



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil

Visualização de Matrícula



Comarca de Ubitatã-Estado do Paraná

Cartório de Registro de Imóveis

FICHA

01

RUBRICA

Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALICIA
CPF 033.384.109-30

Bernadete de F. G. Escorsin
ESC. JURAMENTADA
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
ESC. JURAMENTADO
CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL

LIVRO
Nº 2

MATRÍCULA Nº 15.734

20-de março de 1992

IMÓVEL:-Data de terras nº 05 da Quadra nº 174, com área de 450,00 m² da Gleba Rio Verde, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Ubitatã-Pr, com as metragens, divisas e confrontações seguintes:-AO NORTE com a Rua "01", a distância de 30,00 metros; A SUDESTE, com a Avenida João Pipino, a distância de 42,42 metros e finalmente a OESTE, com a data nº 04, a distância de 30,00 metros.

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede à Av. Getulio Vargas, 55, Edifício Maria Tereza em Maringá-Pr, inscrita no CGC-MF-79.117.040/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR:- 4.711 do livro 3-C de 29-03-55 e Certidão Negativa nº 38/92 de 07-01-92, tudo do Cartório de Registro de Imóveis, 1º Ofício da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé. Oficial.

R-1/15.734 - 20-03-92

Certifico que, OSVALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Sonia Lourdes de Oliveira, sob o regime de comunhão parcial de bens, do comércio, natural de Arapongas-PR, portador da RG-1.484.005-PR, inscrito no CIC-298.036.919-53, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, nesta cidade e Comarca de Ubitatã-Pr, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de Cr\$-1,00, por compra de Sinop Terras Ltda, supra qualificada, sendo representada por seu procurador Wladimir Pipino, brasileiro, casado, empresário, portador da RG-1.368.830-PR, inscrito no CIC-002.780.689-87, residente em Maringá-Pr, conforme Procuração lavrada às fls. 36, livro 25-N das Notas do Tabelionato Fratti de Maringá-Pr., Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 068 do livro nº 068 de 16-01-92, no Tabelionato A. B. de Carvalho de Ubitatã-Pr. ITBI-Cr\$-30.000,00 recolhido sobre o valor de Cr\$-1.500.000,00, pago na P.M.U em 03-01-92, conforme Guia nº 2103. Certidão Negativa Municipal nº 1140/92 de 02-01-92. Certidão Negativa Estadual nº 005/92 de 03-02-92. Condições: As da Escritura, Emols:-VRC-280,000. Dou fé. Oficial.

R-2/15.734 - 16-06-97 - PROTOC. nº 74.907 de 12-06-97

Certifico que, JOSE PEREIRA BELASCO, brasileiro, casado com Lourdes de Souza Belasco, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portador do RG nº 251.430-Pr, inscrito no CIC sob o nº 370.842.329-15, residente em Ubitatã-Pr. **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de Cr\$-9.000.000,00, por compra do proprietário supra qualificado e s/m: Sonia Lourdes de Oliveira, do lar, residentes em Ubitatã-Pr; neste ato representados pelo procurador: Arnaldo Aparecido Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG nº 3.578.150-1-Pr, inscrito no CIC sob o nº 467.292.329-00, residente em Ubitatã-Pr., nos termos da procuração avrada às fls. 166 do livro 11-P, em 20-08-85 no Tab. de Yolanda-Pr., conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 163/164 do livro E-38 em 20-08-92 no Tab. de Juranda-Pr. ITBI-Cr\$-180.000,00 recolhido 2% sobre

continuação

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Cr\$-9.000.000,00 na PMU, conforme guia nº 2919 de 11-08-92. Certidão Negativa Municipal nº 3550/97 de 12-06-97. Condições: As da Escritura. Emols:VRC-585,00. Dou fé. Oficial.

