

M. 13.875



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 13.875

DATA: 30/07/2010

FICHA Nº 01

Data de terras sob nº 1, da quadra nº 1, com a área de 219,25 metros quadrados, situada no Mutirão II, na cidade de São Jorge do Ivaí, Comarca de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Medindo 10,92 metros de frente para a Rua Vereador Miguel Mansano; 20,00 metros do lado direito confrontando com a Rua Rui Barbosa; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 2; 11,005 metros nos fundos confrontando com o lote nº 16.- Contendo em referido imóvel uma casa de alvenaria de tijolos, padrão 1-44, medindo 44,40 metros quadrados.- Registro Anterior: R-1-6440 e objeto de Desmembramento conforme se verifica da AV-5-6440, do Livro nº 2-RG, desta Serventia.- O Escrevente de Ofício.-
Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22.-

AV - 1 - 13.875 - 30/07/2010 - ÔNUS REAIS - O imóvel desta matrícula acha-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, no valor de Cr\$-7.596.946 50, correspondentes a 10.923 OTNs (incluindo outros imóveis), conforme consta do R-3-6440, datado de 29/02/88 e da AV-4-6440, datada de 29/02/88, do Livro nº 2-RG, desta Serventia, Dou fe. Mandaguaçu, 30 de julho de 2010.- O Escrevente de Ofício.-
Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

R - 2 - 13.875 - Prot. 77.869 - 30/07/2010 - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - O imóvel desta matrícula foi compromissado à venda por sua proprietária acima qualificada, a favor de **APARECIDO FLORENTINO DE SOUZA** (Cédula de Identidade RG. nº 1.062.773-PR e CPF nº 144.480.413-72) e sua cônjuge **ELIZABETH DE FATIMA SOUZA**; brasileiros, casados, ele bóia-fria, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de São Jorge do Ivaí, neste Estado, através de Instrumento Particular com força de Escritura "ex-vi" do disposto no Artigo 1º, da Lei nº 5.049, de 29/06/66, outorgado e devidamente assinado pelas partes contratantes em 30 de março de 1989, em Curitiba, neste Estado, pelo valor de Cr\$-2.392,79, correspondentes a 267,64988 UPCs, pagáveis em 292 prestações mensais e consecutivas de Cr\$-12,59, com plano de reajuste pelo PES e sistema de amortização pelo plano PRICE, vencendo a primeira prestação em 28 de novembro de 1988.- As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato que deu

SEGUIR NO VERSO

base ao presente registro.- Custas: 1.260,00 VRC - R\$-132,30, Dou fé. Mandaguaçu, 30/07/2010.- O Escrevente de Ofício.- Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

AV - 3 - 13.875 - Prot. 77.870 - 30/07/2010 - CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Transferência de Promessa de Compra e Venda, assinado aos 12/03/1991, na cidade de Curitiba, neste Estado, o senhor Aparecido Florentino de Souza e sua cônjuge Elizabeth de Fatima Souza, já qualificados, CEDEM E TRANSFEREM, como de fato cedido e transferido tem ao senhor **LOURIVAL AUGUSTO VIEIRA** (Cédula de Identidade RG. nº 3.769.593-9-PR e CPF nº 581.540.609-06) e sua cônjuge **NANCI MAZOTI VIEIRA** (Cédula de Identidade RG. nº 3.795.137-4-PR e CPF nº 037.060.989-11); brasileiros, casados, ele operador de máquinas, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de São Jorge do Ivaí, neste Estado, todos os direitos vantagens e obrigações que lhe assistem sobre o imóvel desta matrícula, importando a dívida atual no valor de NCZ\$-463.149,97, correspondentes a 259,65542 VRFs, pagáveis em 275 prestações mensais e consecutivas de NCZ\$-723,87, com plano de reajuste pelo PES e sistema de amortização pelo plano PRICE, vencendo a primeira prestação em 28/04/1991.- As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato que deu origem a presente averbação. Custas: 1.260,00 VRC - R\$-66,15, Dou fé.- Mandaguaçu, 30/07/2010.- O Escrevente de Ofício.- Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

AV - 4 - 13.875 - Prot. 77.871 - 30/07/2010 - CANCELAMENTO - Nos termos do Certificado de Quitação de Imóvel nº 50150, expedido em data de 21 (vinte e um) de julho de 2009, na cidade de Curitiba, neste Estado, devidamente assinado pelos diretores da Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, o qual fica arquivado neste Ofício Imobiliário, promovo a presente averbação para fazer constar o cancelamento do ônus hipotecário constante da AV-1-13.875, em virtude da liquidação por antecipação do saldo devedor por parte do contratante, perante àquela Companhia; ficando o imóvel desta matrícula totalmente liberado daquele gravame.- Custas: 1.260,00 VRC - R\$-66,15, Dou fé.- Mandaguaçu, 30 de julho de 2010.- O Escrevente de Ofício.- Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

