

Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS



MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 21.068.-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: DATA de terras sob numero 01 (hum)-REMANESCENTE, com a área de 337,50 metros quadrados, da quadra número 37 - (trinta e sete), situada na planta urbana da Cidade de ITAMBÉ, desta Comarca, com as seguintes divisas e metragens: "DIVIDE-SE: Ao Sul com a Rua Santo Indalecio, numa frente de 19,00 metros; Ao Este com a Rua Mario Machado, numa distância de 22,50 metros; Ao Norte com a data nº 01-A, numa distância de 15,00 metros; e finalmente ao Oeste, com a data nº 02, numa distância de 22,50 metros".-Origem: R.2-8.826, livro 02, deste Registro-Imobiliário.-PROPRIETÁRIOS: ANTONIO ALVES BESERRA, do comércio, C.I. RG nº 1.793.499-PR e sua mulher, dona ROSA PESSA BESERRA, do lar, C.I.RG nº 3.065.952-0-PR., brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 169.466.429-53, residentes na cidade de Itambé-PR.-Dou.º. Marialva, 06 de junho de 1995.- / Oficial:

R. 1-21.068.- (Prot. nº 72.126 de 06.06.95): Outorgado comprador: JOSE DOS REIS COMACHIS, brasileiro, capaz, casado no regime de comunhão universal de bens com Maria Donizeti Fedrigo Comachis, agricultor, C. I. RG nº 1.585.422-PR e CPF nº 188.945.189-49, residente na cidade de Itambé-PR.-Outorgantes vendedores: ANTONIO ALVES BESERRA e sua mulher, dona ROSA PESSA BESERRA, acima qualificados.- **Título:** COMPRA E VENDA.-**Forma do título:** Escritura publica de 18 de abril de 1994, lavrada as fls.630/631, do livro nº 34-E, nas Notas do Tabelionato da cidade de Itambé-PR.-**Objeto:** O imóvel desta Matrícula.-**Valor:** Cr\$935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil cruzeiros reais).-ITBI, guia nº 025, no valor de Cr\$18.700,00, recolhida aos 18.04.94.-Custas:R\$65,52.- Dou.º. Marialva, 06 de junho de 1995.-Oficial:

R. 2-21.068.- (Prot. nº 77.888 de 03.11.97): **CÉDULA DE CREDITO-INDUSTRIAL**, nº 97/00589-4, emitida em Itambé-Pr., aos 30.10.97.-**Int.Hipot.:** JOSE DOS REIS COMACHIS e s/m MARIA DONIZETE FEDRIGO COMACHIO.-----

-segue no verso-

Matrícula nº 21.068.-Continuação.

Emitente: SUPERMERCADO J.J.E. LTDA., CGC.nº84.848.647/0001-68.
Avalista: ELCIO APARECIDO COMACHIO; JOSE DOS REIS COMACHIS e -
JOSE ARLEX ZAMBERLAN.-**Financiador:** BANCO DO BRASIL S/A.-**Valor:**
R\$16.987,00.-**Vencimento:** 01.10.2000.-**Praça de pagamento:** Itambé.
Forma de pagamento: 24 prestações mensais consecutivas, vencen-
do a 1ª em 01.11.1998.-**Encargos financeiros:** Encargos basicos-
calculados com base na taxa de juros de longo prazo-TJLP, ou
com encargos adicionais a taxa efetiva de 5,462% ao ano.-**Garan-
tia:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência, o
imovel objeto desta Matrícula.-**Custas:** R\$8,55.- Dou fé.- Marial-
va, 03 de novembro de 1997.-**Oficial:**

Av.03/21.068.- Protocolo nº 122.593.- 24/09/2014.-

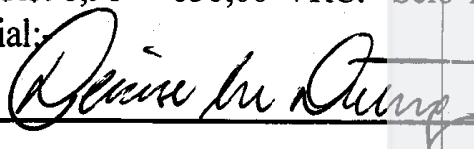
CANCELAMENTO:- Conforme autorização de baixa de registro, expedida pelo Banco do Brasil S/A, agência da cidade de Itambé/PR, aos 06/06/2014, averbo, para constar o cancelamento do registro nº 02, desta matrícula.- **FUNREJUS**, isento conforme item 04, do art. 3º da Lei 12.604 de 02.07.99.- **Custas:**- R\$9,89 = VRC 62,99.- Dou fé.- Marialva, 29 de setembro de 2014.- **Oficial:**

