



CNM 080416.2.0037944-26

M. 37.944



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício
Neide Aparecida Vieira
Oficiala designada (Portaria 13/08)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



me

37.944

29/Abril/2016

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras nº.27-A, da subdivisão do lote nº.27, da Quadra nº.9, do Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL INTERLAGOS", desta cidade, com a área de 180,00 m², com os seguintes limites e confrontações:- "NORTE:- Com o rumo de NE 74°14', na distância de 7,20 metros, confrontando com o Lote nº.4, desta quadra; LESTE:- Com o rumo de NO 15°46', na distância de 25,00 metros, confrontando com o Lote nº.26, desta quadra; SUL:- Com o rumo de NE 74°14', na distância 7,20 metros, confrontando com a Rua Proj. "E"; OESTE:- Com o rumo de NO 15°46', na distância de 25,00 metros, confrontando com o Lote nº.27-B, desta quadra".-

PROPRIETÁRIO:-REGINALDO LUIS TAMIOSO, brasileiro, maior e capaz, corretor de imóveis, port. da C.I. RG nº.5.336.088-2-SESP/PR e do CPF nº.851.332.809-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (após a lei 6.515/77) com ELIANDRA CONCEIÇÃO MAZARON TAMIOSO, brasileira, maior e capaz, administradora do lar, port. da C.I. RG nº.6.838.049-9-SESP/PR e do CPF nº.016.659.859-33, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior:- Adquirido pelo R-1 e subdividido pela AV-2 na matrícula nº.29.249 (em maior porção), do livro 2 Registro Geral desta Serventia.-

(OBS.: Mapa/Memorial Descritivo assinados pela Arquiteta e Urbanista Kelly C. Satie de Almeida Oshima - CAU: A66376-0.- A aprovação de subdivisão não implicou na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificações dos já existentes, não caracterizou loteamento ou desmembramento do artigo 18 da Lei nº.6766/79, ficando o parcelador dispensado de realizar obras de infra-estrutura e quaisquer melhoramentos públicos, sendo que o referido desmembramento não acarreta fracionamento irregular do solo, conforme consta na certidão de subdivisão nº.635/2015.- A presente matrícula foi aberta nos termos do art.235 da lei 6015 e artigo 571, inciso XI do Provº.249/13 da CGJ/PR).- Protocolo nº.125.029, de 18/04/2016.- Umuarama-PR, 29/04/16.- tor.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira) Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

R-1/37.944. Prot. 142.662 de 23/01/2020. **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22/01/2020, no livro 515-N, às fls. 180/183, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, os proprietários, REGINALDO LUIS TAMIOSO e sua esposa ELIANDRA CONCEIÇÃO MAZARON TAMIOSO, já identificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais), para **JULIAN MARCIO GIACOMINI**, brasileiro, arquiteto, portador da C.I. RG nº 4.594.096-9-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 736.307.219-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (após a Lei 6.515/77) com **SANDRA REGINA CLAUS GIACOMINI**, brasileira, administradora do lar, portadora da C.I. RG nº 6.077.099-9-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 016.951.669-57, residentes e domiciliados à Rua Jaçanã, nº 2848, Parque Alphavile, em Umuarama-PR. **1. TRIBUTOS:** 1.1. Recolhido ITBI em favor do Município de Umuarama, Transferência nº 160/2020, em 22/01/2020 no valor de R\$ 1.060,00 (imóvel avaliado em R\$ 53.000,00). Certidão de Quitação do ITBI nº 278/2020, expedida em 27/01/2020, referente à Transferência nº 160/2020 (Cadastro Imobiliário nº 4758510). 1.2. FUNREJUS guia nº 14000000005433495-6, no valor de R\$ 106,00, recolhida em Continua no verso *d*



certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELA MARIA DOS SANTOS COELHO - 11/09/2023 17:01 PROTOCOLO: S23090173516D-37944

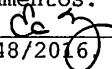
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXWV CY9NX 45BHL V8SCB

