrados.org.br

Apontado sob nº 106.874

Ficha nº 3/E

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº 2.187

Averbação nº 2/2.187/C
(INCLUSÃO DOS NOMES DOS CONJUGES)

DATA:- 20 de novembro de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Lote de terras nº 13 (treze), da quadra nº 01 (um), com a área de 2.048,60 m², situada no PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETARIOS:-VICTOR HUGO SOUZA PORTO, RUI CORREA DE REZENDE e QUIROS, já qualificados no registro nº 2/E.187 RG, deste Ofício.-

FINALIDADE: Averbação de INCLUSÃO DOS NOMES DOS CONJUGES, dos proprietários do registro acima, que são:-VICTOR HUGO SOUZA PORTO, casado com MARILDA PEREIRA FOGIO, sob o regime de COMUNHÃO DE BENS, em 16.02.74, conforme Certidão de Casamento nº 15.314, fls. 131v, do livro B-43, do CRC da cidade de Pelotas-RS; e RUI CORREA DE REZENDE, casado com SUZETTE MARIA RODRIGUES DE REZENDE, sob o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em 10.07.71, conforme Certidão de Casamento nº 525, fls. 113, do livro B-002, do CRC do 2º Ofício desta cidade.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimentos assinados nesta cidade em data de 12.09.97, arquivados neste Ofício sob nº 19.278.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- As referidas Certidões de Casamento anexas aos requerimentos.-

D/VRC:- 60 X 2
ns#

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 20 de novembro de 1.997.

— Escrevente Substituta —



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
R\$ 15,62

Visualizada em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Apontado sob nº 106.874

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº 2.187

Registro nº 3/2.187
(SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL)

DATA:- 20 de novembro de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL:-Parte ideal correspondente a metade de 1/6, no lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 01 (um), com a área de 2.048,60 m², situado no PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

TRANSMITENTE:-DENISE APARECIDA MARINELLI, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Bahia, 418, apto. 301.-

ADQUIRENTE:-SIDNEY RIBEIRO COSIA, brasileiro, separado judicialmente, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Norman Prochet, 225, Ed. Residencial Ariman, apto. 307.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Separação Judicial Consensual.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. FABIO MARCONDES LEITE, expedido dos autos nº 896/91, de Separação Judicial Consensual, ação iniciada em data de 25.06.91, e julgada por sentença em 11.11.97, a qual transitou em julgado em data de 26.11.97.-

VALOR:-R\$1.900,00 (um mil e novecentos reais).-

REGISTRO ANTERIOR:-2/2.187 RB, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:-O referido Formal de Partilha arquivado por cópia neste Ofício sob nº 938.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

D/VRC:- 585.
ns#

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 20 de novembro de 1.997.-

- Escrevente Substituta -

PARA EXEMPLOS COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 15,62

Visualização digitalizada em www.registad.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Apontado sob nº 106.875

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL



Cont. da
Matrícula nº 2.187

Registro nº 4/2.187
(VENDA E COMPRA)

DATA: - 20 de novembro de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 01 (um), com a área de 2.048,60 m², situado no **PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