R-3/15.734 - 22-03-99 - PROTOC. nº 78.749 de 16-03-99

Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 010 do livro 081 de 26-02-99 no Tab. Local., **AIRTON MARQUESINI**, brasileiro, casado com **MARIZA REMOR MARQUESINI**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portador do RG nº 3.308.044-1-Pr, inscrito no CIC sob o nº 476.404.059-04, residente em Ubiratã-Pr., **A D Q U I R I U** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-10.000,00 por compra do proprietário: José Pereira Belasco já qualificado e sua esposa: Lourdes de Souza Belasco, do lar, portadora do RG nº 4.767.867-6-Pr, inscrita no CIC sob o nº 684.993.539-91, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr. ITBI-R\$-200,00 recolhido 2% sobre R\$-10.000,00, na PMU conforme guia nº 6254 de 22-02-99. Certidão Negativa Municipal nº 4816/99 de 25-02-99. Condições: As da Escritura. Emols: VRC-3.060,00. R\$-229,50. Dou fé. Oficial.

FR.

AV-4/15.734 - 15-05-2000 - PROTOC. nº 81.138 de 05-05-2000

Nos termos do requerimento do proprietário, instruído com Certidão de Construção nº 012/89 de 06-03-89; Carta de Habite-se nº 007/89 de 06-03-89; ART nº 2376582 assinado pelo Engº Civil Sergio Antonio Pastro - CREA-20780-D-Pr, quitado em 05-05-2000; CND/INSS nº 01069200-14623003 de 07-04-2000, encontra-se sobre o imóvel desta matrícula uma edificação residencial em alvenaria com área de 55,20 m². Emols:VRC-630,00; R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

RO.

R-5/15.734 - 18-09-2002 - PROTOC. nº 87.952 de 11-09-2002

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 110 do livro 084 em 29-05-2002 no Tab. local, protocolada sob o nº 943, **JOSÉ GOMES DA SILVA**, comerciante, portador do RG nº 1.187.784-2-Pr, inscrito no CIC sob o nº 321.212.379-68, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSETE CIESLAK GOMES DA SILVA**, empresária, portadora do RG nº 3.073.203-0-Pr, inscrita no CIC sob o nº 003.767.759-47, ambos brasileiros, residentes em Ubiratã-Pr., **A D Q U I R I U** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-20.000,00 por compra do proprietário supra qualificado no R-3 e s/m: Mariza Remor Marquesini, do lar, portadora do RG nº 4.637.503-3-Pr, inscrita no CIC sob o nº 019.240.939-52, brasileiros, residentes em Medianeira-Pr, neste ato sendo representados por seu procurador: Hugo Cristhian da Silva, brasileiro; solteiro, petroquímico; nascido aos 28-09-80, portador do RG nº 6.038.039-2-Pr, inscrito no CIC sob o nº 031.345.729-82, residente em Ubiratã-Pr., conforme procuração lavrada às fls. 043 do livro 090, em 24-05-2002 no Tab. local. ITBI-R\$-400,00 recolhido 2% sobre R\$-20.000,00 na PMU, conforme guia nº 151/02 de 21-05-2002. Certidão Negativa Municipal nº 9686/02 de 30-04-2002. Certidão Negativa Estadual nº 594780-90 de 16-05-2002. FUNDIUS: R\$-40,00. Condições: As da Escritura. Emols:VRC-4,312,00; R\$-323,40. Dou fé. Oficial.

RO.

AV-6/15.734 - 20-09-2002 - PROTOC. nº 88.038 de 20-09-2002

Nos termos do requerimento de Josete Cieslak Gomes da Silva, instruída com Escritura de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 047 do livro 0081-E em 07-04-1980 no Cartório de Campo Comprido-Pr, e certidão de casamento nº 181 de fls. 091 do livro 0001 de 01-05-1980 do CRC de Campo Comprido-Pr, **JOSÉ GOMES DA SILVA** e **JOSETE CIESLAK GOMES DA SILVA**, contraíram matrimônio sob o Regime de Comunhão Universal de Bens. Registro nº 3.330 de 02-04-2001 no livro 03 do SRI da 8ª circunscrição - Curitiba-Pr. Emols:VRC-20,00; R\$-1,50. Dou fé. Oficial.

