

CNM 080416.2.0027052-13

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício
Matrícula de Matrícula
M. 27.052
Neide Aparecida Vieira
Designada (Portaria 13/08)
Livro 2 - REGISTRO GERAL

27.052

14/Agosto/2012

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras nº.5, da Quadra nº.31, do Loteamento "PARQUE FIRENZE", desta cidade, com área de 376,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:- "AO NOROESTE: Confronta-se com a Data nº.16, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 12,80 metros; AO SUDOESTE: Confronta-se com a Data nº.6, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 29,375 metros; AO SUDESTE: Confronta-se com a Rua Proj. F, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 12,80 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com a Data nº.4, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 29,375 metros".-

PROPRIETÁRIA:-AAVA LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.13.450.059/0001-23, representada por seus sócios IZAIAS DOS SANTOS SILVA, port. da C.I. RG nº.358.730-SSP/PR e do CPF nº.003.214.199-87, e CLEIDE MARIA DOS SANTOS SILVA, port. da C.I. RG nº.982.828-1-SSP/PR e do CPF nº.039.612.799-18, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Reg. Anterior nº.9 e 11 (loteamento) na matrícula nº.7809 (em maior porção), do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa e Memorial Descritivo assinados pelo Eng. Civil Isamu Oshima - CREA 7.341-D/Pr.- Protocolo nº.108.610 de 20/07/12.- Umuarama-PR, 14/08/12.- Dou fé

(ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-1/27.052 - Prot.108.610 de 20/07/2012

CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que foi apresentado para o registro do loteamento (R-11/7809) Certidão POSITIVA de ações cíveis da Justiça Estadual desta Comarca em nome de IZAIAS DOS SANTOS SILVA.- Emolumentos:- (60.000 VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 14/08/12.- Dou fé

(ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-2/27.052. Prot.139.173 de 31/05/2019. **INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 31/05/2019, Protocolo nº 201905.3109.00822923-IA-370, **Processo nº 00007872820155090325**, emissor da Ordem TST, TRT 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, averbo ter sido ordenada a indisponibilidade de bens e direitos da pessoa de **AAVA LOTEADORA LTDA** - CNPJ nº 13.450.059/0001-23. Demais condições, as constantes do Processo. Ordem de Indisponibilidade arquivada nesta Serventia sob nº 3.168 (pasta de indisponibilidade). Emolumentos: (315,000 VRC) = R\$ 60,80. Funrejus R\$ 15,20 (conforme art. 2º, da Lei 18.415/2014) à receber. Umuarama-PR, 01/07/2019. cfs. Dou fé (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

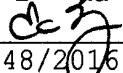
AV-3/27.052. Prot.140.002 de 30/07/2019. **CANCELAMENTO:** Em cumprimento à Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 29/07/2019, Protocolo de Cancelamento nº 201907.2917.00882511-TA-950, referente ao processo nº **00007872820155090325**, Emissor da Ordem TST, TRT 9ª Região, 2ª Vara Trabalho de Umuarama-PR, averbo ter sido ordenado o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens e direitos da Continua no verso

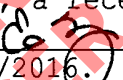
not

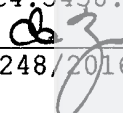
CNM 080416.2.0027052-13

Operador Nacional
Versão da Ficha do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

peessoa de AAVA LOTEADORA LTDA (averbação nº 2). Demais condições, as constantes do Processo. Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade arquivado nesta Serventia sob nº 73 (pasta baixa de indisponibilidade). Emolumentos: (315,000 VRC) = R\$ 60,80. Funrejus R\$ 15,20 (conforme art. 2º da Lei 18.415/14) à receber. Umuarama-PR, 13/08/2019. cfs. Dou fé  (ass. Eduardo Spricigo) - Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

AV-4/27.052. Prot.141.649 de 14/11/2019. **PENHORA:** Do Expediente datado de 11/11/2019 15h53min, recebido nesta serventia via Sistema Mensageiro/TJPR em 12/11/2019 08h21min, e Termo de Penhora, expedido aos 08/11/2019, no processo autuado sob nº 0015792-46.2017.8.16.0173, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICIPIO DE UMUARAMA, e, como executada AAVA LOTEADORA LTDA, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 2.261,56 (dois mil, duzentos e sessenta e um reais e cinquenta e seis centavos). Depositário: a Executada. Demais condições, as constantes dos autos. Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 3.416 (pasta de penhora/arresto e determinações judiciais). FUNREJUS (R\$4,52) a recolher, informado ao Juízo nos termos do art. 555, § 1º do Prov. 249/13 da CGJ/PR. Emolumentos: (378,000 VRC) = R\$ 72,95, a receber e igualmente informado. Umuarama-PR, 19/11/2019. bccsa. Dou fé  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

R-5/M-27.052. Prenotação nº 163.912 de 10/07/2023. **PENHORA:** Do Termo de Penhora expedido aos 07/07/2023, no processo autuado sob nº 0008375-03.2021.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ nº 76.247.378/0001-56), e, como executada AAVA LOTEADORA LTDA (CNPJ nº 13.450.059/0001-23), consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida é de R\$ 4.950,30 (quatro mil, novecentos e cinquenta reais e trinta centavos), atualizado até 19/11/2021. Depositário: a executada. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 99,96, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99, ISS: R\$ 2,3247 e Fundep: R\$ 4,6495 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: f3a3.736e.6723.5a3b.94cc.766f.df1b.7b84.e7ae.f83e e 1062.1b4e.3d1f.27c4.5438.c843.ba84.bff4.644e.dc74. Umuarama-PR, 11 de julho de 2023. gm.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRII.WJttP.mH0ok-msU8q.1229q