TRANSMITENTES: - **LUIZ DE PAULA ROCHA**, funcionário público federal, portador da CI.RG. sob nº 896.930-PR e do CPF/MF sob nº 044.735.159-15, e sua mulher, **IVONE FERREIRA ROCHA**, do comércio, portadora da CI.RG. sob nº 1.061.708-PR e do CPF/MF sob nº 101.903.509-97, brasileiros, casados em 09.07.77, pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Bartolomeu Bueno, 214; **VICTOR HUGO SOUZA PORTO**, portador da CI.RG. sob nº 5012698774-RS e CPF/MF sob nº 170.023.890-68, e sua mulher, **MARILDA PEREIRA PORTO**, portadora da CI.RG. sob nº 1.024.766.591-RS e CPF/MF sob nº 187.547.910-49, brasileiros, funcionários públicos federais, casados em 16.02.74, pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados, à rua Alvaro Chaves, 168, na cidade de Pelotas-RS, no ato representados por seu bastante procurador, **RUI CORREA DE REZENDE**, adiante qualificado, nos termos da procuração lavrada às fls. 185, do livro nº 585-A, do 1º Tabelionato de Pelotas-RS; **JOAO ARMELIN FILHO**, portador da CI.RG. sob nº 984.291-PR e CPF/MF sob nº 151.160.347-68, e sua mulher, **HELENA DE LIMA ARMELIN**, portadora da CI.RG. sob nº 1.322.780-PR e CPF/MF sob nº 223.045.098-91, brasileiros, funcionários públicos, casados em 29.07.76, pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Bélgica, 885; **RUI CORREA DE REZENDE**, contador, portador da CI.RG. sob nº 703.950-6-PR e CPF/MF sob nº 143.079.529-87, e sua mulher, **SUZETTE MARIA RODRIGUES DE REZENDE**, do comércio, portadora da CI.RG. sob nº 1.433.238-PR e CPF/MF sob nº 550.897.719-87, brasileiros, casados em 10.07.71, pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Faranaguá, 192, apto. 93; e, **SIDNEY RIBEIRO COSTA**, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público federal, portador da CI.RG. sob nº 921.265-PR e CPF/MF sob nº 144.100.109-30, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Borba Gato, 711, apto. 61, no ato representado por seu bastante procurador, **RUI CORREA DE REZENDE**, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada às fls. 058, do livro nº 206-P, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: - **MONTASA-ENGENHARIA, INDUSTRIA E COMERCIO LIDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à rua Walter Pereira, 350, Pq. Industrial Cacique, inscrita no CGC/MF sob nº 77.769.131/0001-62, no ato representada pelos sócios, **SYLVIO DE TOLEDO FILHO**, engenheiro civil, portador da CI.RG. sob nº 1.268.077-PR e CPF/MF sob nº 781.162.288-20; e, **ERNANI LAURIANO RODRIGUES**, economista, portador da CI.RG. sob nº 776.724-PR e CPF/MF sob nº 085.295.409-30, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.-

SEGUE NA FICHA 5/A

Apontado sob nº 106.875

Ficha nº 5/A

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula nº 2.187

"Sequência do" Registro nº 4/2.187
 (VENDA E COMPRA)

DATA: - 20 de novembro de 1.997.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Escritura pública, lavrada no 49 Tabelionato local, no livro nº 347-N, fls. nº 085, em data de 15 de setembro de 1.997.-

VALOR: - R\$21.000,24 (vinte e um mil reais e vinte e quatro centavos).-

REGISTROS ANTERIORES: - 2/2.187 RG e 3/2.187 RG, ambos deste ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Documento de Arrecadação DAM-2 Guia sob nº 97/010.188, pagou R\$ 369,41 2% s/ R\$21.730,72, em data de 19.09.97, exp. pela FMI, e paga no Banestado, ag. local, com desconto de 15%. Certidão Municipal e de Ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES: - As do título.-

D/VRC: - 3.285.-

ns#

É referido e verdade e dou fé.
 Londrina, 20 de novembro de 1.997.-

 - Escrevente Substituta -



PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 15,62

Visualizada e disponibilizada em www.registros.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
Carteira de Londrina - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR

Protocolado sob n  149.488

Ficha n  5/B

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula n  2.187

Averba o n  4/2.187/A
(Arrolamento de Bens)

DATA:- 1 de Setembro de 2005.-

SUJEITO PASSIVO:- MONTASA ENGENHARIA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada no registro n  4/2.187 RG, deste Ofício.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício 407/Delegacia da Receita Previdenciária em Londrina, datado de 19.07.2005, nos termos do parágrafo 2  do art. 37 da Lei 8.212, de 24.07.91, acrescentado pela Lei 9.711 de 20.11.98, e o caput do art. 64 da Lei n  9.532, de 10.12.97; e, TAB - Termo de Arrolamento de Bens e Direito datados de 30.06.2005, da Secretaria da Receita Previdenciária, subscritos pelo Delegado Dr. Ricardo Pezzuto Rufino, no sentido de determinar as providências para a **VERBA O DO ARROLAMENTO DO IMÓVEL**, objeto desta matrícula.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Ofício e Termos de Arrolamento de Bens e Direito.