RO.

segue na ficha n.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA
02
PUBLICA

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL**LIVRO
Nº 2****MATRÍCULA N.º 15.734****R-7/15.734 - 20-06-2005 - PROTOC. nº 95.456 de 20-06-2005**

ABERTURA DE CREDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA - Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária lavrada às fls. 099 do livro 246-N em 16-11-2004 no Tab. Smarczewski, 3º Notariado da Comarca de Cascavel-Pr., protocolada sob o nº 11.547; compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado, como **OUTORGANTE CREDORA: SUPERGASBRAS DISTRIBUIDORA DE GÁS S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua São José, nº 90, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.420.653/0001-70, neste ato representada por seu procurador: César Caetano Vaz da Silva, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 8.280.149-SP, inscrito no CPF sob o nº 115.299.488-35, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-Pr., e Juliana Alves da Silva, brasileira, solteira, maior, coordenadora financeira, portadora do RG nº 6.596.771-5-Pr, inscrita no CPF sob o nº 020.542.599-26, residente e domiciliada em Curitiba-Pr., nos termos da procuração lavrada às fls. 127 do livro 5408, do 24º Ofício de Notas da cidade de Rio de Janeiro-RJ; e de outro lado como **OUTORGADA RECEBEDORA DE CRÉDITO: FIRMA INDIVIDUAL H C SILVA**, com sede na Rua Joaquim Ferreira Lúcio, 999, centro, nesta cidade e comarca de Ubitatã-Pr., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.822.083/0001-18, neste ato representada por seu titular, Heitor Cristhiano da Silva, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 042.063.649-82, portador do RG nº 6.038.035-0-Pr, residente em Ubitatã-Pr., comparecendo ainda neste ato como **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSÉ GOMES DA SILVA** e sua mulher: **JOSETE CIESLAK GOMES DA SILVA**, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciantes, portadores das CTRC nºs 1.187.784-2-Pr, e 3.073.203-0-Pr, inscritos no CPF sob os nºs 321.212.379-68 e 003.767.759-47, respectivamente, residentes nesta cidade de Ubitatã-Pr. Foi cedido o imóvel desta matrícula em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, como garantia de um crédito para compra de gás liquefeito de petróleo (GLP) e empréstimos de vasilhames, até o valor de **R\$ 96.000,00** (noventa e seis mil reais), até que seja encerrada as negociações entre as partes. 01)-Certidão Negativa Municipal nº 1389 de 11-11-2004. 02)-Certidão Negativa Estadual nº 1944504-22 e 1944507-84 de 20-06-2005. 03)-FUNREJUS: R\$ 192,00. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 2,156,00; R\$ 226,38. Dou fé. Oficial.

RO.

AV-8/15.734 - 15-03-2010 - PROTOC. nº 108.170 de 03-03-2010

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE CREDOR - Nos termos da Escritura Pública de Quitação e Liberação de Hipoteca, lavrada às fls. 048/049 do livro 313-N no 3º Notariado de Cascavel-Pr, fica alterada a Razão Social da Credora, objeto do R-7, para **SHV GAS BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.791.896/0001-00, nova denominação social de MINASGAS DISTRIBUIDORA DE GAS COMBUSTIVEL LTDA, sucessora, por incorporação, das empresas SUPERGASBRAS DISTRIBUIDORA DE GAS LTDA e S&M ENGARRAFADORA DE GAS LTDA, conforme alteração do Contrato Social realizado em 03-01-2005, neste ato representada por seus procuradores, César Caetano Vaz da Silva, titular do RG nº 8.280.149-SP, inscrito no CPF sob o nº 115.299.488-35 e Daniele Cristine Frank, titular do RG nº 5.140.287-1-Pr, inscrita no CPF sob o nº 974.779.159-53, ambos residente e domiciliados em Curitiba-Pr, conforme

15.734

MATRÍCULA N.º

procuração lavrada aos 28-10-2009 á folha 192 do livro 761 do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ. Emols: VRC 630,00; R\$ 66,15. Dou fé. Oficial.

