

MATRÍCULA N.º

35.780

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

2.009

ANO

1

FICHA

OFICIAL

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente • Port. nº 022/96

MATRICULA N.º.35.780.-

09 de Novembro de 2009.- Prot. nº.225.607.-

IMÓVEL: Lote de Terras nº.A-5A, da Quadra nº.03, com a área de 482,25m², situado na planta do Jardim Bandeirantes, desta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A NOROESTE: Por uma linha reta em confrontação com o Lote nº.A-3, numa extensão de 13,10 metros; A NORDESTE: Por uma linha em confrontação com o Lote nº.A-6, numa extensão de 35,00 metros; A SUDESTE: Por uma linha reta em confrontação com o Lote nº.A-5 REM, numa extensão de 9,22 metros e pela testada do alinhamento predial da Marginal da BR - 158, numa extensão de 11,55 metros; A SUDOESTE: Por uma linha reta em confrontação com o Lote nº.A-5 REM, numa extensão de 20,50 metros e pela testada do alinhamento predial da Rua Eulália Carneiro de Campos, numa extensão de 16,36 metros.- Lote este resultante da Subdivisão do Lote nº.A-5, da Quadra nº.03, com área de 782,25m².-

PROPRIETÁRIO: MILTON VIEIRA MACHADO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI/RG. nº 991.967-PR e do CPF nº.173.329.589-53, residente e domiciliado, Campo Mourão - PR.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.-

Registro anterior nº.31.023, do Livro nº.2 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- Emolumentos: Nihil.- 01.12.2009.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente • Port. nº 022/96

Segue ficha no verso.-

MATRICULA N° 35.780.-

FICHA N° 1-VERSO.-

R-1/35.780.- Prot. n°. 249.540.- 21/01/2013.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE:- G. DE O. COELHO - CHURRASCARIA - ME, inscrita no CNPJ n°. 08.096.348/0001-36, com sede e foro em Campo Mourão - PR., representada por GENI DE OLIVEIRA COELHO, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n°.4.550.594-4-SSP-PR e do CPF n°.649.238.519-53, casada, residente e domiciliada em Campo Mourão - PR.- TRANSMITENTE:- MILTON VIEIRA MACHADO, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n°.991.967-PR e do CPF n°.173.329.589-53, separado judicialmente, residente e domiciliado em Campo Mourão-PR.- FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25.11.2009, às fls. n°.173/175 do livro n°.71-N, no Tabelionato e Registro Civil Farol-PR.- VALOR: R\$.18.200,00.- Consta do Título: À apresentação da Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n°.5725618-62, emitida em 25.11.2009; Certidão do Cartório do Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitida em 24.11.2009.- Isenta à apresentação da CND/INSS.- A DOI foi emitida e será enviada à SRF pela Serventia Notarial.- Foram apresentados: FUNREJUS guia n°.00194.57696.90704.601765.00034.071217.3, recolhido no valor de R\$.36,40, em 30.11.2009; DAM-ITBI guia n°. 1459/2012, recolhido em 09.11.2012.- Emolumentos: 4312 VRC.- 29.01.2013.- Dou fé.- O Oficial

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Pert. nº 277

R-2/35.780.- Prot. n°.288.780.- 22/06/2018.- TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: UNIAO - FAZENDA NACIONAL.- REUS: G. DE O. COELHO - CHURRASCARIA - ME, inscrita no CNPJ n°. 08.096.348/0001-36, E, GENI DE OLIVEIRA COELHO, CPF n°.649.238.519-53.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Público, expedido pela 2ª Vara Federal de Campo Mourão-PR, assinado pelo Oficial CLÁUDIO VIEIRA FILHO, em cumprimento aos autos n°.5003346-45.2017.4.04.7010 de Execução Fiscal, em data de 18.05.2018.- Expedido Ofício n°.318/2018, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R\$-292,98 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$-1.200,00.- 27/06/2018.- Dou fé - O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Segue ficha nº02.

MATRÍCULA N.º

35.780

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.019

FICHA 2

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escriturante - Portaria nº 022/90

R-3/35.780.- Prot. n.º.295.747.- TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: UNIAO - FAZENDA NACIONAL.- REUS: G. DE O. COELHO - CHURRASCARIA - ME, e, GENI DE OLIVEIRA COELHO.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela 2ª Vara Federal de Campo Mourão-PR, assinado pelo Oficial CLÁUDIO VIEIRA FILHO, em cumprimento aos autos n.º.5003204-07.2018.4.04.7010 de Execução Fiscal, em data de 27.06.2019.- Expedido Ofício n.º.504/2019, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R\$306,90 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$78,14.-03.07.2019.- Dou fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escriturante - Portaria nº 022/90

R-4/35.780.- Prot. n.º.308.703.- 23/07/2021.- TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: FEDERAÇÃO DOS EMPR EM TURISMO E HOSPITALIDADE DO EST PR, inscrita no CNPJ n.º. 80.043.011/0001-98.- REU: G. DE O. COELHO - CHURRASCARIA - ME, inscrita no CNPJ n.º.08.096.348/0001-36.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, assinado pela Oficial de Justiça MARIA HELENA CHAVES BORGES, em cumprimento aos autos n.º.000900-63.2019.5.09.0091 de Ação Trabalhista - Rito Sumário, em data de 21.07.2021.- Expedido Ofício n.º.131/2021, o qual solicitou o pagamento dos emolumentos de R\$.92,64 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.2,24.- Selo Digital n.º. 0181725MJAA0000000143421Y. 16/08/2021.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE