Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.628 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTES de terras sob nº 183-D, 183-E e 188-D (cento e oitenta e três-D, cento e oitenta e três-E e cento e oitenta e oito-D), com a área de 23.280,00 m2., ou sejam 2,328 hectares, ou ainda 0,962 alqueire paulista, situados na **"Gleba do PATRIMÔNIO MARIALVA"**, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "PRINCIPIANDO num marco de madeira de lei, que foi cravado na beira de uma Estrada, que vai para Marialva, segue nas seguintes confrontações, rumos e distâncias: Com o lote nº 188-A, no rumo SE 18º04' cerca de 76,00 metros; com o lote nº 188, no rumo SO 86º54' com 23 metros e 10 centímetros e no rumo SE 18º04' cerca de 96 metros; com o lote nº 186-B no rumo SO 22º45' com 93 metros; com o lote nº 183-C no rumo NO 38º18' cerca de 215 metros; com o lote nº 183-B no rumo NE 22º45' cerca de 70 metros, até um marco fincado na beira da Estrada acima referida e finalmente, pela mesma, rumo a Marialva, com 117 metros aproximadamente, segue até ao ponto de partida".- INCRA:- 715.093.002.801-8, área total: 2,30 ha., Mód. Fiscal: 14,00 ha.; nº Mod. Fiscais: 0,16; Mód. Rural: 13,75 há.; nº Mód. Rurais: 0,16.- Origem:- Transcrição nº 6.161, livro 3/J, deste Ofício Imobiliário.- PROPRIETÁRIO:- JOÃO PEDRO VINHOTI, brasileiro, lavrador, portador da CI.RG nº 4.700.480-2-PR e CPF. 013.303.309-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, em 27/07/1946, com JANDYRA ORSI VINHOTI, residente e domiciliado à Rua José Felipe de Carvalho, nº 292 – Vila Brasil, nesta Cidade.- Dou fé.- MARIALVA, 16 de julho de 2010.- Oficial:

R.1-27.628 - (Protocolo nº 108.161 de 16/07/2010): Adquirentes:**Herdeiros-filhos**: AUREO VINHOTI, advogado, portador da CI.RG nº 667.905-PR e CPF. 021.927.309-00 e sua esposa RUTH TERRA VINHOTI, do lar, portadora da CI.RG. nº 1.677.240-PR e CPF. 021.011.259-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, em 06/01/1973, residentes e domiciliados à Desembargador Otávio do Amaral, nº 127 – Aptº 81 – Bigorrilho,Curitiba-PR.; ALVARO LUIZ VINHOTTE, comerciante, portador da CI.RG nº 702.747-8-PR e CPF. 075.255.329-15 e sua esposa ODETE BONIFÁCIO VINHOTTE, do lar, portadora da CI.RG. nº 3.406.338-9-PR e CPF. 778.758.189-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 06/12/1980, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 12.581, livro 3, deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Jangada, nº 66, na Cidade de Fenix-PR.; JOSÉ CARLOS

- segue no verso -

CNM 083832.2.0027628-69

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Acesso em certificado disponível em www.ridigital.org.br

Registro gerado em: 29/10/2026 11:55:14

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 29/10/2026 11:55:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083832.2.0027628-69

