



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR: 660

### **EDITAL DE LEILÃO**

**PRIMEIRO LEILÃO: 11//03/2024 às 10:00 horas.**

**SEGUNDO LEILÃO: 13/03/2024 às 10:00 horas.**

**LOCAL/FORMA:** Os leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), com lances online.

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICOOB ARENITO PARANÁ / SÃO PAULO, CNPJ: 07.026.923/0001-61, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em data de 06/02/2024, em nome do Credor Fiduciário (Matrícula n. 68.581: AV-05), figurando como Devedor Fiduciante/Emitente: ADIEL MARTINS PEREIRA, e como Garantidora Fiduciante: JÉSSICA DIAS DOS SANTOS PEREIRA. **IMÓVEL URBANO:** *Lote de terras nº 14-B, da subdivisão do lote nº 14, da Quadra nº 05, da Zona nº 06, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 175,00 m², contendo as seguintes construções: residência e ampliação em madeira, sendo uma residência com a área de 25,00m²; e ampliação, com a área de 12,15m², com os seguintes limites e confrontações: Ao NORDESTE: Confronta com o lote urbano nº 14-A, desta subdivisão, rumo NO 60°41' SE a distância de 17,50 metros. Ao SUDOESTE: Confronta com parte do lote urbano nº 15, rumo NE 29°19' SO a distância de 10,00 metros. Ao SUDESTE: Confronta com o lote urbano nº 14-C, desta subdivisão, rumo SE 60°41' NO a distância de 17,50 metros. Ao NOROESTE: Confronta com a Rua Caetés, rumo SO 29°19' NE a distância de 10,00 metros. Todas as áreas, rumos e distâncias referem-se ao norte verdadeiro. Matrícula n. 68.581 do Registro de Imóveis – 1º Ofício de Umuarama – PR.*

**O imóvel se encontra à Rua Caetés, s/nº, Quadra 05, Lote 14-B, Zona 06, Umuarama – PR.**

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão fica, desde já, designado o **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

**AD-CAUTELAM:** Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Devedor Fiduciante/Emitente: ADIEL MARTINS PEREIRA, e como Garantidora Fiduciante: JÉSSICA DIAS DOS SANTOS PEREIRA, ficam, desde já, por este Edital, devidamente intimados/notificados das designações acima para a realização dos leilões.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) – Maringá – PR.

**Publicações: 27, 28 e 29/02/2024.**