

Interior

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO REGIONAL DE SARANDI
VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE SARANDI - PROJUDI
Avenida Maringá, 3033 - Fórum - Jardim Nova Aliança - Sarandi/PR - CEP: 87.111-904 - Fone: (44) 3259-6754 - Celular: (44) 3259-6753 - E-mail: sar-4vj-s@tjpr.jus.br
EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Processo: 0004653-29.2023.8.16.0160
Classe Processual: Carta Precatória Cível
Assunto Principal: Avaliação e Venda em Leilão Público
Deprecante(s): I.V.D.S.E. representado(a) por C.D.S.S.
Deprecado(s): A.M.E.

Pelo presente se faz saber a todos, em obediência à r. decisão de seq. 8.1, que será levado a Hasta Pública em primeiro e segundo leilão, o bem de propriedade do executado **A.M.E.**, brasileiro(a), qualificado nos autos, observando que, não sendo possível a realização do leilão nos dias designados por qualquer motivo justo, será ele realizado no primeiro dia útil imediatamente seguinte, conforme segue:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 22/01/2024, com fechamento às 10h30min, realizado tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br, sendo aceito lances iguais ou superiores ao da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 29/01/2024, com fechamento às 10h30min, realizado tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br, hipótese em que a alienação poderá se dar por valor inferior ao da avaliação, desde que não seja oferecido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

PREÇO: O preço deverá ser pago, preferencialmente, a vista, em conta judicial vinculada a este processo, sem prejuízo de se analisar propostas de pagamento parcelado (CPC, art. 895).

LEILOEIRO OFICIAL: Sr. Werno Klockner Júnior, com endereço na Av. Vereador Dr. Batista Sanches, nº 1174 - S1.25, Parque Industrial 2, Maringá/Pr. Tel. (44) 3026-8008.

COMISSÃO: Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte exequente; em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte executada; e, finalmente, em caso de acordo ou pagamento da dívida realizado no prazo de 05 (cinco) dias antes da efetivação do leilão, 2% sobre o valor da transação/pagamento.

BEM: DIREITOS sobre a data de terras sob nº 08 (oito) - remanescente da Quadra nº 10 (dez), com a área de 152,09 metros quadrados, situada no Loteamento Ecovalley, em Sarandi/Pr, com as divisas, metragens e confrontações existentes na Matrícula nº 32.911 - Livro 2 RG - do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/Pr.

AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 203.558,05 (duzentos e três mil quinhentos e cinquenta e oito reais e cinco centavos) - atualizada em 17/08/2023.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 31.219,44 (trinta e um mil duzentos e dezenove reais e quarenta e quatro centavos) - atualização apresentada em 23/08/2023.

INTIMAÇÃO: Fica desde logo intimado o executado se porventura não tiver ciência do expediente.

Sarandi, 09 de novembro de 2023. Eu, Paulo Hiromi Utida, Técnico Judiciário, digitei e conferi.