CONDI OES:- As do título arquivado neste Ofício sob n  5.425.

ANOTA OES:- Está consignado no ofício que, ao transferir, alienar ou onerar qualquer bem ou direito arrolado, a empresa deve comunicar o fato   Unidade de Atendimento da SRP ou   Procuradoria circunscricionante do seu domicílio fiscal. O descumprimento desta obriga o implicará o requerimento imediato de Medida Cautelar Fiscal e a lavratura de competente Auto de Infra o, nos termos do inciso II do art. 32 da Lei n  8.212, de 1991.

D/VRC:- Nihil.

lc

O referido   verdade e dou fe.

Escrevente Substituta -



Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrivente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 170.758

Ficha nº 5/C

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 2.187

Averbação nº 4/2.187/B
(Bloqueio)

DATA:- 13 de Agosto de 2008.-

PROPRIETÁRIA:- MONTASA - ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada no registro nº 4/2.187 RG, deste Ofício.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 1445/2008 de 18.07.2008 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Alberto Junior Veloso, passado nos autos nº 741/2001 de FALÊNCIA, da empresa MONTASA ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, determinando o BLOQUEIO judicial de todos os imóveis registrados em nome da empresa falida.

DOCUMENTO APRESENTADO:- O referido Ofício.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado neste Ofício sob nº 6.753.

D/VRC:- 50% de 630 = R\$ 34,13. O requerente é beneficiário da Justiça Gratuita, estando, assim, isento do pagamento das custas relativas à averbação do Bloqueio, conforme a disposição da Lei 1.060, de 05.02.1950, art. 3º, II.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrivente Substituta -



Alex Canziani Silveira
RegistradorVera Maria Canziani Silveira
Escrevente SubstitutaREGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 143.340

Ficha nº 6

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 2.187

Registro nº 5/2.187
(Penhora)

DATA:- 19 de Julho de 2004.-

EXECUTADA:- MONTASA ENGENHERIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada no registro nº 4/2.187 RG, deste Ofício.

EXEQUENTE:- MARIA JOSÉ STANZANI

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, passado nos autos nº 800/01 de Rescisão de Contrato, dado e passado nesta cidade, em 10.03.2004. Auto de Penhora e Depósito, cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Ernani Laureano Rodrigues, fiel depositário.

VALOR:- R\$ 16.983,99 (Dezesseis mil, novecentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito.

CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 4.952.

D/VRC:- 30% de 3.652 + 10 = R\$ 110,52 - Funções 0,2% R\$ 33,97 pago no registro do título.

lc.

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta -



Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Registrador

Protocolado sob nº 158.687

Ficha nº 7

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 2.187

Registro nº 6/2.187
(Penhora)

DATA:- 4 de Janeiro de 2007.-

EXECUTADA:- MONTASA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada no registro nº 4/2.187 RG, deste Ofício.

EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício/M nº 1.795/2006 de 14.12.2006 do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, passado nos Autos de Execuções Fiscais nºs 000609/2002, 617/2002 e 603/2002, Termo de Nomeação de Bens a Penhora. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada, na pessoa de seu representante legal Ernani Laurindo Rodrigues, como fiel depositário.

VALOR:- R\$398.590,46 (trezentos e noventa e oito mil, quinhentos e noventa reais e quarenta e seis centavos), incluindo outros imóveis.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Termo de Nomeação de Bens a Penhora.

CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 6.112.

D/VRC:- 30% de 4.312 + 10 = R\$136,88. Funrejus 0,2% R\$609,00(A PAGAR), incluindo outros imóveis.

lc
O referido é verdade e dou fe.