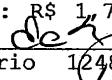


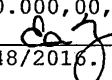
CNM 080416.2.0037944-26

Verso da Ficha Nº

01

22/01/2020. Arquivada nesta Serventia sob nº 18.556 (pasta própria/Serviço Notarial). 2. CERTIDÕES E DECLARAÇÕES NO TÍTULO: Nos termos da mesma escritura consta: 2.1. que foram apresentadas: a) relativamente ao imóvel: Certidão negativa de ônus reais e de registro de citação em ações reais e pessoais reipersecutórias emitida por esta serventia; Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Municipais; b) em nome dos transmitentes: Certidões Negativas de Débitos da Receita Estadual/PR; da Receita Federal; Trabalhistas - TST; Certidões de feitos ajuizados; c) consultas à CNIB com resultado negativo. 2.2. que foi declarado: a) pelas partes: que não houve intermediação por corretor de imóveis; b) pelos transmitentes, que se responsabilizam por ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, bem como por ônus reais que incidam sobre o mesmo; c) pelo adquirente, que dispensa CNDs Municipais. 2.3. Demais disposições constantes do título. 3. Consulta à CNIB: Resultado Negativo relativo ao CPF nº 736.307.219-15, hash: 3da6 2025 ce8a d62e a5f5 2010 95d1 2a80 aadf 0766 e relativo ao CPF nº 016.951.669-57, hash: 001a f608 fa46 c5cc b5ce 6751 3b2b 1e55 9c9a f8e8. Documentos arquivados nesta Serventia. DOI foi emitida e será enviada no prazo regulamentar. Emolumentos: (4.312,000 VRC) = R\$ 832,21. Umuarama-PR, 10/02/2020. vcf. Dou fé  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016

AV-2/M-37.944. Prenotação nº 148.966 de 25/02/2021, reingresso em 02/03/2021. **LOCALIZAÇÃO:** Pelo requerimento particular firmado em Umuarama/PR aos 23/02/2021, subscrito pelo proprietário, acompanhado da certidão nº 0100/2021 expedida pela Prefeitura Municipal de Umuarama/PR aos 15/02/2021, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está **localizado na Rua Sergio Zanatto (antiga Rua Projetada "E") nº 3841**. Custas: R\$ 90,58, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36, Funrejus: R\$ 17,09, ISS: R\$ 1.7090 e Fundep: R\$ 3,4180. Umuarama-PR, 02 de março de 2021. tor.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1812295AVAA0000000144521P

AV-3/M-37.944. Prenotação nº 148.966 de 25/02/2021, reingresso em 02/03/2021. **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento particular firmado em Umuarama/PR aos 23/02/2021, subscrito pelo proprietário, acompanhado de RRTs - CAU/BR nºs 9503946 e 9504025, devidamente quitados em 19/05/2020 e 13/05/2020, e carta de HABITE-SE nº 06/2021, emitida em 15/02/2021, pela Prefeitura Municipal de Umuarama/PR, procedo a presente averbação para constar que sobre o terreno foi procedida a **construção residencial em alvenaria com área total de 126,88 m²**, cuja avaliação, segundo declaração do proprietário, importa em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Foram apresentadas: Avaliação ITBI Urbano da Prefeitura Municipal de Umuarama/PR, na qual consta valor da construção de R\$ 200.000,00, emitida em 22/02/2021, e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, específica para averbação de construção, nº 000402021-88888818, emitida em 18/02/2021, válida até 17/08/2021. Custas: R\$ 502,94, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 467,85, ISS: R\$ 11,6962 e Fundep: R\$ 23,3925. Funrejus Guia nº 14000000006628628-5, recolhida em 01/03/2021 no valor de R\$ 400,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 200.000,00, emitida pelo Registrador. Umuarama-PR, 02 de março de 2021. tor.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1812295AVAA0000000144621N

R-4/M-37.944. Prenotação nº 150.676 de 09/06/2021, reingresso em 15/06/2021. Continua na folha 2 



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELA MARIA DOS SANTOS COELHO - 11/09/2023 17:01 PROTOCOLO: S23090173516D-37944

