CNM 085142.2.0010982-76

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goio-Erê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

Matricula N.o 10.982 **Identificação do Imóvel**

Lote urbano sob nº. 05(cinco) da quadra nº. 106-J(cento e seis J), medindo 300(tre-/zentos) metros quadrados, da Planta Geral da cidade de Moreira Salles, desta Comarca, dentro das divisas, medidas e confrontaçoes seguintes:- Pela frente com a Rua "D", - na largura de 10 metros; Do lado direito com o lote nº. 04, no comprimento de 30 metros; Do lado esquerdo com o lote nº. 06, no comprimento de 30 metros; e, Finalmente Pelos Fundos na largura de 10 metros, com parte do lote nº. 24, todos os lotes da -/mesma quadra.- Transcriçao Anterior nº. 9.825, deste Offcio.- PROPRIETARIO:- LUIZ POSSO & CIA LTDA., com sede na cidade de Moreira Salles, neste - - Estado, inscrito no CGC(MF) sob nº. 80.716.053/001, representada por seus sócios proprietários: Luiz Posso e Pascoal Nivaldo Posso, casados, comerciantes, ambos residentes e domiciliados em Moreira Salles, desta Comarca.- Goioerê, 04 de Dezembro de 1985.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

R-1-10.982 - Vendido à LUIZ POSSO, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI.- - RG. nº. 874.375-PR. e do CPF. nº. 044.188.409-15, residente e domiciliado na cidade de Moreira Salles, Pr.- TRANSMITENTE:- LUIZ POSSO & CIA LTDA., com sede na cidade de Moreira Salles, Pr., inscrita no CGC(MF) sob nº. 80.716.053/0001-42, representada pelos seus sócios gerentes:- Luiz Posso, portador da CI.RG. nº. 874.375-PR. e do CPF. nº. 044.188.409-15; Pascoal Nivaldo Posso, portador da CI.RG. nº. 459.764-PR. e do CPF. nº. 156.714.539-09; Oscar Posso, portador da CI.RG. nº. 433.686-PR. e do CPF. nº. 168.356.039-68 e Antonio Domingos Posso, portador da CI.RG. nº. 1.364.133-PR. e do CPF. nº. 044.201.529-15, todos brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados na cidade de Moreira Salles, Pr.- Certidao Negativa de Débito-CND nº. 025660, expedida pelo IAPAS em 27-11-85, cuja via ficará arquivada.- DATA E TITULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabeliac de Moreira Salles, Pr., em 07 de Outubro de 1980, no livro nº. 29-N às fls. 347/348.- VALÔR:- Cr$700.000,00(sete centos mil cruzeiros).- CONDIÇOES:- Nao tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N. 2177694-3 - Cr$7.000,00 - de 07-10-80 - Exatoria de Rendas de Moreira Salles, Pr.- QUE, pelo Tabeliao referido, foi procedida a D.O.I. e enviada à S.R.F.- Goioerê, 04 de Dezembro de 1985.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

R-2-10.982.-Hipotecado, em primeira única e especial hipoteca à COOPERATIVA AGROPE--CUÁRIA GOIOERÊ LIMITADA, com sede no prolongamento da Avenida Santos Dumont, s/nº, nesta cidade de Goioerê,Pr., inscrita no CGC(MF) sob nº.76.211.770/0001-45, representada pelo seu Diretor Presidente, sr., Francisco Scarpari Neto, portador da CI.RG.932.388-SSP-PR., e CIC. nº. 222.713.419-49 e pelo seu Diretor Secretário,' sr., Antonio Alfeu Bonamigo, portador da CI.RG.686.920-SSP-PR;, e CIC. 160.879.689-20,ambos brasileiros, casados, engenheiros agrônomos, residentes e domiciliados nesta cidade de Goioerê,Pr.- DEVEDORES:- LUIZ POSSO, agricultor, portador da CI.RG.874.375-SSP-PR., e CIC. 044.188.409-15 e sua mulher, POLONIA CELONI POSSO, do lar, filha de José Celoni e Maria Grava, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Mo

