

MAT Nº 39.947



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Marialva
REGISTRO DE IMOVEIS

FLS. 01

Michel Abílio Nagib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083832.2.0039947-69

MATRICULA Nº

39.947 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTE de terras sob nº 03 (três), com a área de 300,00 m2., da Quadra nº 03 (três), situado na planta do Loteamento denominado "JARDIM MONTE DAS OLIVEIRAS", desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações: **DIVIDE-SE:**- "No rumo NO 41°39' SE, em confrontação com o Lote nº 04, numa distância de 25,00 metros; No rumo NE 48°21' SO, em confrontação com o Lote nº 11, numa distância de 12,00 metros; No rumo SE 41°39' NO, em confrontação com o Lote nº 02, numa distância de 25,00 metros; No rumo SO 48°21' NE, em confrontação com a Rua Projetada - B, numa distância de 12,00 metros".- Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.- **Origem:**- R.3 na Matrícula nº 37.191, livro 02, deste Ofício.- **PROPRIETÁRIA:**- **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 08.260.669/0001-24, com sede e foro na Av. Dr. Gastão Vidigal, 2336, fundos, na Cidade de Maringá-PR.- Dou fé.- **MARIALVA, 10 de julho de 2017.- Oficial:**

Michel Abílio Nagib Neme

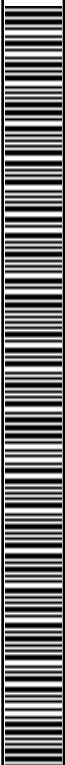
Av.-1/39.947.- Protocolo n.º 143.054.- 10/03/2020.-

Conforme Ofício SEI nº 59644/2020/ME, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá/PR, na Ação de Execução Fiscal nº 5010213-12.2016.4.04.7003, da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, em que é Exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e Executada CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP, CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24, Averbo, para constar, no imóvel objeto desta Matrícula, a existência da presente Execução.- Custas e FUNREJUS: NILIL.- Dou fé. Marialva, 12 de março de 2020. Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

Av.-2/39.947.- Protocolo n.º 153.341.- 14/09/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202205.0514.02119092-IA-640.- Nº do Processo: 00035094720228160130- TJPR.- Nome do Processo: PROCEDIMENTO COMUM CIVEL.- Data de Cadastramento: 28.04.2022, tendo como Emissor da Ordem: ADROALDO BELLANDA, Aprovado por: MARIA DE LOURDES ARAUJO, PR - 2ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, de Paranavaí/PR, Averbo para constar, no
segue no verso



FLS. vº 01

CNM 083832.2.0039947-69

MATRICULA N°39.947 - Continuação -

imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI (CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL), inscrita no CNPJ nº 08.260.669/0001-24.- Código HASH: 28ae.7afa.98ec.f48c.88db.73d7.166f.6d48.7867.69 ad.- Enviado Ofício nº 408/2022, datado de 23.09.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme Despacho 5185762-CGJ/TJPR, datado de 21.05.2020.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494 (à receber).- Selo = F779V.9UqPX.Eyhp9-qNMdO.J4f6A.- Dou Fé.- Marialva, 23 de setembro de 2022.- Oficial:-

R. Eisen Lu Heine

Av.-3/39.947.- Protocolo nº 154.745.- 10/02/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202302.0717.02549209-IA-380.- Nº do Processo: 00101239220178160017.- Nome do Processo: 0010123-92.2017.8.16.0017.- Data de Cadastramento: 07.02.2023, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Sergio Roberto Cabral Krauss, PR - 6ª Vara Cível de Maringá/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL), inscrita no CPF nº 08.260.669/0001-24.- Código HASH: a59e.c57b.f1e3.7fcc.0807.6478.23d8.9c48.719b.83a5.- Enviado Ofício nº 48/2023 aos 13/03/2023, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas (à receber): R\$154,98 - 630 VRC; FUNDEP: 7,7490; ISSQN: R\$4,6494.- Selo = F779V.qbqPX.h4Glo-9aQkh.J4ZoY.- Dou Fé.- Marialva, 13 de fevereiro de 2023.- Oficial:-

R. Bertacini

Av.4/39.947.- Protocolo nº 155.360.- 19/04/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202304.1718.02658337-IA-130.- Nº do Processo: 00003360820188160113.- Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.- Data de Cadastramento: 17/04/2023, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: CARLOS ZUCOLIN BELASQUE, PR - Vara Cível desta Cidade, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL), inscrito no CNPJ nº 08.260.669/0001-24.- Código HASH: aa39.0de0.4e13.de57.8e5b.22a5.51c4.552c.1b65.03df.- Enviado Ofício nº 161/2023 aos 19/04/2023, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme Despacho 5185762-CGJ/TJPR.- Funrejus (à recolher) 25%.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC (à receber); FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494.- Selo = SFRI2.w5Rcv.sajf6-GQ2eG.F779q.- Dou Fé.- Marialva/PR, 19 de abril de 2023.- Oficial:-

R. Bertacini

Continuação

FLS. 02

R.-5/39.947. Prenotação nº 156.424 de 11/07/2023. PENHORA. Conforme Ofício nº 944/2023 de 10 de Julho de 2023 e Termo de Penhora lavrado em 29 de Outubro de 2021, expedidos pela Vara Cível de Marialva-PR, extraídos dos Autos nº 0001573-77.2018.8.16.0113, **EXEQUENTE:** Osvaldo Magiero Junior. **EXECUTADO:** CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 98.880,00 (noventa e oito mil e oitocentos e oitenta reais). FUNREJUS guia nº 1400000009496355-5, recolhido R\$ 202,30 em 09/08/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 9,5469. SELO: R\$ 8,00 SFRI2.P5xWv.dOf3e-fQKdL.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 31 de agosto de 2023. Oficial: *J. B. Bertolini*.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE MARIALVA - PR**

Certifico que a presente, Certidão de Inteiro teor é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé.
Marialva, 01 de setembro de 2023

André Zampieri Alves
Oficial Registrador



CNM 083832.2.0039947-69

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV92 6HJ75 HYTUD KJDKB

