

MAT Nº 40.049



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Marialva  
**REGISTRO DE IMOVEIS**

FLS. 01

*Michel Abílio Nagib Nême*

MICHEL ABÍLIO NAGIB NÊME  
Oficial Registrador

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRICULA Nº**

**40.049 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** LOTE de terras sob nº 01 (um), com a área de 313,20 m2., da Quadra nº 13 (treze), situado na planta do Loteamento denominado "JARDIM MONTE DAS OLIVEIRAS", desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações: **DIVIDE-SE:-** "No rumo NO 41°39' SE, em confrontação com o Lote nº 02, numa distância de 22,80 metros e com parte do Lote nº 04 numa distância de 3,30 metros; No rumo NE 48°21' SO, em confrontação com o Lote nº 06, numa distância de 12,00 metros; No rumo SE 41°39' NO, em confrontação com parte do Lote nº 33, numa distância de 26,10 metros; No rumo SO 48°21' NE, em confrontação com a Rua Projetada - H, numa distância de 12,00 metros".- Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.  
- **Origem:-** R.3 na Matrícula nº 37.191, livro 02, deste Ofício.- **PROPRIETÁRIA:- CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 08.260.669/0001-24, com sede e foro na Av. Dr. Gastão Vidigal, 2336, fundos, na Cidade de Maringá-PR.- Dou fé.- MARIALVA, 10 de julho de 2017.-  
Oficial:

*Michel Abílio Nagib Nême*

**R.-1/40.049.- Protocolo nº. 142.233.- 04/12/2019.-**

**TÍTULO:- CAUÇÃO.- Forma do Título:-** Escritura Pública de Substituição de Caução, lavrada aos 26.11.2019, fls. 151/152, do livro 1115-N, nas Notas do 3º Tabelionato da Cidade de Maringá/PR.- **Outorgante Caucionante:-** CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 08.260.669/0001-24, com sede e foro na Avenida São Paulo, nº 3148, Vila Bosque, na Cidade de Maringá-PR.- **Outorgado Credor Caucionado:-** MUNICÍPIO DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob n.º 76.282.680/0001-45, com sede e foro na Rua Santa Efigênia, 680, nesta Cidade.- **Objeto:** O imóvel desta Matrícula.- **Condições:** A presente caução, foi instituída a favor do Município, em garantia da execução das obras de infraestrutura do Loteamento denominado JARDIM MONTE DAS OLIVEIRAS, de acordo com o Decreto nº 5589/2016 de 27/12/2016.- **Obs.:** Acordo firmado entre as partes, e em atenção ao Decreto Municipal nº 6756/2019, que dispõe sobre a prorrogação do prazo previsto no Termo de Compromisso integrante do Decreto nº 5589/2016 de 27.12.2016; e Decreto nº 6758/2019, que dispõe sobre a substituição de lotes caucionados.- Funrejus recolhido no valor de R\$30,40 em 26.11.2019.- Custas: R\$121,59 = 630 VRC.- Selo: R\$4,67.- Dou fé.- Marialva, 10 de

segue no verso



FLS. vº 01

**MATRICULA Nº40.049 - Continuação -**  
dezembro de 2019. Oficial:

*Justina Seal Neme*

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
MARIALVA - PR**

Certifico que a presente, Certidão de Inteiro  
teor é fiel reprodução da ficha original  
arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.

Dou fé.

Marialva, 01 de agosto de 2022

**Michel Abílio Nagib Neme**  
Titular



**CERTIDÃO: 38,68**  
**SELO: 5,95**  
**ISS: 1,16**  
**FUNREJUS: 9,67**  
**FUNDEP: 1,93**  
**TOTAL: 57,39**