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:28:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação da Matrícula N.º 10.982

reira Salles, desta Comarca.- DATA E TITULO:- Hipoteca- Escritura lavrada pelo Tabeliao desta cidade, em,digo, Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia - Hipotecária, lavrada pelo Tabeliao desta cidade, em 06 de janeiro de 1986, no Livro nº. 76/E, as fls. 501/502- VALOR:-Cr$ 204.556.503 (duzentos e quatro milhões, quinhentos e cincoenta e seis mil, quinhentos e três cruzeiros) em comum com a matricula nº. 11.029.- PRAZO:- Vencimento para o dia 30-06-1986.- JUROS:- nao consta.-CONDIÇÕES:- nao tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:-nao tem.-Dou fé.- Goioerê, 18 de fevereiro de 1986.- - (Oswaldo Barros Cavalcante).-

AV-1- 10.982 - Protocolo nº 137.764 - 21-10-2008 - A requerimento da parte interessada, nos termos do art. 615-A , do Código de Processo Civil, com as alterações nele introduzidas pela Lei nº 11.382, de 06-12-2006, procedo a presente averbação para constar **o ajuizamento de execução** procedido pela Fazenda Pública do Estado do Paraná para cobrar a importância de R$ 1.074,36 (atualizado em 17-10-2008) . Referida ação recebeu a distribuição nº 595/92, fls. 44, Livro 09 , em 05-08-1992, no Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Goioerê, PR. Funrejus - isento . Ficam arquivados, na data desta averbação : o requerimento ao início referido, a certidão da distribuição e Relação de Créditos Tributários Pendentes. Custas - isento.- Dou fé. Goioerê, 21 de outubro de 2008 .- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

Continua na Matrícula N.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:28:14

REGISTRO DE IMÓVEIS - *Comarca de Goioerê - Pr.*

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 10.982 - Ficha 02 - Identificação do Imóvel

AV- 4- 10.982 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial – procedo, "ex officio", a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o numero de ordem das averbações e registros procedidos nesta matricula será lançado da seguinte forma: **1)** a presente averbação leva como numero de ordem o numero seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; **2)** os demais atos que se seguirem a este, levarão como numero de ordem o numero que lhes couber na seqüência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações.- Dou fé. Goioerê, 03 de julho de 2015.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

---

R- 5- 10.982 - Protocolo nº. 161.739 - 10-06-2015 - **Coube aos herdeiros: 1)** ANTONIO DOMINGOS POSSO, brasileiro, caminhoneiro, que porta a CI.RG nº. 1.364.133-PR e o CPF.MF nº. 044.201.529-15, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com MARIA FAVINI POSSO, brasileira, do comercio, que porta a CI.RG nº. 5.586.990-1-PR, ambos residentes e domiciliados na Avenida Lucio Luciano nº. 675, bairro Parque Bauru, Bauru, SP. - **parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel objeto da presente matricula; 2)** OSCAR POSSO, brasileiro, comerciante, que porta a CI.RG nº. 53.012.173-6-SP e o CPF.MF nº. 168.356.039-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com MARIA APARECIDA AUTRAN POSSO, residente na Rua Francisco Cantelle, 362, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba, SP. - **parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel objeto da presente matricula; 3)** ISAURA POSSO VIOTTO, brasileira, viúva, que porta a CI.RG nº. 1.636.678-PR e o CPF.MF nº. 034.864.939-81, residente na Rua Robert Koch, nº. 1570, quadra 01, lote 14, Aragarça, na cidade de Londrina, PR. - **parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel objeto da presente matricula; 4)** PASCOAL NIVALDO POSSO, brasileiro, divorciado, comerciante, que porta a CI.RG nº. 459.764-PR e o CPF.MF nº. 156.714.539-68, residente e domiciliado na Av. Bandeirantes, 1318, Paranatinga, MT. - **parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel objeto da presente matricula; 5)** APARECIDA FÁTIMA POSSO MORENO, brasileira, agricultora, que porta a CI.RG nº. 1.757.494-PR e o CPF.MF nº. 835.779.559-53, casada pelo regime de comunhão universal de bens com JOÃO CORREIA MORENO, brasileiro, agricultor, que porta a CI.RG nº. 860.928-PR e o CPF.MF nº. 173.821.069-34, ambos residentes na Chácara Nossa Senhora Aparecida, Km 06, Estrada Para Mariluz, bairro dos Morenos, no município de Moreira Sales, PR. - **parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel objeto da presente matricula; 6)** MARIA DE LOURDES POSSO SILVEIRA, brasileira, que porta a CI.RG nº. 1.625.299-9-PR e o CPF.MF nº. 054.073.679-12, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com NILTON NOVAIS DA SILVEIRA, ambos residentes e domiciliados na Rua Napoleão Laureano, 137, Boqueirão, Curitiba, PR. - **parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel objeto da presente matricula;** 7) MARIA FORNAZARI POSSO, brasileira, viúva, portadora da CI.RG nº. 3.026.879-2-PR e o CPF.MF nº. 018.686.489-23, residente no Sitio Santa Helena, Bairro Sagrada Família, no