R - 5 - 13.875 - Prot. 82.164 - 17/05/2012 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, já qualificada nesta matrícula, neste ato representada por seu procurador, Douglas Carneiro de Oliveira, brasileiro, casado, subgerente do Escritório Regional da COHAPAR, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.364.778-4-PR e inscrito no CPF nº 126.439.918-93, com domicílio à Rua Santos Dumont, nº 1.482, zona 03, na cidade de

M. 13.875/2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 13.875/2

Continuação da ficha nº 01

FICHA Nº 02

Maringá, Estado do Paraná.- Adquirente: **ELISÂNGELA RADAEL RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, capaz, farmacêutica, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 8.368.550-6-PR e inscrita no CPF nº 044.730.169-19, residente e domiciliada à Rua Rui Barbosa, nº 1.240, na cidade de São Jorge do Ivaí, Estado do Paraná e como anuentes cedentes, Lourival Augusto Vieira e sua cōnjuge Nanci Mazoti Vieira.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública lavrada em data de 15 (quinze) de março de 2012, pelo Tabelionato da cidade de São Jorge do Ivaí, Comarca de Mandaguaçu, Estado do Paraná, às fls. 108/110, do Livro N-60.- Preço: R\$-18.000,00 (Dezoito mil reais).- Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido pela Guia nº 11/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de São Jorge do Ivaí, Estado do Paraná, devidamente quitada em data de 15 de março de 2012.- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 242192011-14001011, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, em nome da outorgante vendedora.- Condições: As do título.- Funrejus recolhido aos 16/03/2012, conforme a Guia nº 11035007300134771.- Custas: 2.820,00 VRC - R\$-431,46, Dou fé.- Mandaguaçu, 17 de maio de 2012.- O Escrevente de Ofício.-
Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

AV - 6 - 13.875 - Prot. 82.165 - 17/05/2012 - DEMOLIÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 30 (trinta) de março de 2012, devidamente assinado pela proprietária Elisângela Radael Rodrigues, já qualificada, com firma reconhecida pelo Tabelionato da cidade de São Jorge do Ivaí, Comarca de Mandaguaçu, Estado do Paraná, ao qual anexou a Certidão de Demolição nº 01/2012, expedida em data de 27 (vinte e sete) de março de 2012, pela Prefeitura Municipal de São Jorge do Ivaí, Estado do Paraná, devidamente assinada pelo Engenheiro Civil, Edson Eidam, CREA nº 7488-D/PR, promovo a presente averbação para fazer constar que a casa de alvenaria de tijolos, padrão 1-44, medindo 44,40 metros quadrados de área construída, edificada sobre o imóvel desta matrícula, foi totalmente demolida.- Custas: 1.260,00 VRC - R\$-88,83, Dou fé.- Mandaguaçu, 17 (dezesete) de maio de 2012.- O Escrevente de Ofício.-
Victor César Zanardo Borgonhone.-

R - 7 - 13.875 - Prot. 89.330 - 23/09/2014 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - 1º GRAU - Nº 34178/3753/2014 - Emitentes: Angelino Alves Rodrigues (Cédula de Identidade RG. nº 1.279.888-PR e CPF nº 172.768.969-00) e sua cōnjuge Maria Rossi Radael Rodrigues (Cédula de Identidade RG. nº 3.792.694-9-PR e CPF nº 029.735.399-

SEGUIE NO VERSO

35), brasileiros, casados, ele agricultor, ela microempresária, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 1240, na cidade de São Jorge do Ivaí, Estado do Paraná e como interveniente Elisangela Radael Rodrigues, já qualificada nesta matrícula.- Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, empresa pública com sede em Brasília, Capital Federal, através de sua Agência 3753, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/3753-45.- **PRAZO DE PAGAMENTO:** O vencimento final se dará no dia 21 (vinte e um) de junho de 2015 e a praça de pagamento, é a da cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná.- **CONDIÇÕES DO PAGAMENTO:** O valor obtido será pago em 01 (uma) única prestação vencível em 21 de junho de 2015, data esta correspondente ao vencimento final.- **JUROS FIXADOS:** Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros a taxa efetiva de 6,5% ao ano, reajustáveis de acordo com os critérios definidos pelo Conselho Monetário Nacional (CMN) para a remuneração das operações lastreadas com recursos controlados do crédito rural, passando a incidir, quando da alteração pelo CMN, os encargos financeiros que forem estabelecidos para a respectiva fonte de recursos.- **VALOR DO CRÉDITO:** R\$-289.045,43 (Duzentos e oitenta e nove mil, quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos), para o custeio agrícola da lavoura de Soja.- Emissão: 23 de setembro de 2014, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná.- A presente Cédula foi registrada também sob nº 25.196, do Livro nº 3-RA, nesta Serventia.- Demais cláusulas e condições constam da via não negociável da cédula, que fica arquivada nesta Serventia.- Custas: 1.260,00 VRC - R\$-98,91, Dou fé.- Mandaguaçu, 23/09/2014. O Escrevente de Ofício Victor Cesar Zanardo
Borgonhone.-