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JXWV CY9NX 45BHL V85CB

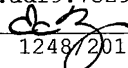
CNM 080416.2.0037944-26

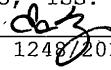


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº **37.944** Data: **29/04/2016** Ficha: **02**

COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: JULIAN MARCIO GIACOMINI e sua esposa SANDRA REGINA CLAUS GIACOMINI, já identificados. ADQUIRENTES: ANDREIA BARBOSA RIMERE, brasileira, empresária, portadora da C.I. RG nº 1.459.292-SSP-TO, inscrita no CPF sob nº 709.043.131-23 e seu esposo RICARDO RIMERE DE ANDRADE FERREIRA, brasileiro, empresário, portador da C.I. RG nº 294.479-SSP-TO, inscrito no CPF sob nº 989.853.451-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens (após a Lei 6.515/77), residentes e domiciliados à Rua Jaime Gazzi, nº 2225, em Umuarama-PR. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02/06/2021, no livro 0494-N, às fls. 062/065, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, a **totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** aos adquirentes pelo valor de R\$ 257.000,00 (duzentos e cinquenta e sete mil reais), pago em moeda corrente nacional, cuja quitação foi dada. ITBI nº 2352/2021, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 257.000,00, recolhido aos 08/06/2021 no valor de R\$ 5.140,00. Certidão de Quitação do ITBI nº 3496/2021, emitida em 09/06/2021 e CND relativa ao imóvel nº 21077/2021, emitida em 26/05/2021, ambas pelo Município de Umuarama-PR. Foi apresentado em nome dos transmitentes as CND relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 25/05/2021, válidas até 21/11/2021, Códigos de Controle C3A5.A031.C843.DE05 e A3F2.BAB3.82A4.6B97. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R\$ 1.005,88, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 935,70, ISS: R\$ 23,3925 e Fundep: R\$ 46,7850. Funrejus Guia nº 14000000006932240-1, recolhida em 02/06/2021 no valor de R\$ 514,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 257.000,00, emitida pelo Notário. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: ccd3.a944.55a2.302a.ba6d.6ee9.b793.94cb.2f05.9d93, 1496.035f.6689.d105.08e1.990e.31c3.e4e8.d13b.4155, 2275.931e.dfb7.32fe.2d82.6a89.b036.9905.597a.47cb e aae8.de82.0467.adf9.7329.b40a.3a9e.87a9.27cb.50eb. Umuarama-PR, 16 de junho de 2021. aao.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1812295CVAA0000000223521P

AV-5/M-37.944. Prenotação nº 150.812 de 17/06/2021. **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento particular firmado em Umuarama/PR aos 16/06/2021, subscrito pela proprietária, acompanhado de cópia autenticada do CPF, procedo a presente averbação para constar que a proprietária ANDREIA BARBOSA RIMERE é inscrita no CPF sob nº 007.522.629-47 e não como constou no R-4 nesta. Custas: R\$ 17,25, sendo Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 13,02, Funrejus: R\$ 3,25, ISS: R\$ 0,3255 e Fundep: R\$ 0,6510. Umuarama-PR, 18 de junho de 2021. gm  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1812295AVAA0000000324121Z

R-6/M-37.944. Prenotação nº 150.801 de 16/06/2021, reingresso em 18/06/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO**, inscrita no CNPJ nº 07.026.923/0001-61, com endereço à Avenida Padre José Germano Neto Júnior, nº 3382, Zona VI, em Continua no verso 



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELA MARIA DOS SANTOS COELHO - 11/09/2023 17:01 PROTOCOLO: S23090173516D-37944