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:28:14

município de Moreira Sales, PR, que foi casada pelo regime de comunhão Universal de bens com JOSENI POSSO, falecido em 07-09-2008 - **parte ideal equivalente a 7,1430% do imóvel objeto da presente matricula; 8)** ELIANE APARECIDA POSSO, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF.MF nº. 804.368.209-78 e a CI.RG nº. 5.970.182-7-PR, residente na Avenida Francisco Scarpari, 687, centro, Goioerê, PR.; EDUARDO POSSO, brasileiro, inscrito no CPF.MF nº. 670.017.779-00, portador da CI.RG nº. 4.678.531-2-PR, residente na Avenida Vereador Luiz Posso nº. 716, centro, Moreira Sales, PR, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com LUZIA MAGNA BORGES ; EDILSON POSSO, brasileiro, inscrito no CPF.MF nº. 710.956.919-53, portador da CI.RG nº. 4.995.780-7-PR, residente na Avenida Vereador Luiz Posso nº. 716, centro, Moreira Sales, PR, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com VANIA PRONÇATE POSSO ; EDMILSON MARCELO POSSO, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF.MF nº. 021.152.909-50 e portador da CI.RG nº. 6.841.676-0-PR, residente na Avenida Vereador Luiz Posso nº. 716, centro, Moreira Sales, PR. - **parte ideal equivalente a 7,1428% do imóvel objeto da presente matricula.- TRANSMITENTES**: Os espólios de LUIZ POSSO, que em vida portava a CI.RG nº. 874.375-PR e o CPF.MF nº. 044.188.409-15 e POLONIA CELONI POSSO.- **DATA E TÍTULO**: Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário, nº. 310/1994, datado de 06-05-2015, firmado pelo Drª. Fabiana Matie Sato, Juíza de Direito da Secretaria do Cível da Comarca, de Goioerê, PR. .- **VALOR**: R$ 150.000,00.- **CONDIÇÕES**: As do Formal de Partilha.- **DOCUMENTOS**: ITCMD – Crédito tributário dispensado - Declaração nº. 201400035899-2; Inscrição Imobiliária Municipal nº. 1.04.003.0400.001-0; Certidão do Município - nº. 609/2014, do dia 17-09-2014; Certidão Estadual nº. 12337315-51, do dia 17-09-2014; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título.- Funrejus - Isento - Dec. Jud. 000251, art. 32, VIII.- D.O.I – emitida por este Serviço de Registro de Imóveis.- Custas - VRC – 4.312,00 - R$ 720,10.- Dou fé. Goioerê, 03 de julho de 2015.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

