



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR: 660

### **EDITAL – VENDA DIRETA**

**VENDA DIRETA: até a data de 26/01/2024, com fechamento a partir das 09 horas e 30 minutos.**

**LOCAL/FORMA:** A venda direta será realizada tão somente na **modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), com lances online.

**WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Comitente: **DUACYR SALA**, levará a **VENDA DIRETA, até o dia, horário e modalidade acima anunciados**, os imóveis abaixo descritos.

**IMÓVEL URBANO:** *Apartamento nº 901 (novecentos e um) e Garagem nº 17 (dezessete), do Edifício Itapema, nesta cidade, localiza-se no 9º pavimento tipo e é composto de uma suíte, dois dormitórios, salas e estar, jantar e TV, varanda, cozinha, área de serviço, banheiro social, dormitório e banheiro de empregada e circulação, com área total de 212,487 m<sup>2</sup> sendo 153,200 m<sup>2</sup> de área privativa no pavimento tipo, 22.620 m<sup>2</sup> em áreas comuns no pavimento tipo, 4,059 m<sup>2</sup> no térreo do Edifício, 11,232 m<sup>2</sup> no 2º pavimento-lazer, 1,482 m<sup>2</sup> na casa de máquinas, 0,937 m<sup>2</sup> nas caixas d'águas, 12,300 m<sup>2</sup> de área privativa de garagem, 6,657 m<sup>2</sup> no sub-solo e térreo de garagem, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE:** “Pela frente com a Rua Santos Dumont, numa distância de 9,68 metros; de um lado com a data nº 18, numa distância de 18,85 metros; de outro lado, com o apartamento nº 902, hall social, hall de serviço, ante-câmara e escada, numa distância de 18,85 metros; e finalmente pelo fundo com as datas nºs 03 e 04 e hall social, numa distância de 9,68 metros”. A garagem tem as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE:** “Pela frente com a garagem nº 08, numa distância de 2,46 metros; de um lado, com a rampa de saída/entrada, numa distância de 5,00 metros; de outro lado com a garagem nº 16, numa distância de 5,00 metros; e finalmente pelo fundo com a Torre do Edifício, numa distância de 2,46 metros”. A unidade Residencial e sua respectiva garagem corresponde-lhe uma fração ideal de solo de 3,004% ou seja 30,044 metros quadrados. Edifício esse construído sobre a data de terras nº 16/17, da Quadra nº 20 da Zona 01, nesta cidade. **Matrícula nº 33.884 do Registro de Imóveis – 1º Ofício de Maringá – PR.***

**Lances mínimos iguais ou superiores no valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).** A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

**OBSERVAÇÃO:** Será aceito arrematação de forma parcelada em até 3 (três) vezes, sendo 1 à vista e as demais em 30 e 60 dias.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) – **Maringá – PR.**