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXWV CY9NX 45BHL V8SCB

CNM 080416.2.0037944-26

02

Verso da Ficha Nº

Umuarama-PR. **EMITENTE/DEVEDORA:** JBM IMPORTADORA E COMERCIO EIRELI, inscrita no CNPJ nº 38.246.404/0001-32, com endereço à Avenida Olinda, nº 1120, Jardim Tamoio, Sala 1, em Umuarama-PR, no ato representada por ANDREIA BARBOSA RIMERE, já identificada. **AVALISTAS/DEVEDORES FIDUCIANTES/GARANTIDORES FIDUCIANTES:** ANDREIA BARBOSA RIMERE e RICARDO RIMERE DE ANDRADE FERREIRA, já identificados. Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB nº 401571**, emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, em Umuarama-PR no dia 16/06/2021, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária, em garantia da dívida no valor de R\$ 518.511,78 (quinhentos e dezoito mil, quinhentos e onze reais e setenta e oito centavos), a ser utilizado para capital de giro. Prazo para pagamento da dívida: 10/06/2025, pagável em Umuarama-PR, em 48 prestações mensais, à taxa de juros remuneratórios de 1,00% a.m., juros de mora de 1,00% a. m., vencendo a primeira prestação em 12/07/2021. Sistema de Amortização: SAC Decrescente. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 720.000,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 60 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, nos termos da Lei nº 9.514/97. Foi apresentado em nome da emitente e dos devedores fiduciantes CPEND e CND relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 05/04/2021, 16/06/2021 e 18/06/2021, válidas até 02/10/2021, 13/12/2021 e 15/12/2021, Códigos de Controle F6B9.4418.DDF4.06BA, 3A17.B21E.5223.9681 e 4C69. A1BD.8E0E.F45C e CND relativa ao imóvel nº 22885/2021, emitida em 09/06/2021, pelo Município de Umuarama-PR. Demais dados e circunstâncias constam nos documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Custas: R\$ 502,94, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 467,85, ISS: R\$ 11,6962 e Fundep: R\$ 23,3925. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02/99. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 5cbf.81d2.1515.ad3c.75a6.ab8e.70d6.f45a.63b3.b846, 9456.ce56.6646.fde0.c1e2.9a1e.227c.bb7f.66af.edf6, bab9.84ad.a53b.73ef.637b.d25e.dfe6.dd84.3d86.7b53 e d59f.c523.0274.b3a7.032e.61ef.72fa.6824.a65a.6a0d. Umuarama-PR, 18 de junho de 2021. aao. Thais Rissardi (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1812295CVAA0000000227521L

AV-7/M-37.944. Prenotação nº 150.801 de 16/06/2021. **RETIFICAÇÃO.** Nos termos do art. 213, I, a, da Lei Federal nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que quem subscreve o ato registrado sob nº 6 desta matrícula é: **Escrevente Substituta Thais Ostelones Rissardi - Portaria 24/2021.** Emolumentos: (nihil). Umuarama-PR, 18 de junho de 2021. aao. Thais Rissardi (ass. Thais Ostelones Rissardi) Escrevente Substituta - Portaria 24/2021. Selo de fiscalização: 1812295AVAA0000000326321T

AV-8/M-37.944. Prenotação nº 162.799 de 09/05/2023, reingresso em 31/05/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** TRANSMITENTES/FIDUCIANTES: ANDREIA BARBOSA RIMERE e seu esposo RICARDO RIMERE DE ANDRADE FERREIRA, já identificados. **ADQUIRENTE/FIDUCIÁRIA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO**, já identificada. Pelo requerimento particular firmado em Umuarama/PR aos 09/05/2023, de autoria da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO, já identificada, no ato representada pelos procuradores FABIO JUNIO VIAR, inscrito no CPF sob nº 005.897.419-93 e JAIR BERTOCCO, inscrito no CPF sob nº 468.006.709-87, conforme procuração lavrada aos 03/11/2021, no Livro nº 0302-P, às fls. 150/152, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, e tendo Continua na folha 3



onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELA MARIA DOS SANTOS COELHO - 11/09/2023 17:01 PROTOCOLO: S23090173516D-37944

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JXWV CY9NX 45BHL V85CB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM: 080416.2.0037944-26