AV - 8 - 13.875 - Prot. 100.296 - 20/04/2017 - ADITIVO - Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Rural, datado de 09 (nove) de dezembro de 2015, devidamente assinado pelas partes contratantes, com as firmas reconhecidas pelo Tabelionato da cidade de São Jorge do Ivaí, do Foro Regional de Mandaguaçu, da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, promovo a presente averbação, com relação ao R-7-13.875, para fazer constar o seguinte: 1º)- a alteração da cláusula que trata da Forma de Pagamento, ficando convencionado que em virtude da frustração da safra, o Financiador e o Financiador convencionaram em alterar a referida cláusula, obrigando-se o Financiador a pagar ao Financiador, em duas (02) parcelas vencíveis em 30/05/2016 e em 30/05/2017, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas pelo número de prestações a pagar, ficando convencionado que qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância, que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais

M. 13.875/03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 13.875/03

Continuação da ficha nº 02

FICHA Nº 03

cláusulas e condições da Cédula que deu base a esta averbação, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora, imputando-se ao pagamento do débito o valor recebido obrigatoriamente na seguinte ordem: juros remuneratórios, comissão de permanência, outros acessórios debitas, principal vencido e principal vincendo, sendo que a quitação da dívida dar-se-á após a liquidação do saldo devedor das parcelas referidas nesta Clausula; 2º)- a alteração da cláusula que trata do vencimento, fixando o seu novo vencimento em **30/05/2017**.- Ficaram ratificadas todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas pelo aditivo aqui averbado, cuja via não negociável fica arquivada nesta Serventia.- Custas: 1.260,00 VRC – R\$-11,46, Dou fé.- Mandaguáçu, 20 de abril de 2017.- O Escrevente de Ofício.-
Victor Cesar Zanardo Borgonha.-

AV – 9 – 13.875 – Prot. 100.297 – 20/04/2017 – ADITIVO – Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Rural, datado de 05 (cinco) de dezembro de 2016, devidamente assinado pelas partes contratantes, com as firmas reconhecidas pelo Tabelionato da cidade de São Jorge do Ivaí, do Foro Regional de Mandaguáçu, da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, promovo a presente averbação, com relação ao R-8-13.875, para fazer constar o seguinte: 1º)- a alteração da cláusula que trata da Forma de Pagamento, ficando convencionado que em virtude da frustração da safra, o Financiador e o Financiador convencionaram em alterar a referida cláusula, obrigando-se o Financiador a pagar ao Financiador, em duas (02) parcelas vencíveis em **30/05/2017** e em **30/05/2018**, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas pelo número de prestações a pagar; será amortizado do saldo devedor, a título de entrada, o valor de R\$-22.872,55 (Vinte e dois mil, oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), ficando convencionado que qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância, que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições da Cédula que deu base a esta averbação, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora, imputando-se ao pagamento do débito o valor recebido obrigatoriamente na seguinte ordem: juros remuneratórios, comissão de permanência, outros acessórios debitas, principal vencido e principal vincendo, sendo que a quitação da dívida dar-se-á após a liquidação do saldo

SEGUIE NO VERSO

VERSO DA FICHA Nº 03

devedor das parcelas referidas nesta Cláusula; 2º) a alteração da cláusula que trata do vencimento, fixando o seu novo vencimento em **30/05/2018**.- Ficaram ratificadas todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas pelo aditivo aqui averbado, cuja via não negociável fica arquivada nesta Serventia.- Custas: 1.260,00 VRC + R\$ 11,46, Dou fé.- Mandaguáçu, 20 (vinte) de abril de 2017.- O Escrevente de Ofício.- Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

R - 10 - 13.875 - Prot. 120.698 - 19/04/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 23/11/2021, assinado digitalmente pelo Juiz Federal, Dr. José Jácomo Gimenes, expedido pela 1ª Vara Federal de Maringá/PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5018250-57.2018.4.04.7003/PR, em que é exequente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** e executado **ANGELINO ALVES RODRIGUES**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula de propriedade de Elisângela Radael Rodrigues, o qual é objeto de discussão nos autos acima mencionados, para a garantia da importância de R\$-282.822,85 (Duzentos e oitenta e dois mil, oitocentos e vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos).- Funrejus recolhido em data de 19/04/2022, conforme a Guia nº 14000000007988992-7, no valor de R\$-565,65.- Custas: 1.293,60 VRC - R\$-318,23, Dou fé.- Mandaguáçu, 12/05/2022.- A Escrevente Substituta.- Ariane Rodrigues Tavares.- Selo: F743V.xqqPj.OTTsl-87dU3.J4CUR.-

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEQUE NA FICHA Nº