---

AV- 6- 10.982 – Permanecem em vigor todos os ônus anteriormente constituídos e não expressamente cancelados. Dou fé. Goioerê, 03 de julho de 2015.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

---

AV- 7- 10.982 - Procedo , "ex officio", a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matricula, no que diz respeito à parte ideal de propriedade de Edilson Posso, esta INDISPONÍVEL. Execução Fiscal nº. 830/2005 . Comunicado em 14-05-2013.- – Dou fé. – Goioerê, 03 de julho de 2.015.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

---

CONTINUA NA FICHA Nº 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:28:14

REGISTRO DE IMÓVEIS - *Comarca de Goioerê - Pr.*

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 10.982 **Ficha 03.-** **Identificação do Imóvel**

AV- 8- 10.982 - Protocolo nº. 167.804 – 16-02-2017.- Pelo contido no documento particular emitido pela Coamo Agroindustrial Cooperativa, datado de 12-09-2016, representada por seus procuradores Ayrton Guilherme Garozi e Ronaldo Lettrari, **procedo ao cancelamento do registro nº. 2, desta matricula,** liberando o imóvel dela objeto da hipoteca que sobre ele incidia.- O documento ao início referido ficará arquivado na pasta própria, na data do protocolo.- Custas – VRC – 630,00- R$ 114,66.- Dou fé. Goioerê PR, 03 de março de 2017.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 9 – 10.982 Procedo, "ex officio", a presente averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matricula, conforme comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05- 06 -2018, referente a CNIB - 201806.0413.00522511-IA-210 - 50045789220174047010 - 04062018_1535 . Dou fé. Dou fé . Goioerê, 05 de junho de 2018.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 10 – 10.982 - Procedo, *"ex officio"*, a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matricula, conforme comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - 201904.2911.00783220-IA-310 - 00026000320098160084 - 29042019_1450, em 29 de abril de 2019 . Dou fé . Goioerê PR, 29 de abril de 2019.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 11- 10.982 - Protocolo nº. 185.777 – 21-01-2022.- **Penhorado a parte ideal pertencente ao executado Edilson Posso no imóvel objeto da presente matricula,** por força do contido no Termo de Penhora datado de 19-01-2022, firmado pela Técnica Judiciária Romênia Patrícia Gonçalves, extraído dos autos de Execução Fiscal **nº. 0001902-65.2007.8.16.0084,** na ação que a Procuradoria da Fazenda Nacional - **move contra EDILSON POSSO e EDILSON POSSO – ME,** para cobrar a importância de R$ 71.056,76.- O documento acima referido ficará arquivado na pasta própria, na data do protocolo.- Funrejus – R$ 142,11, a recolher na execução.- Custas – VRC - 1.293,60 - R$ 318,23 - a pagar na execução.- Selo de Autenticidade – R$ 5,95 – código: F504V.9XqP3.PohyO-GoH5U.A994A.- Dou fé. Goioerê PR, 27 de janeiro de 2022.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 12- 10.982 - Protocolo nº. 200.066 - 19-09-2025.- Pelo contido no Ofício nº. 979/2025 datado de 19 de setembro de 2025, firmado por Rosely Pereira da Silva, Técnica Judiciária da Competência delegada de Goioerê, PR., extraído dos autos de Execução Fiscal **nº. 0001182-69.2005.8.16.0130 (830/2005),** movida pela PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL, contra EDILSON POSSO e EDILSON POSSO - ME, **procedo ao**

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:28:14

cancelamento da averbação nº. 7 desta matrícula, liberando o imóvel dela objeto da Indisponibilidade a que estava submetido.- O ofício ao início referido ficará digitalmente arquivado.- Sem Custas.- Selo de Autenticidade - código: SFRII.8JheP.FMZUn-Jc2T3.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 22 de setembro de 2025.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA NA FICHA Nº

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:28:14