



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

LEILÃO ÚNICO: 20/03/2024 às 11:00 horas.

LOCAL/FORMA: O Leilão será realizado **na modalidade online**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br.

WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelos proprietários dos imóveis: **MARCOS CESAR ROMEIRA MORAES, SALVADOR JOSÉ MORALES STEFANO e CLAUDAIR ROMERA**, venderá em leilão público no dia, horário e local já mencionados os seguintes bens: **A) Imóvel Urbano** constituído pelo Lote de terras sob o nº 49/A (subdivisão do lote de terras nº 49), localizado na Gleba Patrimônio Guadiana, com a área de 1.357,51 metros quadrados, situado Perímetro Urbano do Município de Mandaguaçu, Estado do Paraná. **Matrícula sob n. 31.734 do Serviço de Registro de Imóveis de Mandaguaçu – PR.**

OBSERVAÇÃO: metragem correta 1.088,94 m², tendo em vista desapropriação parcial do imóvel para a abertura da Via Marginal. O imóvel localiza-se na Marginal da Rodovia PR 552, nesta cidade de Mandaguaçu-PR.

B) Imóvel Urbano constituído pelo Lote de terras sob o nº 49/B (subdivisão do lote de terras nº 49), localizado na Gleba Patrimônio Guadiana, com a área de 1.452,66 metros quadrados, situado Perímetro Urbano do Município de Mandaguaçu, Estado do Paraná. **Matrícula sob n. 31.735 do Serviço de Registro de Imóveis de Mandaguaçu – PR.**

OBSERVAÇÃO: metragem correta 1.180,75 m², tendo em vista desapropriação parcial do imóvel para a abertura da Via Marginal. O imóvel localiza-se na Marginal da Rodovia PR 552, nesta cidade de Mandaguaçu-PR.

C) Imóvel Urbano constituído pelo Lote de terras sob o nº 49/C (subdivisão do lote de terras nº 49), localizado na Gleba Patrimônio Guadiana, com a área de 1.451,63 metros quadrados, situado Perímetro Urbano do Município de Mandaguaçu, Estado do Paraná. **Matrícula sob n. 31.736 do Serviço de Registro de Imóveis de Mandaguaçu – PR.**

OBSERVAÇÃO: metragem correta 1.143,19 m², tendo em vista desapropriação parcial do imóvel para a abertura da Via Marginal. O imóvel localiza-se na Marginal da Rodovia PR 552, nesta cidade de Mandaguaçu-PR.

A) Valor do LANCE MÍNIMO para o Leilão: R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais).

B) Valor do LANCE MÍNIMO para o Leilão: R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais).

C) Valor do LANCE MÍNIMO para o Leilão: R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais).

Condições de pagamento: À vista.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.