MATRÍCULA Nº 37.944

Data: 29/04/2016

Ficha: 03

em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários que, após regularmente intimados em 13/03/2023 e 12/04/2023, na forma do procedimento de intimação de devedores fiduciários autuados nesta serventia sob nº 31/2022 e 64/2022 (prenotação 157.891), não efetuaram a purgação da mora no prazo previsto no art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/1997, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária, acima identificada, pelo valor de R\$ 497.802,67 (quatrocentos e noventa e sete mil, oitocentos e dois reais e sessenta e sete centavos). Valor da dívida em 09/05/2023: R\$ 497.802,67. Condição legal: fica a proprietária fiduciária obrigada à oferta do imóvel em público leilão, na forma do art. 27 da Lei 9.514/97. ITBI nº 2340/2022, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 300.000,00, recolhida aos 15/06/2022, no valor de R\$ 6.000,00 e Guia Complementar (ITBI) nº 2391/2022, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 276.947,11, recolhida aos 19/07/2022, no valor de R\$ 5.538,94. Certidões de Quitação dos ITBIs nºs 2404/2022 e 2496/2023, emitidas em 16/05/2023 e 19/05/2023, e CND relativa ao imóvel nº 18915/2023, emitida em 25/05/2023, todas pelo Município de Umuarama-PR. Custas: R\$ 570,16, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38, ISS: R\$ 13,2595 e Fundep: R\$ 26,5190. Funrejus Guia nº 1400000009280123-0, recolhida em 29/05/2023, no valor de R\$ 1.153,89, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 576.947,11, emitida pelo Registrador. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 5f09.529a.6876.d074.3f2f.737c.dcb4.72bc.df58.4523, 3ff6.1cfc.31b5.919c.4b0d. d4e2.5b48.8ffe.0129.f1ca, c951.2385.913e.b82d.567e.2dcf.d286.c767.17aa.e27c, 0d21.9581.37fa.6b8a.be91.5f00.2b65.59ea.1734.cec0 e 499f.4c1b.7c49.1a0c.cffe. b7ec.01d6.5a47.502c.160e. Umuarama-PR, 02 de junho de 2023. gm. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: SFRI2.H5Zpv.Fn4YH-cUpJG.1229q

AV-9/M-37.944. Prenotação nº 164.549 de 09/08/2023, reingresso em 10/08/2023. **LEILÕES NEGATIVOS/CANCELAMENTOS:** Pelo requerimento particular firmado em Umuarama/PR aos 03/07/2023, de autoria da proprietária, representada por FABIO JUNIO VIAR e JAIR BERTOCCO, já identificados, e considerando autorização para cancelamento emitida pela Credora, acompanhado das atas de sessões do 1º Leilão Público realizado em 27/07/2023 e do 2º Leilão Público realizado em 29/06/2023, pelo leiloeiro WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, matriculado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 660, **promovo esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27, da Lei 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos**, cancelando-se a condição da AV-8, nesta. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei 9.514/97, podendo a proprietária livremente dispor do imóvel. A propriedade fiduciária (alienação fiduciária) registrada sob nº 6 resolveu-se na consolidação da propriedade em nome da fiduciária, não mais consistindo em ônus deste imóvel. Custas: R\$ 102,67, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 1,9372 e Fundep: R\$ 3,8745. Umuarama-PR, 11 de agosto de 2023. aaoo. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRI2.a5fQv.MeEvs-pr7W6.1229q

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.M5aWv.mMj7F
TQMeD.1229q

<https://selo.funarpen.com.br>

2º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Comarca de Umuarama - PR

Oficial de Registro

Eduardo Spricigo

Decreto Judiciário 1248/2016

Avenida Brasil nº 4334, Sala 02 - 1º andar

FONE: (44) 2020-1234

CEP: 87.501-000

UMUARAMA-PR

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73. Composta de três ficha(s). Umuarama - PR, 11 de setembro de 2023.

Ângela Maria dos Santos Coelho

Escrevente Substituta

Portaria nº54/2021

EMOLUMENTOS

VRC 154,240

Buscas (a cada 10 anos) R\$ 3,70

Certidão de Inteiro Teor -

OFÍCIO ELETRÔNICO R\$ 34,24

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,25

FUNREJUS R\$ 9,46

ISS R\$ 0,95

FUNDEP R\$ 1,90

TOTAL R\$ 59,50

CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELA MARIA DOS SANTOS COELHO - 11/09/2023 17:01 PROTOCOLO: S23090173516D-37944

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXWV CY9NX 45BHL V85CB