AV-9/15.734 - 15-03-2010 - PROTOC. nº 108.170 de 03-03-2010

CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Nos termos da Escritura Pública de Quitação e Liberação de Hipoteca, lavrada às fls. 048/049 no 3º Notariado de Cascavel-Pr, a **Credora SHV GAS BRASIL LTDA**, neste ato representada por seus procuradores, César Caetano Vaz da Silva, titular do RG nº 8.280.149-SP, inscrito no CPF sob o nº 115.299.488-35 e Daniele Cristine Frank, titular do RG nº 5.140.287-1-Pr, inscrita no CPF sob o nº 974.779.159-53, ambos residente e domiciliados em Curitiba-Pr, conforme procuração lavrada aos 28-10-2009 á folha 192 do livro 761 do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, **declara ter recebido do devedor H C SILVA**, já qualificado no R-7, o pagamento referente a Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária lavrada às fls. 099 do livro 246-N em 16-11-2004 no Tab. Smarczewski, 3º Notariado da Comarca de Cascavel-Pr, protocolada sob o nº 11.547, ficando assim **CANCELADO** o registro da hipoteca objeto do R-7. Emols: VRC 2.156,00; R\$ 226,38. Selo R\$ 2,00 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-10/15.734 DE 12-01-2011 - PROTOC. Nº 110.647 de 12-01-2011

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B12530039-3 CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI – SICREDI VALE DO PIQUIRI CNPJ nº 81.099.491/0001-71 expedido em Ubatã-Pr aos 11/01/2011 no valor de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais) com vencimento final em **11/01/2014**. Emitente: **H C SILVA** com sede em Ubatã-Pr CNPJ nº 05.822.083/0001-18 e na qualidade de **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ GOMES DA SILVA** e sua mulher: **JOSETE CIESLAK GOMES DA SILVA** já qualificados, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro sob o nº 37.154 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa Municipal nº 59/2011 expedidas em 11/01/2011 com validade até 11/02/2011; Certidões Negativa do IAP nº 697077; 397080 e 697081 expedidas em janeiro/2011 com validade até 10/02/2011; Declaração da Previdência Social expedida em 14/12/2010; CND/INSS nº 288382010-14021020 emitida em 09/10/2010 com validade até 07/04/2011; Certidão da Junta Comercial; FUNREJUS nº 10035010000232872 recolhido R\$ 80,00 (oitenta reais) base de cálculo R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) quitado em 12/01/2011. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-2.156,00, R\$ 226,38. Selo R\$ 2,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-11/15.734 DE 04-12-2012 - PROTOC. Nº 117.334 de 29-11-2012

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B22532842-7 CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI – SICREDI VALE DO PIQUIRI CNPJ nº 81.099.491/0001-71 expedido em Ubatã-Pr aos 28/11/2012 no valor de **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais) com vencimento final em **25/11/2016**. Emitente: **JOSETE CIESLAK GOMES DA SILVA** e como **INTERVENIENTE GARANTIDOR: JOSÉ GOMES DA SILVA** já qualificados, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**. Registro sob o nº 39.245 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 28/11/2012; Certidão Negativa Municipal nº 3457/2012 expedida em 13/11/2012 com validade até 13/12/2012; Certidões Negativa do IAP nº 890495 e 890492 expedidas em 04/12/2012 com validade até 29/12/2012; FUNREJUS nº 12023964730232800 recolhido R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) quitado em 30/11/2012. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-2.156,00, R\$ 304,00. Selo R\$ 2,69 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

segue na ficha nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBUATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA

03

RUBRICA

[Assinatura]

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Kátia M. G. Escorsin
Substituta Legal
CPF 046.153.649-89

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 15.734

R-12/15.734 - 06-08-2018 - PROTOC. nº 135.960 de 25-07-2018

PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0001550-22.2016.8.16.0172 em que é Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICRE VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP e como Executados: JOSÉ GOMES DA SILVA e JOSEFA CIESLAK GOMES DA SILVA, fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 180.616,89 (cento e oitenta mil, seiscentos e dezesseis reais e oitenta e nove centavos). FUNREJUS nº 14000000003846943-5 recolhido R\$ 361,23 quitado em 03/08/2018. Emols: / VRC 1.293,60 R\$ 249,67. Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fe. Oficial. *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 14,28

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º
15.734