



CNM 083881.2.0033884-46

Apartamento nº.901 - Edifício ITAPEMA.

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

- 21.12.87 -

- 01 -

- 33.884 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

Waldemiro Planas

Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Apartamento nº.901(novecentos e um) e Garagem nº.17(dezessete), do Edifício Itapema, nesta cidade, localiza-se/ no 9º pavimento tipo e é composto de uma suíte, dois dormitórios, salas e estar, jantar e TV, varanda, cozinha, / área de serviço, banheiro social, dormitório e banheiro de empregada e circulação, com área total de 212,487 m2 sendo 153,200 m2 de área privativa no pavimento tipo, 22.620 m2 em áreas comuns no pavimento tipo, 4,059 m2 no / terreo do Edifício, 11,232 m2 no 2º pavimento-lazer, 1,482 m2 na casa de máquinas, 0,937 m2 nas caixas d'águas, 12,300 m2 de área privativa de garagem, 6,657 m2 no sub-solo e terreo de garagem, tendo as seguintes divisas, / metragens e confrontações: DIVIDE-SE: "Pela frente com a Rua Santos Dumont, numa distância de 9,68 metros; de / um lado com a data nº.18, numa distância de 18,85 metros; de outro lado, com o apartamento nº.902, hall social, hall de serviço, ante-câmara e escada, numa distância de 18,85 metros; e finalmente pelo fundo com as datas nºs 03 e 04 e hall social, numa distância de 9,68 metros". A garagem tem as seguintes divisas, metragens e confron- tações: DIVIDE-SE: "Pela frente com a garagem nº.08, numa distância de 2,46 metros; de um lado, com a rampa de / saída/entrada, numa distância de 5,00 metros; de outro lado com a garagem nº.16, numa distância de 5,00 metros; e finalmente pelo fundo com a Torre do Edifício, numa distância de 2,46 metros". A unidade Residencial e sua / respectiva garagem corresponde-lhe uma fração ideal de solo de 3,004% ou seja 30,044 metros quadrados. Edifício esse construído sobre a data de terras nº.16/17, da Quadra nº.20 da Zona Ol, nesta cidade. PROPRIETÁRIOS: -JAIME SALA, portador da CI.RG.nº.1.172.274-Pr e CPF.nº.107.579.889-20; ELBE SALA, portadora da CI.RG.nº.1.135.453-Pr/ e CPF.nº.021.957.989-04 e ALDIVER SALA, portadora da CI.RG.nº.1.131.536-Pr e CPF.nº.021.958.019-72, todos brasi- leiros, solteiros, comerciantes, residentes nesta cidade. Registro Anterior nº.01, matrícula nº.29.298 de 24.06 86, deste Registro de Imóveis. O Titular: *Waldemiro Planas*

PARA VALER SIMPLIFICADO