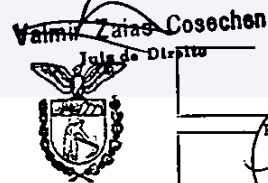




República Federativa do Brasil

Comarca de Ubitatã - Estado do Paraná

Cartório de Registro de Imóveis



FICHA
01
RUBRICA

Helena Bagalini Escorsini
TITULAR VITALICIA
CPF 033.384.109-30

João Odilon Marquardt
ESC. JURAMENTADO
CPF 130.232.769-00

Pedro Rosa
OFICIAL MAIOR
CPF 117.403.619-63

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2 - Z

Matrícula N.º 7.350

15 de maio de 11981

IMÓVEL: Data de terras, sob n.16, da quadra n.07, com área de 450,00 metros quadrados, situada no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Ubitatã, Estado do Paraná, com as metragens, divisas e confrontações, seguintes: /Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na beira da rua 15; daí segue divisando com a data n.17, mais ou menos na distancia de 30,00 metros, até um marco; deste marco mede-se divisando com a data n.18, na distancia de 15,00 metros, até um marco semelhante aos outros; daí segue divisando com a data n.15, cerca de 30,00 metros, até alcançar um marco cravado na beira da rua 15, e finalmente mede-se pelo alinhamento da rua, na distancia de 15,00 metros, até chegar ao ponto de partida./

PROPRIETÁRIOS: JOSE MARIO INFANTE, do comercio, portador da C.I.RG. n.5.297.338-SP. e sua mulher, MARIA TEREZA DOS SANTOS INFANTE, do lar portadora da C.I.RG n.1.338.156-Pr., ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Marília-São Paulo, inscritos no C.P.F. sob n. 266.275.588/15.

REGISTRO ANTERIOR: 8.145, livro 3-H de 08.02.74, deste ofício. Dou fé. Oficial.

R-1/7.350 - 15.05.81

Certifico, que o proprietário varão, supra qualificado, adquiriu o imóvel desta, por compra de Euclides Palma e sua mulher, Rosalina Apolinário Palma, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no tabelionato local, livro 31-E, fls.420 e 421, aos 20.2.74. Dou fé. Oficial.

R-2/7.350 - 15.05.81

Certifico, que =JACI SANSÃO LOPES= brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da C.I.RG n.11.756.039-SP., inscrito no C.P.F. sob n.009.643.468-69, residente e domiciliado em Guarulhos-São Paulo, ADQUIRIU o imóvel desta, pelo preço de Cr\$-50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), por compra dos proprietários, supra qualificados, representados por seu procurador, Mauri Rodrigues de Lima, brasileiro, casa do, técnico em contabilidade, portador da C.I.RG n.1.874.183-Pr., -- credenciado pela procuração de fls.311, livro 80 de tabelião de Marília-SP., conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no tabelionato distrital de Yolanda, deste municipio, livro 13-E, fls. - 249, aos 02.05.81. Sisa n. 2358810-0 da ag.rendas estaduais desta cidade, Cr\$-500,00 em 14.05.81. Cert.Negativa Municipal n.189/81 de 28.04.81. Condições: as da escritura. Emols. Cr\$- 2.625,44. Dou fé. Oficial.

R-3/7.350 - 21-10-87. Prot. 50.287 - 14-10-87

Certifico, que - ARLINDO ANTUNES DE SOUZA, brasileiro, serralheiro casado com Maria Aparecida de Souza, sob o regime de comunhão de bens, portador da C.I.RG. nº 1.201.579-Pr e inscrito no CPF nº 203

582.109-68, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu o imóvel desta pelo preço de cz\$-300.000,00 por compra do proprietário retro qualificado e sua, digo, representada por seu procurador, Dorival do Carmo de Souza, brasileiro, motorista, solteiro, portador da RG nº 764.591-Pr, residente nesta cidade, credenciado pela procuração de Fls, 325 livro 60 do 3º Cartório de Guarulhos-SP, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às Fls, 137 livro 58 - aos dias 02-09-87 no Tab. Local. ITBI-cz\$-6.000,00 recolhido junto ao Banco do Estado do Paraná, Ag, local, aos dias 02-09-87. Certidão negativa municipal nº 1505/87 de 31-08-87. Condições: as da Escritura. Emols. cz\$-1.340,33 CPC-cz\$-70,55 FP-cz\$-268,07. Dou fé. Oficial.