MATRÍCULA nº 27.628 – continuação -

VINHOTI, motorista, portador da CI.RG nº 1.063.351-PR e CPF. 206.159.309-72 e sua esposa MARIA APARECIDA ANTONELLI VINHOTI, costureira, portadora da CI.RG. nº 3.855.771-8-PR e CPF. 805.283.769-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 17/01/1981, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 26.286, livro 3, deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua José Felipe de Carvalho, nº 292 – Vila Brasil, nesta Cidade; MARILENI VINHOTTI BENELI, professora, portadora da CI.RG nº 1.358.864-3-PR e CPF. 826.455.749-04 e seu esposo EDSON MAURICIO BENELI, advogado, portador da CI.RG. nº 1.644.167-8-PR e CPF. 276.327.689-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 17/09/1981, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 23.922, livro 3, deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Sírio Libanês, nº 950, nesta Cidade; e ELZA VINHOTTI MARCONE, brasileira, viúva, professora, portadora da CI.RG nº 1.781.609-8-PR e CPF. 766.518.199-68, residente e domiciliada à Rua José Felipe de Carvalho, nº 292 – Vila Brasil, nesta Cidade.- Transmitentes:- Os Espólios de JOÃO PEDRO VINHOTI - CPF 013.303.309-00 e JANDYRA ORSI VINHOTI – CPF. 005.470.579-70.- TÍTULO: INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS.- Forma do título: Escritura Pública de 30 de maio de 2008, lavrada às fls. 016/022, do livro nº 196-E, nas Notas do 2º Tabelionato desta Cidade.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- VALOR: R$50.000,00 (cinqüenta mil reais).- **Pagamento**:- 1/5 para cada um dos herdeiros-filhos.- Advogado Assistente:- Dr. JOSÉ ELIEZER BORNIA MOREIRA, brasileiro, casado, portador da OAB/PR nº 8.956, com escritório profissional na Praça Orlando Bornia, nº 235, nesta Cidade.- ITCMD – causa - mortis no valor de R$2.000,00, recolhido aos 24/04/2008.- FUNREJUS recolhido no valor de R$350,00, em data de 30/05/2008.- Apresentou:- CCIR/2003/2004/2005; Certidão de Quitação do ITR, expedida aos 17/11/2009; NIRF: 0.805.323-5; e Certidão Negativa do IAP, aos 19/11/2009.- Custas: R$362,20 = 3.449 VRC.- Dou fé.- Marialva, 16 de julho de 2010.- Oficial:

R.2/27.628.- Protoc. n.º 118.682.- 05/07/2013.-

PENHORA - Termo de Penhora no Rosto dos Autos n.° 192/2012, datado de 18 de março de 2013, e Termo de Re-Ratificação da Penhora no Rosto dos Autos n.°192/2012, datado de 18 de junho de 2013, em face do respeitável despacho de fls. 458, nos Autos de Execução n.° 44/96, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, em que é Exeqüente: BANCO DO BRASIL S/A., e Executados: VICENTINO'S DO BRASIL TUBOS E CONEXÕES LTDA., VALDECIR VICENTIN e EUNICE DE OLIVEIRA VICENTIN.- Objeto:- Os Direitos de posse advindos do compromisso de compra e venda, que o Executado Valdecir Vicentin possui sobre o imóvel desta Matrícula, devidamente penhorado nos autos de Execução n.° 192/2012, em que Aurélio Vinhoti e outros, movem em face de Valdecir Vicentin.- Valor:- R$1.400.000,00.- Penhora efetuada de conformidade

Segue na folha02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 29/10/2026 11:55:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N°27.628 - Continuação -

com os Ofícios n.°s 112/2013 de 18 de março de 2013 e 298/2013 de 18 de junho de 2013, expedidos pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca.- FUNREJUS recolhido no valor de R$817,80, em 11/07/2013.- Custas: R$182,39 = 1293,54 VRC.- Dou fé.- Marialva, 26 de julho de 2013.- Oficial:

Av.-3/27.628.- Protocolo n.º 122.118.- 01/08/2014.-

CANCELAMENTO - Conforme Ofício nº 0760/2014, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, aos 28 de julho de 2014, extraído dos Autos de Execução nº 193/2011, Averbo, para constar, o cancelamento da penhora registrada sob nº 02 nesta Matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme item 04, da Lei 12.604, de 02/07/1999.- Custas: 101,52 = 646,63 VRC.- Dou fé.- Marialva, 25 de agosto de 2014.- Oficial:

