



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGPM7-S98DY-QWP64-QSBCP>

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO

COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664 346 379-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8630

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 35 (trinta e cinco), com a área de 360,00 metros quadrados, situada no JARDIM SEMINÁRIO, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:- "Divide-se:- Com a Rua 21.002 no rumo SO 88º30' - NE na distância de 12,00 metros; com a data nº 6 no rumo NO 1º30' - SE na distância de 30,00 metros; com parte das datas nºs. 18 e 17- no rumo NE 88º30' SO na distância de 12,00 metros e, finalmente -' com a data nº 4 no rumo SE 1º30' NO na distância de 30,00 metros.- Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA:- SURITA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com se de nesta cidade; CGC/MF. 77 267 805/0001-20.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-1-2590 deste ofício.- Dou fé.- Maringá, 21 - de maio de 1.986.- Conforme consta às fls. 032, do livro nº 2-A/C deste ofício.-

R-1-8630 - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - TÍTULO:- Compromisso - particular de compra e venda, firmado nesta cidade aos 15-03-1.984
ADQUIRENTE:- EDSON GROSSI, brasileiro, casado, vendedor, residente nesta cidade, CI. 1.792.388-Pr., e CPF. 325 677 529 68; **TRANSMITENTE:-** SURITA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada;- **VALOR:-** CZ\$ 2.000,00 com as condições constantes do título;- valor fiscal CZ\$ 8.000,00.- Custas CPC e serventia CZ\$ 203,64, f. penit. CZ\$ 40,72, total CZ\$ 244,36.- Dou fé.- Maringá, 21 de maio de 1.986.- Conforme consta às fls. 032, do livro nº 2-A/C, deste ofício.-

R-2-8630 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião do Município de Florida, comarca de Astorga-Pr., no livro nº 25-N., fls. 197, em data de 18-10-1 985; **ADQUIRENTE:-** LAURO CANEVAROLLI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Elisabete Tozzi Canevarolli, marceneiro residente nesta cidade, CI. 1.655.187-Pr., e CPF. 391 619 359 72;- **TRANSMITENTE:-** SURITA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada; e, como anuentes cedentes; EDSON GROSSI, já qualificado e sua mulher MARLENE SOARES GROSSI, brasileira, auxiliar de escritório, residente nesta cidade; **VALOR:-** CZ\$ 2.000,00; valor da anuidade CZ\$ 5.000,00; valor fiscal CZ\$ 8.000,00.- Custas CPC e serventia CZ\$ 203,64, f. penit. CZ\$ 40,72, total CZ\$ 244,35.- Dou fé. Maringá, 21 de maio de 1.986.- Conforme consta às fls. 032, do livro nº 2-A/C, deste ofício.-

R-3-8630 - COMPRA E VENDA - TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião do Município de Florida, Comarca de Astorga, deste Estado, no livro nº 38-N, às fls 112, em data de 03-07-92; **ADQUIRENTE:-** ADELINO RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Lidia Emiko Ishii Rodrigues, comerciante, residente nesta cidade, CI. 4.049.610-6-Pr. e CPF. 779.188.358-18; **TRANSMITENTES:-** LAURO CANEVAROLLI e sua mulher Elisabete Tozzi Canevarolli, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, CI. 3.873.172-6-Pr. e CPF. 698.468.559-15, resi

SEGUIR NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

8630

MATRÍCULA Nº

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

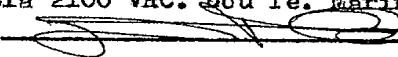
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34



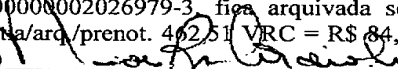
Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGPM7-S98DY-QWP64-QSBCP>

CONTINUAÇÃO

dente nesta cidade; **VALOR:- Cr\$ 20.000.000,00; VALOR FISCAL:- Cr\$ - 25.000.000,00.** Custas CPC e serventia 2100 VRC. Dou fé. Maringá, 05 de agosto de 1.992. O Oficial (a.) 

E

R-4-8.630 - Protocolo nº 120.183 de 17/10/2016 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 27/09/2016, extraído dos autos sob nº 0010419-22.2014.8.16.0017, de Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca; **Credor:** Nodier Donizete Braguini; **Devedores:** Adelino Rodrigues Pereira e Thainara Bueno de Oliveira; procedo ao registro de penhora, tão somente de uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula. **Valor da Ação:** R\$ 11.317,00. FUNREJUS recolhido em data de 27/10/2016, no valor de R\$ 22,63, cuja a guia/72 de nº 24000000002026979-3, fica arquivada sob nº 095, na pasta nº 023/Funrejus. Custas CPC e serventia/arc./prenot. 462,51 VRC = R\$ 84,02. Dou fé. Maringá, 01 de novembro de 2016. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cortioli - aux.

**3.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Maringá – Paraná
Certifico e dou fé que esta cópia é exata
reprodução do original deste ofício.
Maringá, 24 de agosto de 2023.

**3.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Maringá – PR
Evandro Buquera de Freitas
Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.z5Njv.m9jr
V-o4fet.F796q

<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos: R\$ 34,24 = 139,19 VRC

Buscas: R\$ 6,15 = 25 VRC

Selo Funarpen: R\$ 8,00

Funrejus: R\$ 8,56

ISS: R\$ 0,68

FUNDEP: R\$ 1,71

Total: R\$ 59,34

SE GUE

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JYZT EKH6U MMVYM 5W7R3