CC.

AV-4/7.350 - 13-12-93.

CEDULA DE CREDITO INDUSTRIAL - BOM EMPREGO - URBANO nº 168/93 do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. Ag. Local no valor de CR\$-2.405.000,00 vencível em 15-12-98. **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.** Reg. nº 21.658 do livro 03. Emissor: **A.A. DE SOUZA - METALÚRGICA E VIDRAÇARIA LTDA.** Interviente: **ARLINDO ANTUNES DE SOUZA e MARIA APARECIDA DE SOUZA.** Juros e Condições: As da cédula. Arquivada neste Ofício. Emols: VRC-2.835,000. Dou fé. Oficial.

FR.

AV-5/7.350 - 08-02-2001 - PROTOC. nº 83.725 de 01-02-2001

Nos termos da autorização do Banco do Estado do Paraná S/A, ag. Curitiba-Pr, datada de 22-12-99, fica **CANCELADO** o registro da Cédula de Crédito Industrial objeto do R-4/7.350. Emols: VRC-62,93; R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

RO.

R-6/7.350 - 28-08-2001 - PROTOC. nº 85.082 de 17-08-2001.

Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 081 do livro 33-E de 16-08-2001 no Tab. Distrital de Yolanda Município e Comarca de Ubiratã-Pr, Protocolada sob o nº 183., **LAURA GALTER MOSCARDI**, brasileira, viúva, agricultora, portadora do RG nº 1.955.768-Pr, inscrita no CPF sob o nº 734.157.669-34, residente em Ubiratã-Pr, **CLARICE MOSCARDI SGARIONI**, professora, portadora do RG nº 4.219.985-0-Pr, inscrita no CPF sob o nº 585.370.319-68, casada com **MARCOS ANTONIO SGARIONI**, empresário, portador do RG nº 5.226.551-7-Pr, inscrito no CPF sob o nº 734.167.119-04, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr; **ROSANGELA MOSCARDI BETIATE**, farmacêutica, portadora do RG nº 5.680.219-3-Pr, inscrita no CPF sob o nº 750.303.819-53, casada com **MARCOS ROBERTO BETIATE**, portador do RG nº 5.715.796-8-Pr, inscrito no CPF sob o nº 794.644.089-87, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados neste Município e Comarca de Ubiratã-Pr., **ADQUIRIRAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-6.000,00 por compra do proprietário: Arlindo Antunes de Souza já qualificado e sua esposa: Maria Aparecida de Souza, comerciante, portador do RG nº 1.923.676-Pr, inscrito no CPF nº 370.894.209-49 ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr, neste ato representados por sua procuradora: Sandra Aparecida Antunes de Souza Rosseto, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 5.039.016-0-Pr, inscrita no CPF sob o nº 725.363.229-04, residente em Ubiratã-Pr, conforme procuração lavrada às fls. 244 do livro 22 no Tab. Distrital de Yolanda. ITBI-R\$-120,00 recolhido 2% sobre R\$-6.000,00 na PMU conforme Guia nº 171 de 16-08-2001; Certidão Negativa Municipal nº 8485/01 de 16-08-2001; Certidão Negativa Estadual nº 397676-40 de 23-08-2001. FUNREJUS. R\$-12,00. Condições: As da Escritura.

Segue no Ficho N.º



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

FICHA

02

RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin

Oficiala Designada
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin

Esc. Juramentado
CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL

**LIVRO
Nº 2**

MATRÍCULA Nº 7.350

Emols: VRC-1.935,00. R\$-145,12. Dou fé. Oficial.

FR.

