



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 28/02/2024 às 11:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 04/03/2024 às 11:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: CREDIALIANÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, CNPJ: 78.157.146/0001-32, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em data de 29/01/2024, em nome do Credor Fiduciário (Matrícula n. 610: AV-8), figurando como Devedor Fiduciário: GUILHERME YNOUE FRANCISCO, e como Outorgante Fiduciante: BEATRIZ APARECIDA DOS SANTOS YNOUE.

IMÓVEL: Área de terras em Zona Rural com quarenta e sete mil metros quadrados (47.000,00m²), ou sejam, 4,70 ha, compreendidos pelo lote de terras n° 61, da gleba n° 5 – 3ª parte, da Colônia São Jerônimo, deste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo originário do ex-D.G.T.C., hoje Fundação Instituto de Terras e Cartografia (F.I.T.C.) a seguir: Nordeste: Por linha seca de rumo 60°00' SE, medindo 155,00 ms, confronta com o lote n° 62, de mesma gleba. Sudeste-Sul: Por linhas secas de rumos sucessivos, confronta com o lote n° 60, de mesma gleba. Oeste: Por linha seca de rumo 9°00' NE, medindo 100,00ms, confronta com o lote n° 51, da mesma gleba. Nordeste: Por um arroio, confronta com o lote n° 52, da mesma gleba. INCRA n° 713.058.007.285.

Matrícula n. 610 do Registro de Imóveis de São Jerônimo da Serra – PR.

Localização do bem: Saindo de São Jerônimo da Serra seguir até Vila Nova de Florença, passando por São João do Pinhal e Vila Nova do Pote; Chegando em Vila Nova de Florença, procurar pela saída para Nova Santa Bárbara (nesta saída há um campo de futebol), seguir alguns metros até a primeira curva, chega-se à propriedade. **Observação:** Não há ocupações no imóvel.

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão fica, desde já, designado o **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 197.652,42 (cento e noventa e sete mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quarenta e dois centavos). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Devedor Fiduciário: GUILHERME YNOUE FRANCISCO, e como Outorgante Fiduciante: BEATRIZ APARECIDA DOS SANTOS YNOUE, ficam, desde já, por este Edital, devidamente intimados/notificados das designações acima para a realização dos leilões.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações: 14, 15 e 16/02/2024.