R.04/21.068.- Protocolo nº 122.592.- 24/09/2014.-

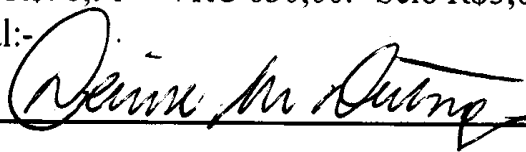
Aditivo de Re-Ratificação à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B10630103-7, assinado na cidade de Itambé/PR, aos 11/07/2014 (registrada sob nº 12/15.536, livro 02, deste Ofício, aos 03/02/2011).- **Emitente:**- SUPERMERCADO J. J. E. LTDA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 84.848.647/0001-68.- **Avalistas:**- REINALDO APARECIDO COMACHIO, portador da CI/RG nº 6.336.332-4, e inscrito no CPF nº 019.491.259-04; e ALESSANDRO COMACHIO, portador da CI/RG nº 6.336.328-6 e inscrito no CPF nº 023.907.279-05.- **Autorização dos Cônjuges dos Avalistas:**- FERNANDA CRISTINE JORGE RIZZO COMACHIO, inscrita no CPF nº 041.321.849-00; e ELAINE MARCELA VOLPATO BERSE COMACHIO, inscrita no CPF nº 040.591.069-09.- **Intervenientes Garantidores:**- JOSÉ DOS REIS COMACHIS, portador da CI/RG nº 1.585.422/PR e inscrito no CPF nº 188.945.189-49; e MARIA DONIZETE FEDRIGO COMACHIO, portadora da CI/RG nº 3.738.410-0/PR e do CPF nº 931.666.139-00.- **Credor:**- COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR.- Pelo presente aditivo, os presentes signatários, têm, entre si, justas e acordadas as alterações a seguir pactuadas, que passarão a integrar o título ora aditado: As partes, de comum acordo, resolvem pela alteração da cláusula de garantia do contrato de crédito ora aditado, em virtude da alteração realizada, a cláusula adotará a seguinte redação:- **Inclusão de Garantia:**- Em
Segue na folha02

MATRICULA N°21.068 - Continuação -

HIPOTECA CEDULAR DE 1º(primeiro) GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula.- Os signatários ratificam o título em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos.- **Ratificação:**- Ratificam-se as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada. FUNREJUS, isento conforme item 01, do art. 3º da Lei 12.604 de 02/07/99.- Custas:- R\$98,91 = 630,00 VRC.- Selo R\$3,00.- Dou fé.- Marialva, 29 de setembro de 2014.- Oficial:

**R.-5/21.068.- Protocolo n.º 122.594.- 24/09/2014.-**

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º B40630619-0, emitida na cidade de Itambé/PR, aos 23/09/2014.- **Emitente:**- SUPERMERCADO J. J. E. LTDA ME, inscrito no CNPJ/MF n.º 84.848.647/0001-68, com sede na Rua Santo Indalécio, n.º 1340, na cidade de Itambé-PR.- **Avalista:**- ALESSANDRO COMACHIO, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF n.º 023.907.279-05, residente e domiciliado na Rua Dr. Lafayette Grenier, n.º 1267, na cidade de Itambé/PR; e REINALDO APARECIDO COMACHIO, brasileiro, casado, gerente de operações comerciais e de assistência, inscrito no CPF n.º 019.491.259-04, residente e domiciliado na Rua Santo Indalécio, n.º 780, na cidade de Itambé/PR.- **Autorização para os fins do Art. 1.647 do Código Civil:**- ELAINE MARCELA VOLPATO BERSE COMACHIO, brasileira, casada, operadora de caixa, inscrita no CPF n.º 040.591.069-09, residente e domiciliada na Rua Dr. Lafayette Grenier, n.º 1267, na cidade de Itambé/PR; e FERNANDA CRISTINE JORGE RIZZO COMACHIO, brasileira, casada, gerente de operações, inscrita no CPF n.º 041.321.849-00, residente e domiciliada na Rua Santo Indalécio, n.º 780, na cidade de Itambé/PR.- **Avalistas e Intervinentes Garantidores:**- JOSE DOS REIS COMACHIS, brasileiro, casado, produtor da cultura de soja, inscrito no CPF n.º 188.945.189-49; e MARIA DONIZETE PEDRIGO COMACHIO, brasileira, casada, inscrita no CPF n.º 931.666.139-00, residentes e domiciliados na Rua Lindolfo José da Silva, n.º 67, na cidade de Itambé/PR.- **Financiador:**- COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR.- **Valor da cédula:**- R\$120.000,00.- **Vencimento:**- 15/10/2017.- **Praça de pagamento:**- Itambé/PR.- **Encargos financeiros:**- Como consta na cédula.- **Forma de pagamento:**- 36(trinta e seis) parcelas, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/11/2014 e a última em 15/10/2017.- **Garantia:**- Em HIPOTECA CEDULAR DE 2º(segundo) grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula.- FUNREJUS, recolhido no valor de R\$240,00, aos 24/09/2014.- Custas:- R\$98,91 = VRC 630,00.- Selo R\$3,00.- Dou fé.- Marialva, 29 de setembro de 2014.- Oficial:

**R.6/21.068.- Protoc. n.º 129.944.- 04/10/2016.-**

PENHORA - Auto de Penhora e Depósito Público, datado de 10 de agosto de 2016, e Auto

Segue no verso

MATRICULA Nº21.068 - Continuação -

de Retificação de Penhora, datado de 30 de setembro de 2016, expedidos pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, nos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0001061-65.2016.8.16.0113.- Exequente:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial PR - CNPJ nº. 79.457.883/0001-13.- Executados:- SUPERMERCADO J. J. E. LTDA - CNPJ nº. 84.848.647/0001-68; REINALDO APARECIDO COMACHIO - CPF nº. 019.491.259-04; JOSE DOS REIS COMACHIO - CPF nº. 188.945.189-49; ALESSANDRO COMACHIO - CPF nº. 023.907.279-05.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$124.628,18.- FUNREJUS recolhido no valor de R\$249,26 em 06/10/2016.- Custas: R\$235,43 + 1.293,57 VRC.- Dou fé.- Marialva, 10 de outubro de 2016. Oficial:

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br