

M. 31.736



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 31.736

DATA: 09/01/2023

FICHA Nº 01

**Imóvel urbano** constituído pelo Lote de terras sob o nº 49/C (subdivisão do lote de terras nº 49), localizado na Gleba Patrimônio Guadiana, com a área de 1.451,63 metros quadrados, situado Perímetro Urbano do Município de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: *Principiando num marco de madeira cravado na beira da Estrada Mestre que vai para Guadiana, segue pelo rumo NO 77°55'42" SE, com 25,07 metros, até um marco colocado na divisa com o lote nº 49/B; Deste ponto segue confrontando com o referido lote no rumo NE 12°08'45" SO por 10,62 metros até um marco colocado na faixa de domínio; daí segue pelo mesmo rumo e confrontação por mais 47,30 metros, até outro marco colocado na divisa com o lote 49/Rem; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no rumo SE 77°51'15" NO por 25,07 metros, e no rumo SO 12°08'45" NE por 47,71 metros, até um marco semelhante aos outros colocado na faixa de domínio; Daí segue ainda com mesmo rumo e confrontação por mais 10,12 metros, até um outro marco fincado na beira da Estrada Mestre, ponto de partida desta descrição. Todos os rumos e metragens acima mencionadas, referem-se ao norte verdadeiro.- Título Aquisitivo: R-4-3324, do Livro nº 2-Registro Geral, deste Serviço Registral Imobiliário. O Escrevente de Ofício.-*

*Maycon Fantin*

Maycon Fantin.-

**PROPRIETÁRIOS:** **SALVADOR JOSÉ MORALES STEFANO** (Cédula de Identidade RG. nº 3.409.277-0-PR e CPF nº 240.355.649-15) e sua cónjuge **LUCIMAR APARECIDA BULLA STEFANO** (Cédula de Identidade RG. nº 3.332.856-7-PR e CPF nº 463.731.019-91), brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele securitário, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Mandaguaçu/PR; **MARCOS CESAR ROMEIRA MORAES** (Cédula de Identidade RG. nº 3.522.491-2-PR e CPF nº 585.155.859-87) e sua cónjuge **SANDRA APARECIDA BALISKI ROMEIRA** (Cédula de Identidade RG. nº 5.747.888-8-PR e CPF nº 813.934.589-04), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele bancário, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Mandaguaçu/PR e **CLAUDAIR ROMERA** (Cédula de Identidade RG. nº 3.575.867-4-PR e CPF nº 330.959.069-00) e sua cónjuge **CLAUDINEIA FRANCISCA MARTINS ROMERA** (Cédula de Identidade RG. nº 1.732.164-4-PR e CPF nº 404.734.656-04), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele securitário, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Mandaguaçu/PR.- Selo: F743J.NxqPE.P9ojY-GfWEd.J49Iv.-

SEGUIR NO VERSO



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Serviço de Registro de Imóveis, extraída nos termos do Art 1º § 1º da Lei 8.015/73.

O referido é verdade e dou fé.  
Mandaguaçu/PR, 10 de janeiro de 2023

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmarAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmarAutenticidade) o CNS: 00.066-1 e o código de verificação do documento: P2Q682  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
7.700 7 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
MAYCON FANTIN  
CPF: 09816238918 - 10/01/2023