- Escrevente Substituta -





Matrícula nº 2.187 - Ficha nº 8

AV.7/2.187 de 25 de Outubro de 2018, Prenotação nº 286.135 de 09 de Outubro de 2018.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 270/2017), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anteriores). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.8/2.187 de 25 de Outubro de 2018, Prenotação nº 286.135 de 09 de Outubro de 2018.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL N° o2xkE . UMI5v . x2qQh, Controle: oVb8G . VPHUR e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: MONTASA ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201810.0514.00587699-IA-000**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00014359020175090663**, da 04E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por SIMONE CAMPINHA ALCANTARA (simonealcantara@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 05/10/2018 - 14:25hs, recebido e protocolado neste Ofício em 09/10/2018. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar/jarc)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.9/2.187 de 09 de Janeiro de 2019, Prenotação nº 288.504 de 13 de Dezembro de 2018.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL N° Tvzxm . KCA5v . 38qQR,

Control: XkQ8G . mnWum e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIA: MONTASA ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201812.1212.00675614-IA-240**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00010832720175090019**, da 02E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por ALESSANDRA MARIA ARMOND VASCONCELOS (alessandraarmond@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 12/12/2018 - 12:22hs, recebido e protocolado neste Ofício em 13/12/2018. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar/jarc)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.10/2.187 de 20 de Fevereiro de 2020, Prenotação nº 305.536 de 17 de Fevereiro de 2020.- **Indisponibilidade de Bens**. Com SELO DIGITAL Nº 45Nat. d6toA. rNqQt, Control: eyJrG. OY7Z3 e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIA: MONTASA ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.0517.00829188-IA-280**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00007239220175090019**, da 02E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por ALESSANDRA MARIA ARMOND VASCONCELOS (alessandraarmond@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 05/06/2019 - 17:26hs, recebido e protocolado neste Ofício em 17.02.2020. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.11/2.187 de 21 de Fevereiro de 2020, Prenotação nº 305.540 de 17 de Fevereiro de 2020.- **Indisponibilidade de Bens**. Com SELO DIGITAL Nº y5NsJ. WlqFj. AAqQO, Control: JKm5G. 3e7Nu e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIA: MONTASA ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1211.01062870-IA-081**, da



Matrícula nº 2.187 - Ficha nº 9

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00002123820185090673, da 06E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por MARCIA DE MOURA FEITOSA MARTINS (marciamartins@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 12/02/2020 - 11:13hs, recebido e protocolado neste Ofício em 17/02/2020. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.12/2.187 de 14 de maio de 2020, Prenotação nº 307.280 de 20 de abril de 2020.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº yuprc. F98vM. NeqQs, Controle: cEjvG. 5ReHZ e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: MONTASA ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.1414.01119589-IA-680**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00014392220175090019, da 02E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por MARISA IHA (marisaiha@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 14/04/2020 - 14:16hs, recebido e protocolado neste Ofício em 20/04/2020. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.13/2.187 de 18 de Junho de 2020, Prenotação nº 309.393 de 08 de Junho de 2020.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº Rubhn. t6boA. n8qQT, Controle: ECbrG. k9LVO e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: MONTASA ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.0422.01171193-IA-770**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00006381720175090663, da 04E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por NEUSA MARIA CABRERA (neusacabrera@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 04/06/2020 - 22:26hs, recebido e protocolado neste Ofício em 08/06/2020. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido

Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.14/2.187 de 06 de dezembro de 2022, Prenotação nº 348.130 de 18 de novembro de 2022.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.LRqPJ.cp2jY-fUasF.ejWMu e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme **Protocolo de Cancelamento nº 202210.1710.02404096-TA-030**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00014392220175090019**, da 02E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, Tipo de Cancelamento: Total, Data e Hora do cancelamento: 17/10/2022 - 10:05:56hs, recebido e protocolado neste Ofício em 17/10/2022, arquivado em base de dados digital, e Despacho datado de 17.11.2022, recebido por MALOTE DIGITAL, Tipo de Documento: Informações Processuais, Código de rastreabilidade: 509202220746237, datado de 18/11/2022 12:34:17 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, arquivados neste Ofício sob nº 27.514, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 12/2187 RG, deste Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: *Sem emolumentos, dada a concessão da JUSTIÇA GRATUITA concedida a parte autora.* (ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62