R.4/27.628.- Protoc. n.º 131.507.- 13/03/2017.-

PENHORA - Auto de Penhora, datado de 30/08/2012, expedido pelo Juizo de Direito da Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 0000958-97.2012.8.16.0113 (192/2012) Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial. Assunto Principal: Títulos de Crédito. Valor da Causa: R$1.129.379,00.- Exequentes: ODETE BONIFÁCIO VINHOTTE - CPF: 778.758.189-15; ALVARO LUIZ VINHOTTE - CPF: 075.255.329-15; MARILENI VINHOTTI BENELI - CPF: 826.455.749-04; MARIA APARECIDA ANTONELLI VINHOTI - CPF: 805.283.769-34, AUREO VINHOTI - CPF: 021.927.309-00; ELZA VINHOTTI MARCONE - CPF: 766.518.199-68; JOSÉ CARLOS VINHOTI - CPF: 206.159.309-72; EDSON MAURICIO BENELI - CPF: 276.327.689-04; RUTH TERRA VINHOTI - CPF:021.011.259-00.- Executado: VALDECIR VICENTIN - CPF: 413.908.309-34.- Objeto:- DIREITOS que o executado possui no imóvel desta Matrícula.- Ofício nº 164/2017, datado de 23/02/2017, determinando o registro desta penhora sobre os direitros pertencentes aos executados.- Funrejus recolhido no valor de R$2.258,76 em 13/03/2017.- Custas: R$235,43 = 1.293,57 VRC.- Selo: R$4,40.- Dou fé.- Marialva, 22 de março de 2017.- Oficial:

R.5/27.628.- Protoc. n.º 131.696.- 03/04/2017

Título: Penhora. Forma do Título: Termo de Penhora no Rosto dos Autos nº 958-97.2012.8.0113, datado de 28 de novembro de 2016, expedido pela Vara Cível desta Comarca.- Processo: 0001001-63.2014.8.16.0113.- Classe Processual: Despejo. Assunto Principal: Inadimplemento.- Valor da Causa: R$62.188,75.- Autor: JOÃO GONÇALVES DE MEDEIROS - CPF nº 022.006.519-53.- Réus: HANNA COMERCIO DE MOVEIS E DECORAÇÕES-EIRELI-ME - CNPJ nº 16.619.370/0001-41 e VALDECIR VICENTIN - CPF nº 413.908.309-34.- Objeto: Os direitos que o Executado Valdecir Vicentin, possui no

Segue no verso

CNM 083832.2.0027628-69

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis Eletrônico www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 29/10/2026 11:55:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº27.628 - Continuação -

imóvel desta Matrícula.- Custas: R$235,43 = 1.293,57 VRC.- Funrejus recolhido R$124,38 aos 04.04.2017.- Dou fé.- Marialva, 24 de abril de 2017.- Oficial:

Av.-6/27.628.- Protocolo n.º 154.890.- 01/03/2023.-

CANCELAMENTO - Conforme Ofício nº 215/2023, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, aos 28 de janeiro de 2023, extraído dos Autos nº 0001001-63.2014.8.16.0113 de Ação de Cumprimento de Sentença, Averbo, para constar, o cancelamento da penhora registrada sob nº 05 desta Matrícula.- Isento do Funrejus conforme item nº 4, Art. 1º da Lei 12.604 de 02/07/1999.- Custas: R$159,11 = 646,80; FUNDEP: R$7,9555; ISSQN: R$4,7733.- Selo = F779V.aYqPQ.baIZV-hOaWr. J4MV3.- Dou fé.- Marialva, 06 de março de 2023.- Oficial:

R.7/27.628. Prenotação nº 165.558 de 15/04/2025. PENHORA. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora lavrado aos 06 de dezembro de 2024, expedida pela Vara Cível de Marialva, extraído dos autos nº 0001774-93.2023.8.16.0113, nos quais figuram como exequente: CARLINDO L. XAVIER, como executados: CARBET BRASIL TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÃO LTDA, e VALDECIR VICENTIN, procedo este registro para constar que os direitos aquisitivos do imóvel desta **matrícula foram penhorados**, para pagamento do valor da dívida R$ 98.052,68 (noventa e oito mil, cinquenta e dois reais e sessenta e oito centavos). FUNREJUS guia nº 14000000011568524-9, recolhido R$ 199,90 em 24/04/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R$ 358,33. FUNDEP: R$ 17,9165. ISS: R$ 10,7499. SELO: R$ 8,00 SFRI2. 85aKv.3Zj5U-7GKee.F779q. ash. Dou fé. Marialva - PR, 25 de abril de 2025. Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 083832.2.0027628-69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 29/10/2026 11:55:14