R-7/7.350 - 13-10-2016 - PROTOC. Nº 130.513 DE 16-09-2016

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0001198-64.2016.8.16.0172 em que é Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI PR/SP** e Executados: **JIREH COMERCIO DE PEÇAS E TRANSPORTES** e **MARCOS ANTONIO SGARIONI** fica Registrado a **PENHORA** sobre a parte ideal de 50% dentro do imóvel desta matrícula de propriedade do Executado Marcos Antonio Sgarioni **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 65.803,98** (sessenta e cinco mil, oitocentos e três reais e noventa e oito centavos). FUNREJUS nº 24000000001985989-2 recolhido R\$ 131,61 quitado em 13/10/2016 Emols: VRC-1.293,60. R\$ 235,44. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-8/7.350 - 02-01-2018 - PROTOC. Nº 134.375 de 19-12-2017

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos Termos do Ofício nº 1.993/2017 expedido em 19/12/2017 assinado por Rosângela Silva Pereira Peghin - Auxiliar Juramentada, Processo nº 0000249-74.2015.8.16.0172 de **EXECUÇÃO FISCAL** onde consta como Exequente: **ESTADO DO PARANÁ** CNPJ nº 76.416.940/0001-28 e como Executado: **M A SGARIONI TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA** CNPJ nº 03.152.219/0001-02 e **MARCOS ANTONIO SGARIONI** CPF nº 734.167.119-04, por determinação do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. **FÉRDINANDO SCREMIM NETO**, procede-se a presente averbação de **INDISPONIBILIDADES DE BENS** do Executado **MARCOS ANTONIO SGARIONI** dentro do imóvel desta matrícula até o limite da dívida, a qual corresponde ao valor de **R\$ 36.612,52** (trinta e seis mil, seiscentos e vinte e dois reais e cinquenta e dois centavos). Emols: VRC-NIHIL. Dou fé. Oficial.

R-9/7.350 - 15-04-2020 - PROTOC. Nº 140.769 de 24-03-2020

PENHORA: Conforme Termos de Penhora Processo nº 0000249-74.2015.8.16.0172 Classe Processual: **EXECUÇÃO FISCAL**; Assunto Principal: **DIVIDA ATIVA**; Valor da Causa: **R\$ 29.242,06** (vinte e nove mil, duzentos e quarenta e dois reais e seis centavos) em que é Exequente: **ESTADO DO PARANÁ** CNPJ nº 76.416.940/0001-28 e Executados: **M A SGARIONI TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA** CNPJ nº 03.152.219/0001-02 e **MARCOS ANTONIO SGARIONI** CPF nº 734.146.119-04, fica Registrado a **PENHORA** sobre a parte ideal do Executado dentro do imóvel desta matrícula Emols: VRC - conforme artigo 535 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Foro Extrajudicial do Paraná. Dou fé. Oficial.

AV-10/7.350 - 17-02-2022 - PROTOCOLO Nº 147.141 de 26-01-2022.

TÍTULO: TERMO DE PENHORA (RETIFICAÇÃO): Em atenção ao TERMO DE PENHORA expedido em 25/01/2022, assinado pela MM. Juíza de Direito DR^a **AMANDA CRISTINA LAM - VARA CÍVEL DE UBITATÁ - PR**; processo nº 0001198-64.2016.8.16.0172; Classe Processual: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; Valor da Causa: **R\$ 65.803,98** (sessenta e cinco mil, oitocentos e

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Os Registros de Imóveis
Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº

7.350

três reais e noventa e oito centavos); que consta como exequente: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ nº.81.099.491/0001-71 e executado: MARCOS ANTONIO SGARIONI, CPF nº.734.167.119-04, fica RETIFICADA somente a área da Penhora, objeto do R-7/7.350, para: *área ideal de 16,66% pertencente ao executado dentro do imóvel desta matrícula*, FUNREJUS e Emolumentos: recolhido conforme R-7/7.350, SELO DIGITAL DO ATO: 1223J.8rqP2. OAYC7-8XfZt.ejeUW. Dou fé. Oficial. *D. Escorsin*

AV-11/7.350 - 12/08/2025 - PROTOCOLO nº 159.968 de 01/08/2025.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Proceda-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Protocolo Disponibilidade: 202507.3119.04163915-IA-158; Processo: 00002497420158160172; Data Pedido: 31/07/2025; Usuário: FELIPE MACEDO PEREIRA; Vara/Instituição: 2ª VARA DE EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná; RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: MARCOS ANTONIO SGARIONI, CPF nº.734.167.119-04. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%, R\$ 21,82, FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL nº SFR11.yJHJP.MTU4b-nUdLC.1222q (custas a ser recolhida). Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin. Substituto legal. *NT*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar