

MAT Nº 39.961



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Marialva
REGISTRO DE IMOVEIS

FLS. 01

Michel Abílio Nagib Neme
MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME

Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083832.2.0039961-27

MATRICULA Nº

39.961 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTE de terras sob nº 04 (quatro), com a área de 300,00 m2., da Quadra nº 04 (quatro), situado na planta do Loteamento denominado "JARDIM MONTE DAS OLIVEIRAS", desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações: **DIVIDE-SE:-** "No rumo NO 41°39' SE, em confrontação com o Lote nº 05, numa distância de 25,00 metros; No rumo NE 48°21' SO, em confrontação com o Lote nº 12, numa distância de 12,00 metros; No rumo SE 41°39' NO, em confrontação com o Lote nº 03, numa distância de 25,00 metros; No rumo SO 48°21' NE, em confrontação com a Rua Projetada - C, numa distância de 12,00 metros".- Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.- **Origem:-** R.3 na Matrícula nº 37.191, livro 02, deste Ofício.- **PROPRIETÁRIA:-** **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 08.260.669/0001-24, com sede e foro na Av. Dr. Gastão Vidigal, 2336, fundos, na Cidade de Maringá-PR.- Dou fé.- **MARIALVA, 10 de julho de 2017.-** Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

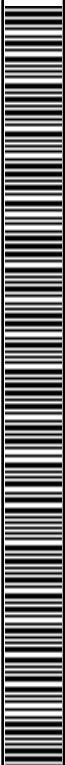
Av.-1/39.961.- Protocolo n.º 143.054.- 10/03/2020.-

Conforme Ofício SEI nº 59644/2020/ME, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá/PR, na Ação de Execução Fiscal nº 5010213-12.2016.4.04.7003, da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, em que é Exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e Executada CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP, CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24, Averbo, para constar, no imóvel objeto desta Matrícula, a existência da presente Execução.- Custas e FUNREJUS: NIHIL.- Dou fé. Marialva, 12 de março de 2020. Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

R.-2/39.961.- Protocolo n.º 149.945.- 16/11/2021.-

Outorgada Compradora:- **LÍRIOS DO CAMPO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS - EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 26.395.940/0001-10, com sede e foro na Rua São João, nº 2075, Zona 07, na Cidade de Maringá/PR.- **Outorgante Vendedora:-** **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 08.260.669/0001-24, com sede e foro na Avenida São Paulo, nº 3148, Vila Bosque, na Cidade de Maringá/PR.- **TÍTULO:-** **Compra e Venda.-** **Forma do Título:-** Escritura Pública de 14 de fevereiro de 2020, lavrada às fls. 035/042, do livro n.º 1475-N, nas Notas do 1º Tabelionato de Maringá/PR (Certidão segue no verso)

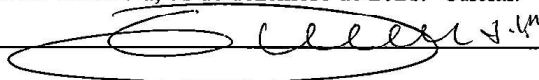


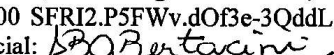
FLS. vº 01

CNM 083832.2.0039961-27

MATRICULA Nº39.961 - Continuação -

expedida aos 03.09.2021).- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Valor: R\$20.000,00 (vonte mil reais).- Condições: Não consta.- Obs: Consta no título que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428, da Assembleia Legislativa do Estado do Paraná em 15/03/2018.- Obs.: A compradora apresentou declaração de conhecimento da existência de Ação de Execução Fiscal, em que é Exequente: A União - Fazenda Nacional, conforme Ofício SEI nº 59644/2020/ME, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional de Maringá/PR, Averbado sob nº 01, nesta Matrícula.- ITBI guia n.º 983/2021, no valor de R\$1.700,00 recolhida aos 02.08.2021. Valor Base de Cálculo: R\$85.000,00.- Cadastro Imobiliário Fiscal: 14316-000.- FUNREJUS guia n.º 14000000005505728-0, no valor de R\$150,00 recolhido aos 14.02.2020 e guia n.º 14000000007278249-3, no valor de R\$20,00 recolhido aos 09.09.2021.- Custas: R\$935,70 = 4.312,00 VRC; FUNDEP: R\$46,7850; ISSQN: R\$28,0710.- Selo: R\$5,25 = F779V.k3qPN.URcyO-Lwf57.J4qmb.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé.- Marialva, 01 de dezembro de 2021.- Oficial:



R.-3/39.961. Prenotação nº 156.424 de 11/07/2023. PENHORA. Conforme Ofício nº 944/2023 de 10 de Julho de 2023, e Termo de Penhora lavrado em 29 de Outubro de 2021, expedidos pela Vara Cível de Marialva-PR, extraídos dos Autos nº 0001573-77.2018.8.16.0113, EXEQUENTE: Osvaldo Magiero Junior. EXECUTADO: CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL. OBJETO: o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 98.880,00 (noventa e oito mil e oitocentos e oitenta reais). FUNREJUS guia nº 14000000009496355-5, recolhido R\$ 202,30 em 09/08/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 9,5469. SELO: R\$ 8,00 SFRI2.P5FWv.dOf3e-3QddL.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 31 de agosto de 2023. Oficial: 

**SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMOVEIS DE MARIALVA - PR**

Certifico que a presente, Certidão de Inteiro teor é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé.
Marialva, 01 de setembro de 2023

André Zampieri Alves
Oficial Registrador

